Krupski Młyn, dnia 10.04.2025 r.

**WYKAZ NR 2/GK/ 2025**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

|  |  |
| --- | --- |
| Adres nieruchomości | **Krupski Młyn ul. Główna 9** |
| Oznaczenie nieruchomości:  Nr działki, KW, pow. nieruchomości | Działka nr 239/64, obręb Krupski Młyn, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej.  W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot dzierżawy składa się z 2 pomieszczeń oraz przynależnej łazienki wraz z WC i wyposażony jest w energie elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie – rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Dostawa wody i odprowadzenie ścieków z pomieszczenia łazienki rozliczane będzie 1 raz w roku  w oparciu o wykonane rozliczenie. Część użytkowa posiada odrębne wejście, natomiast wejście  do dzierżawionego lokalu jest z ogólnodostępnego korytarza. |
| Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę | 22,80 m2 |
| Przeznaczenie lokalu | Biuro |
| Termin zagospodarowania lokalu | Nie dłużej jak 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia lokalu. |
| Czas trwania umowy | 3 lata |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Czynsz dzierżawny 12,24 zł netto/m2/miesiąc + należny podatek VAT  Oprócz czynszu przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania  z przedmiotu dzierżawy w szczególności:   1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych  do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, 3. odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów. |
| Zasady aktualizacji opłat | Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie. |
| Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów. |
| Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |

Niniejszy wykaz wyłożony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia do 06 maja 2025 r.