



Architektoniczne Studio Projektowe ZREMBUD  
mgr inż. arch. Radosław Słupski

42-693 Krupski Młyn, ul. Norwida 1,  
42-600 Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 49  
e-mail: [zrembud@zrembud.pl](mailto:zrembud@zrembud.pl) , [www.zrembud.pl](http://www.zrembud.pl)  
tel. 608 061 896 , 604 090 272

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Krupskim Młynie	
INWESTOR	Gmina Krupski Młyn 42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 9	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Krupski Młyn dz. nr 118/11 Kategoria obiektu budowlanego: I	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	241305_2.0001.118/11	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO Nr uprawnień	PIECZĘĆ PODPIS
Projektant	mgr inż. Iwona Kalka, upr. nr 34/83	
Opracowanie	mgr inż. arch. Radosław Słupski	

04. 2025

Strona tytułowa	1
Kody i nazwy robót budowlanych wg wspólnego słownika zamówień (cpv)	2
Spis treści	3
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</b> 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 1.1. Sporządzenie dokumentacji 1.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego 1.3. Wykonanie robót bud. na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji 1.4. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia 1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe 1.7. Szczegółowe właściwości 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji 2.2. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych 2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót 2.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do robót budowlanych 2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 2.6. Wytyczne dla branży architektoniczno -konstrukcyjnej 2.7. Wytyczne dla branży drogowej  <b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> 1. Uwagi ogólne 2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych 6. Załączniki - Lokalizacja terenu inwestycji – rys. 1 - Koncepcja zagospodarowania terenu – rys. 2 - Rysunki kolumbarium – rys. 3	4--22
<b>III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE</b>  1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt  2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	23--24

**KODY I NAZWY ROBÓT BUDOWLANYCH WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)****Usługi projektowe, zarządzania i nadzoru**

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

74232200-6 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

74264000-7 Usługi zarządzania budową

74262100-4 Usługi nadzorowania placu budowy

**45215400-1 Roboty na cmentarzach**

45113000-2 - Roboty na placu budowy:

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223821-7 - Elementy gotowe

45443000-4- Roboty elewacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

77211600-8 - Sadzenie drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

77314100-5: Usługi w zakresie trawników

**Roboty drogowe**

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45111000-8 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kolumbarium na cmentarzu komunalnym w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Przedmiotowe zadanie zlokalizowane będzie w województwie śląskim, powiecie tarnogórskim, gminie Krupski Młyn, w miejscowości Krupski Młyn. W zakresie opracowania znajduje się:

- budowa kolumbarium,
- budowa dojeżdż o nawierzchni utwardzonej,
- montaż ławek i posadzenie drzew i krzewów ozdobnych

Zamówienie obejmuje:

- Wykonanie badań archeologicznych na terenie inwestycji (jeśli będą wymagane),
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń,
- Sporządzenie projektów technicznych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich występujących branż;
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

Wymagania odnośnie opracowania dokumentacji projektowej w następujących branżach:

- Branża architektoniczno-konstrukcyjna – budowa kolumbarium,
- Branża drogowa – budowa utwardzonego dojeżdża do kolumbarium
- Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – jeżeli rozwiązania projektowe będą tego wymagały.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

#### **1.1. SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI:**

a) wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań zagospodarowania terenu części cmentarza uwzględniającą dojeżdże pod kolumbarium, lokalizację kolumbarium oraz propozycję rozwiązania bryły samego kolumbarium w ilości 2 egzemplarzy zawierającej:

- część opisową: (opis techniczny),
- część graficzną: plan sytuacyjny, rysunki i wizualizacje przedstawiające kolumbarium.

Projekt koncepcyjny może być sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach lub mapie do celów projektowych. Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji rozwiązań oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej przedstawionego projektu koncepcyjnego przystąpi do opracowania dalszych etapów dokumentacji.

b) uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji, warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym w szczególności:

- uzyskanie wypisów i wyciągu z MPZP na przedmiotowy teren,
- uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (jeśli będą wymagane),
- uzyskanie zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków (jeśli będą wymagane),

- uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, (jeśli będzie wymagane),
- uzyskanie opinii sanitarnej dla modernizacji terenu cmentarza (jeśli będzie wymagana),

c) Wykonawca zleci wykonanie geodecie mapy do celów projektowych. Zostanie ona wykonana na koszt Wykonawcy.

d) sporządzenie projektów technicznych i/lub wykonawczych branży architektoniczno-konstrukcyjnej, drogowej, po 4 egz.,

e) przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Inwestora i uzyskania w jego imieniu pozwolenia na budowę,

f) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,

g) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów dla każdej z branż - po 2 egz.,

j) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych (jeśli będą wymagane),

k) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.xls, \*.docx, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf na nośniku CD. Dokumentacja w formacie \*.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie w plikach \*.xls.

#### **1.2. SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO:**

a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),

b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,

d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,

e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,

f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

#### **1.3. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA PODSTAWIE UZGODNIONEJ I ZATWIERDZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

a) sporządzenie tabeli elementów rozliczeniowych,

b) wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,

c) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)

d) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,

e) uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,

f) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,

g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,

- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SSTWiORB;
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać:
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - dzienniki budowy (oryginały),
  - książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
  - recepty i ustalenia technologiczne,
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB,
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB,
  - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyleń ich uzasadnieniem i omówieniem,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
  - kopię mapy powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
  - protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
  - korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji
  - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.
- j) przekazanie zrealizowanych robót

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

#### 1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie kolumbarium wraz z dojściem pod kolumbarium oraz z zagospodarowaniem terenu wokół kolumbarium.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę jednego modułu kolumbarium w konstrukcji żelbetowej wykończonej płytami granitowymi z 48 niszami na urny
- budowę dojścia o nawierzchni betonowej utwardzonej, montaż ławek
- posadzenie drzew i krzewów ozdobnych od strony ogrodu oraz obsianie mieszką traw uszkodzonych podczas prac terenów biologicznie czynnych.

Zakres robót budowlanych	Ilość robót
<b>WYMAGANIA OGÓLNE</b>	
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami	4szt.
<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>	
Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych w terenie równinnym	
Zabezpieczenie terenu inwestycji tablice ostrzegawcze, ogrodzenie	dł. ogrodzenia 50mb (pow. terenu 150m2)
<b>ROBOTY ZIEMNE</b>	
Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) gr. warstwy do 10 cm.	70m2
Wykopy wykonywane mechanicznie w gruntach kat. I-II z transportem urobku na odkład samochodami na odległość do 5 km	12m2
Wykonanie płyty żelbetowej szer.2m i dł.3m pod kolumbarium gr. 20cm	1 szt.
W razie konieczności potwierdzonej badaniami geotechnicznymi założyć wymianę gruntów na niewysadzinowe piaski średnie lub gruboziarniste lub pospółkę do granicy	3,6x2,6x1m

przemarzanie tj. 1m. Warstwy zagęszczać mechanicznie o grubości warstwy do 20cm	
Wykonanie kolumbarium w konstrukcji żelbetowej z wykończeniem z płyt granitowych z zamykanymi niszami na urny oraz montaż lampionów i flakonów ze stali nierdzewnej na kwiaty i znicze przy każdej z nisz.	1 szt. lampiony i flakony -po 48 szt.-
Wykonanie powierzchni utwardzonej wokół kolumbarium -ogranicznik betonowy 8/25/100cm wtopiony w ławę z betonu C8/10	30mb
nawierzchnia – wariant I -Warstwa ścieralna: kostka betonowa gr.8 cm -Podsypka z piasku ostrego płukanego gr.5cm -Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm gr. 15cm -Podłoże gruntowe G1	38m2
nawierzchnia – wariant II -Warstwa ścieralna: płyty betonowe 100x100 gr.8 cm -Podsypka z piasku ostrego płukanego gr.5cm -Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm gr. 15cm -Podłoże gruntowe G1	38m2
Montaż ławek ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo z siedziskiem drewnianym impregnowanym przed wodą dł. 120szer. 40cm	6szt.
Nasadzenia – drzewa ozdobne - np. Głóg dwuszyjkowy średnica korony ok. 3m	8szt.
Zieleń izolacyjna np. świerk pospolity w szpalerze co 50cm	30m ( 60szt.)
Ułożenie geowłókniny antyrosłinnej i kamienia naturalnego o frakcji 16-32mm w pasie pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią utwardzoną kolumbarium. Grubość warstwy 6cm	10m2
Rozplantowanie warstwy humusu gr. 8cm + obsianie terenów mieszaną traw wokół powierzchni utwardzonej kolumbarium	40m2

## 1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.5.1. POŁOŻENIE TERENU

Teren inwestycji znajduje się w północnej części czynnego cmentarza zlokalizowanego na dz. nr ewid. 118/11 w Krupskim Młynie.

Teren o nawierzchni trawiastej rosnącej na piaskach, powierzchnia płaska bez krzewów i drzew które kolidowałyby z inwestycją. Pozostała część cmentarza z licznymi nagrobkami i alejkami. Teren ogrodzony z furtkami i bramami wjazdowymi.

Dojazd zapewniony poprzez drogę o szerokości min. 5 o nawierzchni utwardzonej żwirowej i szutrowej. Dojazd jak i sam cmentarz posiadają oświetlenie. Sąsiednie działki wokół cmentarza są terenami leśnymi zadrzewionymi porośniętymi głównie sosnami. Na sąsiednich terenach nie znajduje się żadna zabudowa.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089.), w tym obszarach Natura 2000.

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie:

-Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Małej Panwi ok. 1,6km na zachód od terenu

-Użytek Ekologiczny Staw Stawki - śródleśne oczko wodne ok. 1km na wschód od terenu

Z uwagi na powyższe przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko obszary chronione tego typu.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków

W przypadku natrafienia na substancję zabytkową podczas prac budowlanych, prace należy natychmiast wstrzymać i postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), a mianowicie: Art. 32.1 Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – należy postępować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), a mianowicie:

Art. 122. [Odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt]:

1) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać niezwłocznie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1.

3) Jeżeli regionalny dyrektor ochrony środowiska ustali, że odkryte szczątki roślin lub zwierząt są cenne dla nauki, przekazuje je do muzeum lub placówki naukowej.

#### 1.5.2. MEDIA

Oprócz instalacji oświetleniowej oraz studni na terenie cmentarza nie ma innych sieci przyłączy i instalacji. Odległość terenu inwestycji od studni wodnej w linii prostej wynosi ok. 75m. Odległość od sieci gazowej i teletechnicznej od strony północnej wynosi ok. 220m

#### 1.5.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Powierzchniowe utwory geologiczne to holocenyjskie mułki, rzeczne piaski różnoziarniste z domieszką drobnego żwiru warstwowane poziomo lub przekątnie, żółte lub szarożółte. Kilkukilometrowe tarasy akumulacyjne tych warstw położone znacznie wyżej w dolinie występują na obu brzegach rzeki Mała Panew.

#### 1.5.4. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWE

Obszar na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i widnieje pod symbolem ZC -Tereny cmentarza.

Ulica Leśna która jest drogą dojazdową do cmentarza przylegającą od strony północnej posiada symbol KDW 16. Jest to droga wewnętrzna.

#### 1.5.5. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji
- uwarunkowania właścicieli i użytkowników sieci zabudowanych na obszarze terenu inwestycji,
- uwarunkowania wynikające z opinii geotechnicznej,
- uwarunkowania opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu,

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania koncepcji – propozycji rozwiązań zagospodarowania terenu cmentarza,
- uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji, opinii i uzgodnień,
- sprawdzenia grunt pod planowanym kolumbarium czy podłoże posiada nośność G1, w przypadku braku odpowiedniej nośności podłoża Wykonawca doprowadzi podłoże gruntowe do ww. kategorii,
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych i wykonawczych zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie przewidzianymi w polskim prawie



- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ewentualnego opracowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu,
- uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną i prawomocną dokumentację projektową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,
- utrzymania czystości i dostatecznego stanu technicznego dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby budowy, przez cały okres prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz.576),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1292),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r, poz. 2458),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegół. zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

## 1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Planowany segment kolumbarium należy zlokalizować po lewej stronie ciągu pieszo jezdnego za głównym wejściem i bramą cmentarza. Lokalizację zaplanowano na terenie wolnym od pochówków i grobów, a także budowli, drzew i krzewów. Dłuższą ścianę kolumbarium zaproponowano zlokalizować wzdłuż ogrodzenia, równoległe do granicy północno-zachodniej

działki. Taka lokalizacja kolumbarium pozwoli w przyszłości kontynuować kolejne założenia wzdłuż ogrodzenia frontowego cmentarza i nie będzie kolidować z istniejącymi grobami.

## **1.7. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Zakłada się że kolumbarium będzie posiadało nisze na urny dostępne z każdej strony a zatem zaproponowano także utwardzenie wokół budowli z ławkami dla odwiedzających. Od strony drogi pomiędzy ogrodzeniem a kolumbarium proponuje się nasadzenia z drzew ozdobnych i zieleni izolacyjnej. Przy każdej niszy należy zapewnić miejsce na kwiaty i lampion.

## **2.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI**

Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących branżowych projektów budowlanych, technicznych i/lub wykonawczych oraz innych opracowań:

- branża architektoniczno - konstrukcyjna,
- branża drogowa,
- ewentualne usunięcie kolizji z uzbrojeniem technicznym,
- ewentualnie branża inżynierii ruchu (projekt czasowej organizacji ruchu),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż.

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braków formalnych tj. min. dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.

Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa powyżej. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

### **2.2. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi przebiec zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Cmentarz ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),.

Efektem końcowym ma być przywrócenie terenu cmentarza do pełnienia funkcji jaką pełnił przed inwestycją .

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,

- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego, Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne oraz okładzina z płyt granitowych kolumbarium miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 25 lat. Czasowe zajęcie terenu znajdującego się poza przedmiotową działką ewidencyjną dopuszczalne będzie wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu.

## 2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie dobrym. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego realizacją przedmiotowego zamierzenia tj. działkę nr 118/11 zlokalizowaną przy ul. Leśnej w Krupskim Młynie.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu cmentarza, ruchu drogowego i pieszego.

Zabezpieczenie terenu pod zaplecze budowy należy do Wykonawcy robót. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wypożyczenie placu budowy w dojazd, oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii wykonawcy i na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222), Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 433).

W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 5 km. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego. Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wykorzystania, oraz inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzenie

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne.

Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę) oraz projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne będą poddane sprawdzeniom na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Po odbiorze końcowym wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

## 2.4.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.4.1.WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych oraz pozostałym terenem cmentarza. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby nie zakłócała ona funkcjonowanie pozostałej części cmentarza.

W przypadku wykrycia i kolizji nieujawnionej infrastruktury należy zaprojektować i zrealizować usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci. W przypadku natrafienia na nieczynną infrastrukturę techniczną w ramach ceny kontraktowej należy wykonać ich rozbiórkę.

Informacje o terenie budowy

- a) transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników działek sąsiednich
- b) teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami inwestora
- c) gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy
- d) wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco
- e) Inwestor udostępnia odpłatnie media (woda) niezbędne do realizacji zadania; miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy, przewody doprowadzające wodę zapewnia wykonawca na własny koszt.
- f) Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców zaplecze socjalne we własnym zakresie
- g) miejsca składowania materiałów, usytuowania zaplecza socjalnego, dróg tymczasowych- zostaną wskazane w projekcie zagospodarowania placu budowy opracowanym przez Wykonawcę
- h) Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z inwestorem.

Dla potrzeb sporządzenia oferty przetargowej i określenia kosztów robót, Zamawiający przekazuje wstępną koncepcję z zaznaczonym zakresem planowanych robót, stanowiącą załącznik do PF-U. Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### 2.4.2 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

#### **Kolumbarium**

Zakłada się budowę kolumbarium mieszczące 48 nisz na urny grobowe. Kształt zbliżonym do prostopadłościanu o podstawie prostokąta i wysokości ok. 2,2m a także o zwartej bryle z dostępem do nisz z każdej z czterech strony.

#### **Konstrukcja**

Konstrukcja kolumbarium modułowa wykonana jako prefabrykat żelbetowy wyposażony w trzpienie do montażu i posadowienia na płycie fundamentowej za pomocą dźwigu.

Posadowienie na płycie betonowej o wymiarach szer. 2 i dług. 3m. zbrojonej z betonu minimum C20/25gr. ok. 20cm. W przypadku nienośnego gruntu przewidzieć wymianę gruntów na piaskach różnoziarniste zagęszczonego do wartości  $IS=0,96$  ( $ID=0,63$ ). Wymianę gruntu wykonać do głębokości przemarzania tj. 1m ppt. Warstwę organicznej ziemi zebrać i zagospodarować na przymie. Odłożoną ziemię po zakończeniu inwestycji rozplantować na pozostałym terenie biologicznie czynnym wokół kolumbarium i chodników.

#### Wykończenie

Kolumbarium jako prefabrykat żelbetowy wykończone zostanie płytami kamiennymi, granitowymi w kolorze czerni i szarości posiadającą formę, charakter architektury cmentarnej. Nisze osłonięte granitową tablicą.

Nisza w kolumbariach musi mieć następujące minimalne wymiary: 0,4 m głębokości, 0,4 m szerokości i 0,4m wysokości. Przewiduje się wysunięcie podstawy jak i przykrycia kolumbarium do 10cm przed ścianą kolumbarium. Wysokość powstałego w ten sposób postumentu przewiduje się na ok. 15 cm od poziomu nawierzchni chodnika. Wysunięte przekrycie zwieńczające kolumbarium wykonać z płyty granitowej z tzw. kapinosem uniemożliwiającym spływanie wody opadowej po ścianach kolumbarium.

Zmiana gabarytu obiektu i wyglądu elewacji jest dopuszczalna przy zachowaniu charakterystycznych wielkości, ilości nisz i kolorystyki. Ostateczny wygląd pod względem wykończeń; kolorystyki należy uzgodnić z Inwestorem. Wysokość powstałego w ten sposób postumentu ok. 15 cm

Dopuszcza się tolerancję wymiarową  $\pm 5$  cm dla wymiarów zewnętrznych samego modułu kolumbarium wynikającej z różnicy w cięciu i obróbce płyt granitowych. Nie przewiduje się zmiany wymiarów bazy kolumbarium z uwagi na klasyfikację.

#### Ławki

Jako elementy małej architektury przewidzieć należy ławki dla odwiedzających w prostej formie i kolorystyce dopasowanej do kolumbarium.

Przewiduje się ławki bez oparcia o długości drewnianych belek siedziska ok. 120cm i szerokości ok. 40 cm.

Siedzisko montowane w stalowej ramie zakotwionej do nawierzchni chodnika. Siedzisko zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi. Ramę ławki zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować proszkowo na kolor zbliżony do kolorystyki kolumbarium.

#### Akcesoria

Przewidzieć przy każdej z nisz miejsce na montaż wazonu i lampionu.

Stal nierdzewna

### 2.4.3 BRANŻA DROGOWA

Założenia i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

#### Dojścia piesze - chodniki

- obszar odcinka dróg pieszych – około 55m<sup>2</sup>
- szerokość ciągów pieszych i jezdnych – 2,0 -3,0 m
- pochylenie poprzeczne – jednostronne 2%
- pochylenie podłużne – maks. 5% .

Dla projektowanych ciągów pieszych przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja ciągu pieszego o szer. min. 2,0 m:

##### Wariant I

- Warstwa ścieralna: kostka brukowa betonowa gr. 8cm
- Podsypka z piasku ostrego płukanego gr.5cm
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm gr. 15cm
- Podłoże gruntowe G1

##### Wariant II

- Warstwa ścieralna: płyty betonowe 100 x 100cm gr. 8cm
- Podsypka z piasku ostrego płukanego gr.5cm
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm gr. 15cm
- Podłoże gruntowe G1

W razie konieczności Wykonawca w ramach ceny kontraktowej opracuje i wykona wzmocnienie podłoża lub dostosuje grunt do nośności podłoża G1.

#### 2.4.4. WYMAGANIA W STOSUNKU DO SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO

Nie przewiduje się wykonywania instalacji, sieci i przyłączy. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne sieci, przyłącza czy instalacje. W przypadku odkrycia niezidentyfikowanej infrastruktury w obszarze inwestycji Wykonawca robót ma obowiązek wstrzymanie robót oraz poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie a także w przypadku identyfikacji infrastruktury dysponentów sieci uzbrojenia.

Najbliższa podziemna sieć oświetlenia ulicznego i cmentarza z lampami oświetleniowymi znajduje się w odległości ok. 6m na południowy-zachód od terenu inwestycji i ok 10m w kierunku północnym.

#### 2.4.5 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Po wykonaniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego. Powierzchnie oczyścić z gruz, prętów, papieru i pozostałych nieczystości powstałych podczas budowy.

Naruszoną i zniszczoną nawierzchnię trawiastą należy odtworzyć przekopując na głębokość szpadla ziemię, nawieźć i rozplantować warstwę humusu gr. 10cm i obsiać mieszanką traw.

#### 2.5. WYTYCZNE DLA BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ

##### 2.5.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI BUDOWY KOLUMBARIUM

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy kolumbarium na 48 zamykanych nisz. Propozycja powinna zawierać rzuty przekroje elewacje oraz wizualizację rozwiązań bryły kolumbarium i otoczenia wokół budowli. Koncepcja powinna zawierać propozycję zagospodarowania terenu z nawiązaniem i uwzględnieniem istniejących grobów, ciągów pieszych i jezdnych na terenie cmentarza.

##### 2.5.2. WYKONANIE PROJEKTU PZT, ARCH.-BUD., TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów: zagospodarowania teren, architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy kolumbarium, w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Ustawy z dnia 31 sty. 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169, 2280),

#### 2.6. WYTYCZNE DLA BRANŻY DROGOWEJ

##### 2.6.1. WYTYCZNE KONCEPCJI - PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ DOJŚĆ POD KOLUMBARIUM

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia koncepcji graficznej zawierającej rozwiązania połączenia istniejącego ciągu pieszo jezdnego z chodnikiem i strefą utwardzoną wokół kolumbarium. Koncepcja powinna zawierać przewidywane przekroje ciągów pieszych.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. UWAGI OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy.

### 2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów leży w gestii projektanta.

### 3. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na etapie projektowania, po uzgodnieniu przez Zamawiającego elementów geometrycznych projektowanego cmentarza o ile wszystkie projektowane elementy będą mieściły się w granicach działki cmentarza. W przypadku wyjścia z robotami poza granice terenu cmentarza, wykonawca we własnym zakresie uzyska zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

### 4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169, 2280),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089),



-Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1292),  
-Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),  
-Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grud. 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),  
-Ustawa z dnia 14 grud. 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),  
-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222),  
-Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).  
Ponadto wszystkie normy i przepisy techniczne wymienione w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i sporządzonych na etapie projektowania.

## **5. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **5.1. KOPIE MAPY ZASADNICZEJ**

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Wykonawca zleci uprawnionemu geodecie wykonanie mapy do celów projektowych na własny koszt.

### **5.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH**

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej wraz z badaniami gruntowo-wodnymi przedmiotowego terenu inwestycji. Wykonawca zleci na własny koszt wykonanie opinii geotechnicznej przez uprawnioną osobę.

### **5.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Przedmiotowy teren inwestycji nie jest wpisany na listę zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **5.4. INWENTARYZACJA ZIELENI**

Z uwagi na brak drzew i krzewów na terenie inwestycji nie przewiduje się ich wycinki. Projektuje się nasadzenia drzew ozdobnych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać nasadzenia w ramach inwestycji. Gatunki roślin użyte do nasadzeń uzgodnić z Inwestorem.

### **5.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Uzyskanie danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery niezbędnych do analizy ochrony powietrza lub opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

### **5.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI**

Uzyskanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

- 5.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektów znajdujących się w pobliżu terenu inwestycji na terenie cmentarza. Nie przewiduje się rozbiórki obiektów kubaturowych.

- 5.8. POROZUMIENIA, ZGODY I POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Nie przewiduje się pozyskania tego typu dokumentów.

- 5.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie kolumbarium wraz z pozostałymi elementami zagospodarowania terenu na cmentarzu położonym w Krupski Młynie przy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, przepisy techniczno-budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty ubezpieczenia budowy,
- koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, SSTWiORB oraz w obowiązujących przepisach,
- koszty opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- koszty obsługi geodezyjnej, i geologicznej
- koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu - wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 15km,
- koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
- koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
- koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 15 km,
- koszty podatków i wszelkich innych opat przewidzianych przepisami prawa.

## 6. ZAŁĄCZNIKI

- Lokalizacja terenu inwestycji – rys. 1
- Koncepcja zagospodarowania terenu – rys. 2
- Rysunki kolumbarium – rys. 3