

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z 9 lipca 2024 roku

I. Obecni na posiedzeniu:

Janusz Lechowicz - przewodniczący
Eugeniusz Mróz – wiceprzewodniczący
Waldemar Nowak
Klaudia Spalek
Sławomir Wiktorowicz

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Mariusz Gołębiowski – Wójt Gminy
Iwona Kulbat - Skarbnik Gminy
Roman Budzisz – Przewodniczący Rady Gminy
Nieobecny: Paweł Spalek

II. Porządek posiedzenia:

1. Zestawienie dłużników: osób fizycznych i prawnych, w stosunku do Urzędu Gminy Krupski Młyn.
2. Sprawy bieżące.

III. Przebieg posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Przedsiębiorczości:

Ad. 1.

Zestawienie dłużników: osób fizycznych i prawnych, w stosunku do Urzędu Gminy Krupski Młyn.

Skarbnik Gminy przedstawiła zestawienie dłużników w stosunku do Urzędu Gminy.

ODPADY KOMUNALNE (tzw. śmieci) – zaległości na dzień 31.05.2024 r.

Wykaz obejmuje stan wszystkich zaległości.

Kwoty obejmują tylko należność główną (bez odsetek).

Razem zaległości (os. fizyczne): 37 podatników na kwotę łączną: 27 156,89 zł

w tym:

3 podatników oddanych do komornika – brak ściągальności, kwota łączna 22 824,99 zł

1 podatnik – zalega od XI 2015 r. – kwota 7 503,99 zł.

Zajęte konto bankowe, pobiera wynagrodzenie nie podlegające egzekucji administracyjnej, zaległości rosną;

1 podatnik – zalega od XI 2015 r. – kwota 12 996,00 zł.

Zajęte konto bankowe, bezskutecznie – brak środków (wykonuje prace dorywcze), zbieg egzekucji – nieruchomości zabezpieczone wieloma hipotekami ustanowionymi przez różne podmioty, zaległości rosną;

1 podatnik – zalega od I 2021 r. – 2 325,00 zł.

sprawa w toku; zaległości rosną;

1 podatnik – zalega za 11 miesięcy na przełomie 2016/2017 kwota 231,40 zł

Wystawiony tytuł wykonawczy w 2018 r. Brak informacji o podatniku (wymeldowany);

33 podatników na kwotę łączną 4 100,50 zł

Bieżące zaległości.

1 podatnik zalega od stycznia 2024 r. *(wysłane upomnienie)*

1 podatnik zalega od lutego 2024 r. *(wysłane upomnienie)*

Reszta tj. 30 podatników ma zaległości za IV i V 2024 r. *(płacone z opóźnieniem, podatnicy nie trzymają terminu do 15go, płacą w różnych dniach w ciągu miesiąca zależnie od dnia wypłaty, niektórzy płacą kwartalnie)*

Informacja o stanie ściagalności opłat z tytułu za wodę i ścieki, czynszu użytkowego, energii elektrycznej i energii cieplnej.

Stan na 18.06.2024 r.

Suma zaległości 49 097,05 zł, w tym:

Dostarczanie wody: zaległości to 17 610,43 zł + odsetki 3 873,72

Odprowadzenie ścieków: zaległości to 31 486,62 zł + odsetki 6 851,58

Zaległość z tytułu opłat za wodę i ścieki w wysokości 40 200 zł tworzą 62 osoby z czego 8 osób oddano do sądu celem ściągnięcia należności. Na tę zaległość składają się kwoty:

14 000 zł + 7 914,38 zł odsetki – 1 osoba, zaległość od 2013 r. W czerwcu 2024 r. komornik rozpoczął ściagalność zaległości. Osoba podjęła zatrudnienie. Dłużnik wielokrotnie miał porozumienie z gminą o rozłożenie na raty zaległości. Nie wywiązywał się z płatności, stąd porozumienia wygasły. Niejednokrotnie gmina podchodziła do tematu odcięcia dostawy wody i odprowadzania ścieków u dłużnika. Kiedy ten temat pojawiał się i dłużnik był informowany o odcięciu wody, prosił o rozłożenie na raty. Odnotowano wpłatę jednorazową w wysokości 8 000 zł (należność główna 7 359,11 zł i odsetki 640,89 zł). Miało to miejsce 16 listopada 2022 r. Następnie następował brak wpłat z tytułu zaległości w opłatach jak i wpłat bieżących brak.

12 000 zł + 6 538,28 odsetki - 1 osoba, zaległość od 2017 r. Brak ściagalności przez sąd z powodu braku wystarczających środków z wynagrodzenia. Dłużnik został oddany na drogę sądową w 2021 roku. Wielokrotnie były obietnice spłaty długu, porozumienia z gminą o rozłożeniu raty, ale brak wpłat powodował wygaśnięcie porozumienia. Osoba pracuje, prowadzi gospodarstwo domowe, z dłużnikiem mieszkają osoby dorosłe, pracujące.

4 300 zł + 505,80 zł odsetki – 1 osoba, zaległość od 2022 r. Brak ściagalności przez sąd. Trzeba poczekać, bo niedawno oddany dłużnik na drogę sądową. Dłużnik prowadzi firmę, więc jest szansa środki odzyskać. Brak bieżących regularnych wpłat.

3 200 zł + 255,80 zł odsetki – 1 osoba, zaległość od 2023 r. Brak ściagalności, sprawa niedawno oddana na drogę sądową.

2 700 zł + 2 916,55 zł odsetki – 1 osoba, zaległość od 2016 r. Brak ściagalności. Dłużnik jest emerytem. Mogą występować inne długi, stąd brak wystarczających środków na spłatę. Dłużnik ma stałe zlecenie w banku w wysokości 50 zł. Czasami wpłata się pojawia.

2 200 zł + 425,10 zł odsetki – 1 osoba, zaległość od 2021 r. Brak ściagalności.

1 300 zł + 146,51 odsetki – 1 osoba, zaległość od 2022 r. Brak ściagalności.

500 zł + 278,83 odsetki – 1 osoba, zaległość od 2016 r. Komornik ściąga miesięcznie 4,53 zł

Ponadto pozostałe zaległości kształtują się następująco:

300 zł – 3 osoby, 270 zł – 4 osoby

Reszta to podatnicy z zaległościami od 50 zł do 250 zł.

W tym temacie zostało wysłanych 48 wezwań do zapłaty.

Czynsz użytkowy za lokal wynajmowany: zaległość to 1 739,12 zł + 15,48 odsetki -zapłaci dłużnik, bieżąca zaległość

Energia elektryczna: zaległość to 456,71 zł + 96,63 odsetki zaległość od 2022 r. Przygotowany do komornika w celu wyegzekwowania zaległości. W krótkim okresie wynajmował lokal od gminy i nie zapłacił za energię elektryczną (osoba fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą) + energia cieplna – zaległość to 2 783,34 zł + 369,74 odsetki, zaległość od 2022 r.

PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY, LEŚNY na 18 czerwca 2024 r.

Podatek od nieruchomości osoby prawne zaległości: 2 422,60 zł, 7 podatników

Podatek leśny i podatek rolny, podatek od środków transportowych osoby prawne - brak zaległości.

Podatek od nieruchomości osoby fizyczne zaległości 96 521,44 zł (145 podatników)

zaległości z terminem płatności do dnia 31.12.2023 r. – 48 765,76 zł – 29 podatników z tego:

- 1 podatnik nie żyje – 29 706,39 zł - zaległość za lata 2008 - 2015 zostało

przeprowadzone bezskuteczne postępowanie egzekucyjne tj. upomnienia, tytuły wykonawcze. Należność została zahipotekowana (wpis w księdze wieczystej), postępowanie spadkowe w toku.

- 13 podatników – 18 940,70 zł – toczą się postępowania windykacyjne i egzekucyjne

(tytułami wykonawczymi została objęta kwota 17 504,67 zł – 9 podatników)

- 15 podatników – 118,67 zł – drobne kwoty (do 50 zł)

Podatek rolny – osoby fizyczne

Stan zaległości na 18.06.2024 r. - 784,00 zł - 16 podatników

Zaległości z terminem płatności do dnia 31.12.2023 r. – 206,00 zł – 3 podatników

1 podatnik – toczy się postępowanie egzekucyjne w Urzędzie Skarbowym w Tarnowskich Górach na podstawie tytułów wykonawczych – 172,00 zł

2 podatników – 34,00 zł (drobne kwoty)

Podatek leśny – osoby fizyczne

Stan zaległości na 18.06.2024 r. - 176,60 zł - 9 podatników

Zaległości z terminem płatności do dnia 31.12.2023 r. – 42,60 zł – 3 podatników

1 podatnik - 8 zł - toczy się postępowanie egzekucyjne w Urzędzie Skarbowym w

Tarnowskich Górach na podstawie tytułów wykonawczych – łączne zobowiązanie pieniężne

2 podatników – 34,60 zł (drobne kwoty)

Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne

Stan zaległości na 18.06.2024 r. – 3,16 zł – 1 podatnik

Zaległości z terminem płatności do dnia 31.12.2023 r. – 0,00 zł

Oплата adiacencka – 2.994,40 zł (1 osoba- bieżąca zaległość)

Zaległości z tytułu najmu lokali mieszkalnych na 31 maja 2024 r.

Stan na 31.05.2024 - czynsz mieszkaniowy (w tym aktualni mieszkańcy, byli mieszkańcy i windykacje):

– należność główna: 442 422,39 zł

– odsetki: 70 285,09 zł

– nadpłaty: 73 634,77 zł

Większość zaległości powstaje w związku z bardzo dużymi opłatami za centralne ogrzewanie (po rozliczeniu).

Na bieżąco monitorowane są należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne. W 2023/2024 roku wysłano 32 wezwania do zapłaty. Zawarto 4 porozumienia o spłacie zaległości na raty (1 w trakcie). Oddano 19 osób do sądu.

Osoby z większymi zaległościami:

– (zgon) – 21 655,41 zł – od 07.2002 r. - w sądzie

– 29 617,09 zł – od 02.2004 r.- w sądzie

– 11 120,03 zł – od 01.2006 r. – w sądzie

– 28 782,23 zł – od 12.2006 r. w sądzie

– 7 605,59 zł – od 09.2006 - porozumienie - w sądzie

– 9 274,80 zł – od 01.2006 r. - w sądzie

– zgon – 25 684,00 zł - od 01.2007 r. – w sądzie

– 6 863,27 zł – od 11.2008 r. - w sądzie

– 17 408,32 zł – od 02.2008 r.- w sądzie

– 7 009,07 zł – od 12.2010 r.– w sądzie

– 17 145,88 – od 01.2010 r. – w sądzie

– 8 362,45 zł – od 08.2013 r. - w sądzie

– 12 404,84 zł – od 01.2013 r. - porozumienie - w sądzie

– 19 308,83 zł – od 1.2015 r. – w sądzie

- zgon – 7 593,12 zł – od 01.2015 r. - oddano do sądu
- 5 844,23 zł – od 09.20215 r. – w sądzie
- 15 826,73 zł – od 10.2016 r. - porozumienie – w sądzie
- 38 095,78 zł – od 05.2017 r. – oddano do sądu
- 6 024,71 zł – od 07.2018 r. - oddano do sądu
- 14 849,13 zł – od 01.2018 r. - porozumienie– w sądzie
- 12 844,89 zł – od 08.2019 r. - oddano do sądu
- 4 724,48 zł – od 08.2019 r. - oddano do sądu
- zgon – 5 015,01 zł – od 03.2021 r.
- 11 378,40 zł – od 1.2022 r. – oddano do sądu
- 9 404,42 zł – od 11.2022 r.
- 7 441,64 zł – od 01.2022 r. - oddano do sądu
- 6 536,84 zł – od 07.2023 r. – porozumienie w trakcie
- 5 779,50 zł – od 02.2024 r.

Ściagalność w drodze postępowania sądowego jest b. różna. Często brak wystarczającego dochodu dłużnika. Odnotowuje się przypadki, iż sprawa dłużnika jest w sądzie, dłużnik np. ma emeryturę i umiera, więc zaległości często zostają.

Gmina prowadzi postępowanie windykacyjne zanim dłużnika odda do sądu. Często dłużnik prosi o rozłożenie na raty. Następnie płaci raty ale nie płaci z kolei bieżącego czynszu i znowu powstają zaległości.

Duże zaległości występują na lokalach socjalnych.

Członkowie Komisji po szczegółowym zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami pytali o:

- a) kwoty od której wszczyna się procedurę spłaty zaległości;
- b) szczegółowe procedury, które służą odzyskiwaniu zaległości finansowych (rodzaj i sposób przekazywania informacji, działania przy niepłaceniu za wodę czy odbiór odpadów);
- c) formę prowadzonych rozmów (odpowiednie przeszkolenie pracowników mediacje, porozumienia, negocjacje, propozycja obecności radnych);
- d) możliwość wpisania dłużników do Krajowego Rejestru Długów;
- e) możliwość i formę zatrudniania w Urzędzie Gminy osób zadłużonych;
- f) czas trwania postępowania windykacyjnego;
- g) możliwość sprzedaży długów;
- h) możliwość zawarcia w piśmie do dłużników informacji o możliwych działaniach w celu spłaty zaległości.

Skarbnik Gminy wraz z Wójtem Gminy odpowiadali na zadawane pytania. Wójt zobowiązał się, że odpowie szczegółowo na zadane pytania i zapozna radnych z odpowiedziami na kolejnym posiedzeniu komisji.

Ad. 2.

Sprawy bieżące.

1. Eugeniusz Mróz wnioskował o przedstawienie aktualnej sytuacji nieruchomości przy ul. Głównej 5 – 1. piętro;
2. Waldemar Nowak wnioskował o przedstawienie radnym informacji na temat statusu prawnego garaży w Ziętku.
3. Roman Budzisz wnioskował:

- a) do radnych o podjęcie działań w celu mobilizacji mieszkańców gminy do aktywności (zadbanie o dobro wspólne);
 - b) o przygotowanie i zapoznanie radnych z wykazem złożonych i realizowanych wniosków na dofinansowanie zadań inwestycyjnych ze środków zewnętrznych;
4. Janusz Lechowicz:
- a) wnioskował o rozważenie możliwości złożenia wniosku o pożyczkę (1 %) wspierającą zieloną transformację miast.
 - b) pytał o możliwość wniosku dot. wdrożenia aplikacji uprawniającej do zniżek za korzystanie z oferty sportowo-rekreacyjno-kulturalnej gminy oraz połączonej z systemem informowania mieszkańców o ważnych terminach (opłaty, podatki) oraz wydarzeniach na terenie gminy.

Posiedzenie komisji zakończyło się o godz. 16.30.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Janusz Lechowicz	-	Eugeniusz Mróz	-
Waldemar Nowak	-	Klaudia Spałek	-
Sławomir Wiktorowicz	-		

prot. K. Michałek