

Protokół z posiedzenia
Komisji Budżetowej i Rozwoju Przedsiębiorczości,
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu
oraz Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 20 maja 2025 roku

Wspólne posiedzenie Komisji stałych Rady Gminy odbyło się 20 maja 2025 roku w Sali posiedzeń Rady Gminy Krupski Młyn przy ul. Głównej 5 w Krupskim Młynie.

Obecni na posiedzeniu:

Roman Budzisz – Przewodniczący Rady Gminy

radni:

Dawid Dyląg

Justyna Iker

Daniel Imach

Sebastian Kubik

Roman Kulawik

Janusz Lechowicz

Eugeniusz Mróz

Waldemar Nowak

Adam Pielka

Klaudia Spałek

Paweł Spałek

Sławomir Wiktorowicz

Krzysztof Winkler

Wójt Gminy – Mariusz Gołębiowski

Sekretarz Gminy – Danuta Pries

Skarbnik Gminy – Iwona Kulbat

inspektor ds. obrony cywilnej – Artur Kornobis

inspektor ds. gospodarki nieruchomościami. – Zofia Wikariak

Nieobecni: Andrzej Janus – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy – Roman Budzisz, prowadzący posiedzenie komisji, przywitał obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku blok Nr 11, klatka B.
2. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1256/161, o pow. 0,0067 ha obręb Potępa i dz. Nr 1257/161, o pow. 0,0011 ha, obręb Potęp, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.
3. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1258/161, o pow. 0,0043 ha, obręb Potępa, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.
4. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1259/161, o pow. 0,0201 ha, obręb Potępa, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.
5. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1260/161, o pow. 0,0022 ha, obręb Potępa, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2025 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2031.
8. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Krupski Młyn.
9. Sprawy bieżące.

Sekretarz Gminy zaproponowała, aby rozpocząć posiedzenie od omówienia przez merytorycznego pracownika projektów uchwał dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego i nieruchomości. Wnioskowała o dokonanie zmiany porządku posiedzenia, a następnie nawiązując do zgłoszonych przez radnych wniosków radnych dot. schronów i miejsc ukrycia na terenie gminy, zawnioskowała aby

przygotowane odpowiedzi na wnioski przedstawił obecny na posiedzeniu komisji inspektor ds. obrony cywilnej – Artur Kornobis. Pozostałe pkt porządku byłyby rozpatrywane w ustalonej wcześniej kolejności. Propozycja zmiany porządku została przyjęta bez uwag.

Ad. 1.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku blok Nr 11, klatka B.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami przypomniała treść uchwały i odpowiedziała szczegółowo na zadane pytania. Proponowana sprzedaż lokalu mieszkalnego ma miejsce na rzecz dotychczasowego najemcy.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły jednogłośnie aby przedstawić omówiony projekt uchwały na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 2 – 5.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami przypomniała treść uchwał i odpowiedziała szczegółowo na zadane pytania i wyjaśniła wątpliwości. Wyjaśniła, że nabycie wnioskowanych nieruchomości ma na celu chęć uregulowania ich stanu prawnego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tak małe nieruchomości nie mogą być sprzedawane samodzielnie ale mogą poprawić warunki sąsiadujących z nimi nieruchomości. Tak też jest w przypadku przedstawionych nieruchomości w kolejnych projektach uchwał.

Eugeniusz Mróz pytał kto ponosi koszty podziału nieruchomości. Inspektor odpowiedziała, że ponosi je gmina, żaby można było sprzedać nieruchomość zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozwoli to na dodatkowy dochód, a potem gmina pozyska podatek od nieruchomości.

Inspektor wyjaśniła jakie są zasady podziału, jakie są ich koszty oraz jakie są koszty wyceny przygotowanej przez rzeczoznawcę.

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1256/161, o pow. 0,0067 ha obręb Potępa i dz. Nr 1257/161, o pow. 0,0011 ha, obręb Potęp, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły jednogłośnie aby przedstawić omówiony projekt uchwały na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1258/161, o pow. 0,0043 ha, obręb Potępa, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami przypomniała treść uchwały i odpowiedziała szczegółowo na zadane pytania.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły jednogłośnie aby przedstawić przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1259/161, o pow. 0,0201 ha, obręb Potępa, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami przypomniała treść uchwały i odpowiedziała szczegółowo na zadane pytania.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły jednogłośnie aby przedstawić przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1260/161, o pow. 0,0022 ha, obręb Potępa, KW GL1T/00102970/4 położonej w Potępie przy ul. Leśnej.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami przypomniała treść uchwały i odpowiedziała szczegółowo na zadane pytania.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły jednogłośnie aby przedstawić przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 6. 1.

Inspektor ds. obrony cywilnej przedstawił odpowiedzi na zapytania i wnioski, które złożyli radni na poprzednich posiedzeniach komisji. Wyjaśnił, jakie są obowiązki gminy i wójta w zakresie posiadania, utrzymania i inwentaryzacji obiektów ochronnych – schronów i miejsc ukrycia.

Złożono wnioski o sprawdzenie posiadanych zasobów pod kątem przydatności do wyznaczenia w nich miejsc schronienia. Przedstawił warunki jakie muszą być spełnione żeby jakieś pomieszczenia były schronem lub miejscem ukrycia. Jego zdaniem na terenie gminy obecnie nie ma miejsc, które można zakwalifikować jako schrony lub miejsca ukrycia.

Zdaniem radnego Nowaka władze gminy powinny wystąpić do właściwych organów i instytucji o ocenę istniejącego zasobu takich miejsc na terenie gminy, a następnie wystosować wniosek do budżetu państwa o dofinansowanie zadania dot. zabezpieczenia takich miejsc. Mówił o istniejących na terenie gminy obiektach, które mogłyby pełnić funkcję miejsc schronienia. Radny zaapelował do wójta i zawniósł o to aby podjąć działania niezbędne do tego, żeby stworzyć bezpieczne miejsca schronienia i ukrycia dla mieszkańców gminy.

Inspektor Odpowiedział też na wniosek dot. sporządzenia wniosku o wyznaczenie lądowiska dla helikopterów i wyjaśnił, że wyznaczenie stałego lądowiska dla helikopterów jest niemożliwe ze względu na sąsiedztwo Nitroergu.

Wójt wyjaśnił jakie są kompetencje wójta a jakie kompetencje starostwa i wojewody w temacie miejsc schronienia, ukrycia i schronów oraz że obecnie nie ma przepisów, które regulują poruszane kwestie oraz, że w budżecie nie ma wystarczających środków aby móc zrealizować takie zadanie.

Przewodniczący posiedzenia ogłosił kilkuminutową przerwę. Po przerwie obrady wznowiono.

Ad. 6. 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Krupski Młyn na 2025 rok.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały, a Skarbnik Gminy zapoznała obecnych z uzasadnieniem uchwały.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji, pozytywnie zaopiniowały omówione zmiany oraz postanowiły przegłosować przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy na lata 2025 - 2031.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały, a Skarbnik Gminy zapoznała obecnych z uzasadnieniem uchwały.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji, postanowiły przegłosować przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji.

Ad. 8

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Krupski Młyn.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przypomniała czego dotyczyła skarga oraz w jaki sposób została przeanalizowana i jakie rozstrzygnięcie zostało zaproponowane przez członków komisji skarg, wniosków i petycji. Członkowie komisji zaproponowali, aby uznać skargę za bezzasadną natomiast temat został wyjaśniony i opisany w uzasadnieniu do uchwały.

Komisje po przeprowadzonej dyskusji postanowiły przegłosować przedstawiony projekt uchwały na najbliższej sesji.

Ad. 9.

Sprawy bieżące, w tym wnioski radnych:

1. Przewodniczący Rady Gminy – Roman Budzisz poinformował o planowanym w czerwcu spotkaniu w Gminnej Bibliotece Publicznej w Krupskim Młynie.

2. Roman Budzisz – poinformował o spotkaniu radnych z mieszkańcami w Potępie – 23 czerwca 2025 roku o godz. 18.00.
3. Waldemar Nowak – zaprosił mieszkańców na spotkania z radnymi w terenie
4. Sekretarz Gminy – Danuta Pries poinformowała o spotkaniu komisji terenowej z dzielnicowym w czerwcu br. – tj. 10 czerwca 2025 r.
5. Wójt Gminy poinformował o planowanych spotkaniach:
 - z rodzicami, radą pedagogiczną placówek oświatowych w gminie;
 - z przedstawicielami firm kajakowych i poruszenia tematów: utrzymania czystości i porządku po spływach; bezpieczeństwa – miejsca parkingowe; organizacji imprez; zakazu spożywania napojów alkoholowych podczas imprez kajakowych;
6. Klaudia Spałek podziękowała za bardzo liczny udział w festynie w Przedszkolu w Krupskim Młynie.

WNIOSKI:

Waldemar Nowak - zintensyfikowania prac związanych z inwentaryzacją schronów i miejsc schronienia na terenie gminy

Waldemar Nowak - przygotowania na posiedzenie komisji w czerwcu br. informacji na temat zagrożeń budżetu gminy – wysokości wydatków pilnych i koniecznych do zrealizowania w roku bieżącym

Waldemar Nowak - odbioru przeterminowanych leków z NZOZ-u SAWMED w Krupskim Młynie

Waldemar Nowak - ul. Krasickiego: odnowienia – pomalowania pasów oddzielających drogę od chodnika k/byłego ośrodka

Waldemar Nowak - przycięcia konarów drzew zasłaniających lampy – ul. Leśna w Krupskim Młynie

Roman Budzisz - przycięcia suchych konarów na ścieżce od ronda do mostu

Roman Budzisz - opracowania mapki z miejscami parkingowymi na terenie Oczka i umieszczenia jej na stronie gminy

Waldemar Nowak - zniwelowania terenu – wejście do ogródków działkowych (k/Oczka)

Dawid Dyląg - rozważenia montażu progu zwalniającego przy ul. 1 Maja 5

Sebastian Kubik - naprawy zapadniętego chodnika przy bloku Nr 8 w Ziętku – ponowienie wniosku

Janusz Lechowicz - przycięcia gałęzi ul. Norwida oraz wierzby ul. Zawadzkiego k/mostu wiszącego

Posiedzenie Komisji zakończyło się o 18.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.....2.....3.....4.....

5.....6.....7.....

Prot. K. Michałek