



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA nr

zawarta w dniu..... 2025 r. w Krupskim Młynie, pomiędzy Gminą Krupski Młyn,
42-693 Krupski Młyn ul. Krasickiego 9, zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowaną
przez Wójta Gminy – Mariusza Gołębiowskiego
a

..... z siedzibą
..... przy ul (KRS nr lub wpis do
CEiDG, NIP:....., Regon:.....), reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Po przeprowadzeniu postępowania jest w trybie zapytania ofertowego w związku z wartością zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł. , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED na terenie Gminy Krupski Młyn, według zasad i w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym, na warunkach wynikających z niniejszej umowy, ww. Zapytania ofertowego oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w asortymencie i o parametrach opisanych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - 2) dostawę i montaż fabrycznie nowych opraw oświetleniowych LED o parametrach podanych powyżej i opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz spełniających wytyczne programu „Rozświełamy Polskę”,
 - 3) przekazanie zamawiającemu dokumentacji technicznej powykonawczej sporządzonej w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzającej spełnianie wszystkich parametrów, o których mowa w wymaganiach do niniejszego zapytania, w tym wymaganiach określonych w OPZ (karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje, sprawozdania lub raporty z badań/testów) oraz dokumentów potwierdzających okres gwarancji producenta opraw. deklaracje, sprawozdania lub raporty z badań/testów) i dokumentów potwierdzających okres gwarancji producenta opraw.
3. Realizacja odbędzie się z udziałem dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Edycja 9 - Rozświełamy Polskę).
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Jest świadom ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności trwałości zasad rozliczenia umowy,
 - 2) posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy oraz do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac,
 - 4) wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1-2.
 - 5) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowana umowa oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.

§ 2

Zasady wykonywania umowy

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i opisie przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi programu „Rozświetlamy Polskę”.
3. Wykonawca ponosi koszt transportu zdemontowanych opraw we wskazane przez zamawiającego miejsce.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w przedmiocie umowy wszystkich wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że którekolwiek z tych wymagań jest nieprawidłowe z punktu widzenia przepisów lub nieuzasadnione z innych przyczyn powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić zamawiającemu konieczność tych zmian w stosunku do wymagań zamawiającego. Następnie zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres tych zmian i okres ewentualnego przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, o ile będzie to konieczne.
5. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganych dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
6. Spotkania robocze z przedstawicielami zamawiającego będą odbywać się stosownie do potrzeb, na wezwanie Wykonawcy bądź zamawiającego. Ze spotkań roboczych będą spisywane protokoły.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy: 90 dni od dnia zawarcia umowy, co przypada na dzień 202 r.
2. W terminie tym winno nastąpić zakończenie prac i zgłoszenie do odbioru końcowego. Wykonawca zawiadamia pisemnie zamawiającego o zakończeniu prac.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania prac oraz usunięcia wad i usterek;
- 2) przystąpić do odbioru wykonanych prac w terminach określonych w § 9 ust. 3 umowy, pod warunkiem ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 3) uregulować płatności wynikające z faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpracować z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy oraz informować Wykonawcę o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania pracami przewidzianymi umową;
 - 3) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą prace przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia prac;

- 4) utrzymanie porządku i ładu na terenie, na którym wykonywane będą prace, przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń zaplecza i przekazanie terenu prac w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 5) informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac, ich zakres lub termin ich zakończenia;
 - 6) w uzasadnionych przypadkach – na żądanie zamawiającego – Wykonawca przedstawienie dodatkowych badań i atestów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt;
 - 7) przedłożenie zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy starannie przeanalizował dokumenty zamówienia oraz otrzymał od zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy, w tym na jakość prac, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie

§ 6

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie wyraża się kwotą ryczałtową w wysokości: kwota brutto: zł (słownie złotych: złotych), w tym podatek VAT %.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§7

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego (w przypadku, gdy wykonawca nie skorzysta z zaliczki) lub protokół odbioru końcowego.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z zasadami finansowania tegoż Programu wypłata wynagrodzenia następowała będzie w dwóch etapach:
 - a) Etap 1- płatność zaliczkowa *lub* płatność częściowa:
 - wymagane zaangażowanie prac na poziomie minimum 5%
 - wypłata transzy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy z dnia jej podpisania.
 - Etap 2 - w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. maksymalnie 90 dni od dnia podpisania umowy - zaangażowanie prac na poziomie 100%, tj. wykonania całości prac.
4. W związku z tym, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z dnia podpisania umowy określona w § 6 ust. 2 Umowy może ulec zwiększeniu/zmianie, zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzenia dodatkowych etapów płatności w celu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ponad wartość wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 2 Umowy z dnia jej podpisania. Różnice w wysokości wynagrodzenia będą rozliczane w fakturze końcowej.
5. Faktura częściowa (w przypadku, gdy wykonawca nie skorzysta z zaliczki) wystawiona będzie na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego, a faktura końcowa na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

8. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca/Odbiorca:
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 1, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest dołączenie do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, biorącym udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a następnie wszczyna procedurę określoną w § 8 umowy.

§ 7a

Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki

1. Zamawiający przewiduje możliwość udziela wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w §6 ust. 2 umowy tj. w kwocie
2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 8.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
5. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Warunkiem wypłaty zaliczki jest wniesienie zabezpieczenia zaliczki w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.
8. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - 1) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancji bankowych;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
9. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
10. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
11. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski.
12. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
13. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych jej zabezpieczenia.
14. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.

15. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.

16. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonani odbioru wykonanych prac.

17. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 16 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.

§ 8

Płatności Podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.

2. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez zamawiającego w złotych polskich.

7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego prac, za wykonany zakres prac, proporcjonalnie do zakresu i postępu – zgodnie z przedłożonym przez wykonawcę zestawieniem wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości oraz na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. Do obowiązków wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) pozostałych dokumentów, dotyczących przedmiotu umowy określonych w Zapytaniu ofertowym.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru odpowiednio: częściowego i końcowego, do którego załącznikiem będzie zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, pomimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez wykonawcę, to wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub też gdy wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1, zamawiający może:
 - a) od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym min. terminy wyznaczone przez zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, kwotę wynagrodzenia wykonawcy, której wypłata zostanie wstrzymana zgodnie z postanowieniami ust. 6 i 7.
9. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
10. Jeżeli ze względu na okoliczności niezależne od stron, w szczególności warunki atmosferyczne, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze będą dłuższe niż 14 dni, zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty wynagrodzenia wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości prac, niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad. W takim przypadku, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, wykonawca wystawi fakturę nieobejmującą kwoty wynagrodzenia, której wypłata została wstrzymana.
11. Zatrzymana kwota wynagrodzenia:
 - 1) zostanie wypłacona wykonawcy dopiero po usunięciu wad, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad,

2) jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie - zostanie potrącona tytułem kary umownej za nieusunięcie wad.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy gwarancji na okres 60 miesięcy, którego bieg rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru umowy z wynikiem pozytywnym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za usterki i wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany będzie do usuwania, na własny koszt, usterek i wad przedmiotu Umowy ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych wykonawcy przez zamawiającego pisemnie na adres pocztowy (korespondencyjny) lub adres poczty elektronicznej - wskazany odpowiednio w § 16 ust. 2 umowy. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać zamawiającego o każdej zmiennej adresie do dokonywania zawiadomień o wadach i usterek przedmiotu Umowy. W przeciwnym razie powiadomienia dokonane na aktualnie wskazany adres będą uznawane za skuteczne.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego usterek i wad przedmiotu Umowy w terminach wyznaczonych przez zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) usterki i wady przedmiotu Umowy będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 2) usterki i wady przedmiotu Umowy wymagające wymiany (albo naprawy poza siedzibą zamawiającego) uszkodzonego lub wadliwego elementu, będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 28 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku jeżeli usunięcie zgłoszonej usterki lub wady przedmiotu Umowy nie będzie możliwe w terminach, o których mowa w ust. 4, wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu naprawienia usterki lub wady, wskazując przyczynę wydłużenia tego terminu oraz przewidywany termin naprawienia wady/ustereki, z zastrzeżeniem, że wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższej staranności, aby usunąć zgłoszoną usterkę/wadę w możliwie najkrótszym terminie.
6. Zamawiający każdorazowo ustosunkuje się do wniosku wykonawcy, przekazując wykonawcy na piśmie zgodę na wydłużenie terminu naprawienia usterki/wady lub brak zgody. W przypadku, jeżeli zamawiający nie wyrazi zgody na wydłużenie terminu wykonania naprawy, a wykonawca pozostawał będzie w zwłoce w wykonaniu naprawy, zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 2 pkt 2) Umowy.
7. Każdorazowo usunięcie zgłoszonej usterki lub wady przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie podpisaniem przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy Protokołem odbioru wykonania naprawy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem usterek.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek lub wad w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez zamawiającego i nie przedstawi wniosku, o którym mowa w ust. 5, zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji, wprost na podstawie niniejszej umowy, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, do czego wykonawca upoważnia zamawiającego bez konieczności uzyskania zgody sądu. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie naprawy.
10. Udzielona gwarancja nie narusza prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
11. Strony ustalają, że w czasie trwania okresu gwarancji przeprowadzane będą przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z

zaistniałą potrzebą, zamawiający zawiadamiać będzie wykonawcę nie później niż na 14 dni przed planowanym terminem przeglądu.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.
2. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi – 0,1 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 10 % wynagrodzenia;
 - 4) za dopuszczenie przez wykonawcę do wykonywania prac objętych niniejszą umową podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody zamawiającego - 0,5 % wynagrodzenia;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5 % niezapłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,2% niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – 0,5 % wynagrodzenia;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - 0,2 % wynagrodzenia;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) - 0,5 % wynagrodzenia;
 - 10) za każde niestawienie się przez wykonawcę na przeglądzie gwarancyjnym – 500,00 zł;
 - 11) za niewykonanie przedmiotu umowy lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli jego skutkiem będzie utrata dofinansowania ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – kwota utraconego dofinansowania.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część umowy, której dotyczyłoby odstąpienie;
4. Przez wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 pkt 1-4 i 7-9 należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 6 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem zapłaty kary.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, także niewymagalnych, z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. W przypadku powstałych szkód w trakcie wykonywania usługi przez wykonawcę w mieniu zamawiającego, na skutek działań lub zaniechań wykonawcy, zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej także wówczas, gdy nie poniesie żadnej szkody.
10. Kary umowne za poszczególne naruszenia ulegają sumowaniu.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
13. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o więcej niż 30 dni lub opóźnienie w realizacji prac w stosunku do ustalonego w zatwierdzonym Harmonogramie przekracza 30 dni;
 - 2) wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją;
 - 3) wystąpi konieczność:
 - a) co najmniej dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego lub

b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi

– w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o przesłance uzasadniającej odstąpienie.

2. Odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 3 umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy, wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) wykonawca niezwłocznie, zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy;

3) wykonawca zgłosi do odbioru przez zamawiającego prace przerwane i zabezpieczające;

4) zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, dokona odbioru prac i przejęcia terenu prac pod swój dozór;

5) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, zamawiający dokona przejęcia terenu prac w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu prac obciąża wykonawcę.

4. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia § 11 oraz § 13.

§ 14

Zmiany zapisów umowy

1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu na piśmie,

c) poleceń wydawanych przez zamawiającego mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

e) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności wypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przykładami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:

a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,

c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.

3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
- f) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.

4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- e) wydania wiążących dla zamawiającego interpretacji i opinii.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.

3. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

4. Zmiany umowy nie stanowi:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana rachunku bankowego.

5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT.

Wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich praw i obowiązków w tym przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 16

Sposób reprezentacji

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę..... tel..... e-mail.....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z zamawiającym ustanawia osobę..... tel..... e-mail:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu umowy.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach po dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.
6. Załączniki:
 - 1) Dokumentacja zapytania ofertowego,
 - 2) Promesa Inwestycyjna,
 - 3) Wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

.....

.....