

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krupski Młyn

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki i lokale, budowle, kotłownie, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 r. według ewidencji księgowej

środków trwałych wynosi: - **94 707 325,28 zł**

Podział mienia wg grup:

Grupa O – Grunty	-	26 951 539,49
Grupa I – Budynki	-	20 323 433,29
Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	38 648 205,45
Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	-	1 392 800,56
Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	1 558 114,70
Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	18 851,50
Grupa VI – Urządzenia techniczne	-	3 733 150,90
Grupa VII – Środki transportu	-	2 045 874,52
Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	35 354,87

Razem: - 94 707 325,28

I. Grunty stanowiące własność gminy Krupski Młyn w rozbiciu na:

1.	Grunty rolne	-	4 118 251
2.	Grunty leśne	-	9 929 371
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	-	7 799 406
4.	Tereny komunikacyjne	-	3 629 028
5.	Grunty pod wodami	-	751 599
6.	Tereny różne	-	723 884

Razem: - 26 951 539

II Wartość zasobów stanowiących własność gminy w rozbiciu na poszczególne budynki i budowle, lokale, maszyny, urządzenia, środki transportu oraz pozostałe wyposażenie

<u>BUDYNKI I LOKALE</u>		<u>20 323 433</u>
1. Lokale mieszkalne	-	1 083 149
2. Lokale niemieszkalne	-	221 971
3. Budynki mieszkalne	-	7 875 585
4. Budynki niemieszkalne	-	315 324
5. Budynki magazynowe, zbiorniki i silosy	-	43 594
6. Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, w tym:		8 261 401
<i>a) budynek wielofunkcyjny przy ul. 1-go Maja</i>	-	363 562
<i>b) budynek przy ul. Zawadzkiego</i>	-	319 316
<i>c) budynek przy ul. Tarnogórskiej w Potępie</i>	-	1 874 555
<i>d) budynek socjalny przy stadionie sportowym</i>	-	1 050 227
<i>e) zadaszenie trybun na stadionie sportowym</i>	-	474 635
<i>f) sala gimnastyczna w Krupskim Młynie</i>	-	4 179 106
7. Budynek biurowy	-	862 611
8. Budynki przemysłowe, w tym:		738 023
<i>a) budynki hydroforowni + agregat prądotwórczy</i>	-	179 408
<i>b) budynek oczyszczalni ścieków i przepompowni</i>	-	558 616
9. Budynki transportu i łączności	-	914 870
10. Budynki usługowe i gospodarcze	-	6 904
<u>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</u>		<u>38 648 205</u>
1. Rurociągi sieci rozdzielczej, w tym:		23 695 705
<i>a) instalacje c.o. i c.w.u., sieci ciepłne wraz z przyłączami</i>	-	2 093 964
<i>b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wraz z podłączeniami</i>	-	8 415 806
<i>c) oczyszczalnie, przepompownie ścieków, szamba</i>	-	9 965 920

d) studnie	-	613 910
e) ujęcia wody	-	523 215
f) sieci wodociągowe	-	1 998 604
g) sieć kablowo - oświetleniowa	-	24 657
h) odwodnienie skrzyżowania w Ziętku	-	59 629
2. Drogi i ulice pozostałe, w tym:		8 816 355
a) chodniki	-	452 873
b) drogi wraz z kanaliz. deszczową	-	7 306 690
c) parkingi, place utwardzone, przystanki	-	536 215
d) oświetlenie ulic, latarnie oświetleniowe	-	473 774
e) przejście dla pieszych - ul. Leśna	-	46 802
3. Mosty - drogowy i wiszący	-	231 205
4. Melioracje wodne podstawowe i szczegółowe	-	711 868
5. Obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym:		4 992 723
a) plac zabaw - Osiedle Ziętek	-	756 129
b) plac zabaw - Potępa	-	160 559
c) place zabaw - Krupski Młyn	-	505 707
d) plac zabaw - Odmuchów	-	294 523
e) miasteczko rowerowe - Krupski Młyn	-	55 702
f) basen kąpielowy	-	959 888
g) boisko do siatkówki i koszykówki	-	367 895
h) korty tenisowe	-	455 702
i) nawierzchnia betonowa służąca pokazom i treningom	-	31 026
j) boisko do piłki nożnej + widownia mała	-	342 630
k) boisko w Potępie	-	232 360
l) siłownia zewnętrzna	-	103 027
ł) boisko w Ziętku	-	210 325
m) boisko przy SP w Krupskim Młynie	-	517 250

6. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane	-	143 477
7. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	-	56 873

KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

1 392 801

1. Kotły grzewcze	-	458 099
2. Panele fotowoltaiczne	-	924 432
3. Zespoły prądotwórcze	-	10 271

MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

1 558 115

1. Pompy wirowe	-	172 854
2. Sprężarki	-	61 958
3. Dmuchawy i ssawy	-	29 045
4. Inne aparaty do wymiany ciepła	-	1 094 160
5. Zespoły komputerowe	-	200 098

MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

18 852

1. Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne	-	3 907
2. Maszyny do robót drogowych	-	14 945

URZĄDZENIA TECHNICZNE

3 733 151

1. Zbiorniki stalowe	-	11 738
2. Aparatura prądu zmiennego	-	31 422
3. Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	-	6 725
4. Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii	-	28 159
5. Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	-	23 363
6. Urządzenia klimatyzacyjne	-	9 507
7. Urządzenia do oczyszczania wody	-	150 251
8. Urządzenia przeciwpożarowe	-	7 705
9. Kontenery	-	15 990
10. Dzwigniki, wciągarki i wciągniki	-	62 730
11. Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	-	3 385 562

<u>ŚRODKI TRANSPORTU</u>		<u>2 045 875</u>
1. Przyczepy	-	188 926
2. Samochody specjalne	-	1 274 928
3. Ciągniki	-	582 020
<u>NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</u>		<u>35 355</u>
1. Wyposażenie placówek kulturalno-oświatowych	-	6 000
2. Narzędzia i wyposażenie pozostałe	-	29 355
<u>Razem:</u>		<u>67 755 786</u>

Wartość mienia gminnego na dzień 31.12.2023 r wynosiła: 94 913 413,97 zł

W związku z powyższym wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. w porównaniu z rokiem poprzednim **uległa zmniejszeniu o kwotę: 206 088,69 zł**

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. dokonano:

1. zwiększeń w ewidencji środków trwałych, na podstawie wystawionych dowodów księgowych, na łączną kwotę:

374 538,60

na którą składa się:

a) wykonanie zadaszenia na placu zabaw w Ziętku	-	11 255,00
b) zakup motopompy dla OSP Potępa	-	46 457,10
c) przejęcie nieruchomości gruntowych w Potępie	-	156 327,65
d) budowa wiaty śmietnikowej w Ziętku	-	20 000,00
e) rowy melioracyjne w Żyłce	-	54 000,00
f) projekt organizacji ruchu	-	3 700,00
g) modernizacja sieci deszczowej i kanalizacyjnej	-	28 450,85
h) aktualizacja użytków oraz wycena gruntów	-	54 348,00

2. zmniejszeń w ewidencji środków trwałych na łączną kwotę:

580 627,29

w związku z:

a) sprzedażą działek wraz z udziałem ułamkowym gruntu	-	31 515,62
b) sprzedażą lokali mieszkalnych	-	179 055,13
c) likwidacją środków trwałych	-	370 056,54

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania
praw własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. dochody z mienia komunalnego

stanowiły kwotę: - **2 046 108,33 zł**

w tym:

1. Dochody z tytułu dzierżawy lokali użytkowych oraz gruntu	-	75 729,66
2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłaty przekształceniowej	-	4 332,63
3. Dochody ze sprzedaży mienia (lok. mieszk. + nieruchom.gruntowe)	-	454 803,16
4. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (eksploatacja + opłaty)	-	1 508 737,45
6. Dochody z tytułu opłaty wnoszonej za Trwały Zarząd + służebność	-	2 505,43

Aktualnie gmina posiada:

- w PEC „Ciepłogaz” Sp. z o.o. z siedzibą w Krupskim Młynie 3.297 akcji po 643 zł	2 119 971,00 zł
- w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Tworogu 150 udziałów po 100 zł	15 000,00 zł
- w Agencji Rozwoju Lokalnego „Agrotur” S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie 100 akcji po 100 zł	10 000,00 zł
- w Spółce SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu 92 685 akcji po 50 zł	4 634 250,00 zł
Razem:	6 779 221,00 zł

Krupski Młyn, dnia 25.03.2025 r.