

UMOWA

Nr

zawarta w dniu..... 2025 r. w Krupskim Młynie,
pomiędzy Gminą Krupski Młyn, 42-693 Krupski Młyn ul. Krasickiego 9,
zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mariusza Gołębiowskiego

a

.....
z siedzibą przy ul (KRS nr lub wpis
do CEiDG, NIP:....., Regon:.....)

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. Nr 1320 ze zm.) , dalej zwanej „ustawą PZP”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „**Budowa kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Krupskim Młynie**” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w SWZ oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU) i obejmuje w szczególności:
 - a/ wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu na potrzeby budowy kolumbarium - 2 egz.,
 - b/opracowanie dokumentacji projektowej w formie projektu budowlanego i innych niezbędnych dla realizacji zadania dokumentacji po 4 egz. i uzyskania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz, w oparciu o tę dokumentację, prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - c/ uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń, wskazanych w PFU, a niezbędnych do realizacji zadania,
 - d/ opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - 2 egz.,
 - e/ doprowadzenie gruntu pod planowanym kolumbarium do kategorii nośności G1,
 - f/ sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - g/ wykonanie robót obejmujących budowę modułu kolumbarium, w oparciu o zatwierdzoną i prawomocną dokumentację projektową i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, po uprzednim geodezyjnym wyznaczeniu w terenie,
 - h/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną
 - i/ wykonanie prac przygotowawczych i końcowych obejmujących zgodne z obowiązującymi przepisami przygotowanie placu budowy oraz doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu po zakończeniu prac oraz prac utrzymaniowych terenu budowy, a także innych prac niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Roboty objęte zamówieniem, określone w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca winien zaprojektować i wykonać zgodnie z ostatecznym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, zapisami PFU, który stanowi załącznik do SWZ oraz obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku wątpliwości, co do przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności PFU;
 - 2) umowę;
 - 3) ofertę Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz rozważył inne okoliczności, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zawierając umowę stwierdził, iż warunki terenowe, a także posiadane przez niego zaplecze techniczne i osobowe czyni możliwym terminowe wykonanie zadania i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i ostatecznym pozwoleniem na budowę, z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w terminach wskazanych w uzgodnionym harmonogramie oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą bądź na każde zgłoszone żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji postanowień umowy będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zadania.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie zmiany materiałów na materiały o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów zgodnie z ustawą PZP.
10. Przygotowana przez Wykonawcę koncepcja realizacji zadania, a także kolorystyka kamienia elewacyjnego, oceniona w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę próbki tożsame z wyglądem kamienia do zabudowy, a także dobór ławek, gatunków roślinności do nasadzenia podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed ich zabudowaniem. W przypadku nie dochowania tego obowiązku Wykonawca będzie zobowiązany usunąć niezgodnione elementy w zakresie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego.
11. Dokumentacja projektowa podlega odbiorowi końcowemu przez Zamawiającego. Prawidłowa i zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja stanowi podstawę dalszych działań Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie.
13. Wykonawca winien prowadzić roboty w sposób możliwie nie utrudniający korzystanie z nieruchomości, na której realizowane będzie zadanie, a w przypadku możliwie krótkiego wyłączenia z możliwości korzystania zawiadomić o tym Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

Przedmiot umowy w postaci Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych opracowań wytworzonych w toku realizacji umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24 ze zm.). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, map, rysunków, planów, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 miesięcy od daty jej zawarcia tj. do dnia 2025 r.

3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii.

5. Wykonawca ma prawo aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, jednak winien on zapewnić terminowość realizacji zadania.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) zaopiniować przedstawioną koncepcję, o której mowa w § 1 umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia,
- 2) uzgodnić dokumentację projektową zadania i STWiORB, w tym zgodność z PFU bądź dokonać wniesienia uwag w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę,
- 3) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę bezzwłocznie,
- 4) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) dokonać odbiorów (częściowego i końcowego) przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź wnieść uwagi do tych czynności w trakcie ich wykonywania;
- 6) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2025 r. poz. 418);
- 7) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 8) dokonać odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
- 9) dokonać odbioru robót i sporządzić protokół odbioru częściowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron zgodnie z Harmonogramem;
- 10) dokonać odbioru końcowego i sporządzić protokół odbiorowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przedłożyć Zamawiającemu koncepcję celem uzgodnienia, w tym sprawdzenia zgodności z PFU,
- 2) przedłożyć Zamawiającemu wykonaną w ramach zadania dokumentację projektową i STWiORB celem uzgodnienia, w tym sprawdzenia zgodności z PFU,
- 3) uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania projektu budowlanego i uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę pozwalającego na realizację robót budowlanych oraz wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- 4) opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu, jeśli będzie wymagana,
- 5) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac,
- 6) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego co do przedkładanych dokumentów, naniesienia niezbędnych poprawek w terminie 7 dni od przekazania uwag lub pisemnego ustosunkowania się uzasadniającego brak możliwości uwzględnienia uwag Zamawiającego;
- 7) dokonywać bieżących ustaleń z Zamawiającym,
- 8) przedłożyć oświadczenie o kompletności, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 9) przedłożyć Zamawiającemu pozwolenie na budowę;

- 10) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wykonać inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
- 11) zapewnić obsługę geodezyjną budowy;
- 12) zapewnić przejezdnosć wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
- 13) zawiadamiać Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 2 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem; W przypadku nie dochowania tego obowiązku Wykonawca będzie zobowiązany dokonać ponownego odkrycia tych robót celem skutecznego odbioru;
- 14) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp. w tym zachowując szczególną dbałość o wypełnienie warunków określonych w rozporządzeniach:
 - 1) Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 poz.583 t.j.),
 - 2) Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- 15) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 16) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego;
- 17) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy oraz organizować i utrzymać zaplecze budowy, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. z 2018 poz. 963) w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 18) usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- 19) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania i odbiorze końcowym prac;
- 20) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
- 21) wykonać wszystkie ciężące na Wykonawcy obowiązki, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i z innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano – wykonawczym, PFU i SWZ - odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego;
- 22) przeprowadzić wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót , SWZ lub PFU;
- 23) podjąć wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy, w tym przez zniszczeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;
- 24) prowadzić i dokumentować roboty zgodnie z warunkami, zawartymi w SWZ, a w szczególności: opracować i dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, prowadzić szczegółowe zapisy w dzienniku budowy; prowadzić dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww.

projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień.

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonaniem zadania, do których Zamawiający zalicza roboty polegające na przygotowaniu gruntu pod płytę fundamentową do odpowiedniej nośności, zabudowę płyty fundamentowej oraz zabudowę kompletnego modułu kolumbarium.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 ogólnie rozporządzenie o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wymagania określone w ust. 1- 4 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 7

1. W przypadku powierzenia części zadania Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. W tym celu Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a gdy jest to niemożliwe – Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót. Zamawiający winien zostać zapoznany z umową o podwykonawstwo poprzez doręczenie jej uwierzytelnionej kopii.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647(1) k. c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem.

§ 8

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie:**
..... **zł brutto** (.... netto + 23%VAT).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Strony wyłączają stosowanie art. 357¹ § 1 ustawy Kodeks cywilny.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenia na podstawie faktury częściowej za wykonanie wszystkich prac projektowych zakończonych przyjętym przez Zamawiającego oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 5 pkt. 8), z tym, że za ten etap prac Wykonawca ma uprawnienie uzyskania wynagrodzenia o wartości nie przekraczającej 7 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy posiada środki na zapłatę wynagrodzenia. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, sporządzony zostanie aneks do umowy uwzględniający zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i odbiorze prac bez uwag. Za dzień zapłaty

uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT. Faktury wystawiane na GMINA KRUPSKI MŁYN, ul. Krasickiego 9 winny być opatrzone Nr NIP: 6452511021.
10. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.
2. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem budowy Wykonawcy i składowiskiem materiałów oraz koszty zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach :
 - a) wynagrodzenia,
 - b) terminu wykonania zamówienia,
 - c) sposobu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następstwie:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe

organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

h) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

5. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,

b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

§ 11

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót będzie Inspektor Nadzoru w osobie
natomiast Wykonawcę reprezentuje

§ 12

1. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw Wykonawcy oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za szkody na terenie budowy od protokolarnego jego przejęcia do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z którym to dniem odpowiedzialność przechodzi na Zamawiającego.

2. Jeżeli do dnia odbioru końcowego robót roboty budowlane lub dostawy zostaną uszkodzone lub utracone, Wykonawca niezależnie od przyczyny uszkodzenia lub utraty na swój koszt dokona ich naprawy lub usunie powstałą szkodę w sposób zapewniający uzyskanie zgodności i jakości robót budowlanych z wymaganiami umowy.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw Zamawiającemu związanych z takimi szkodami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wyrównania i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za te szkody. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, umożliwiające przejęcie odpowiedzialności za szkodę w pełnej wysokości.

2. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem

śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez Wykonawcę, utraty lub uszkodzenia majątku.

§ 14

1. W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z terminem rozpoczęcia lub zakończenia prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć ją w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu termin 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

1. W razie niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy -% wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 licząc od terminu wskazanego w § 3 ust.2,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad — % wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad, w tym wad z tytułu rękojmi,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 20% wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - d) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 6 ust. 1. w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - e) za każde inne naruszenie w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest niezależne od ewentualnej szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieprzekazania placu budowy w terminie wskazanym § 4 pkt.4) za każdy następny dzień zwłoki w wys. 0,3% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 16

1. Wykonawca wstrzyma na żądanie Zamawiającego wykonanie robót budowlanych na czas i w zakresie, jaki Zamawiający uzna za konieczny oraz odpowiednio zabezpieczy na ten czas roboty budowlane i teren budowy.
2. Wykonawca wstrzyma wykonywanie robót budowlanych jeśli:
 - 1) zachodzi konieczność z powodu złych warunków atmosferycznych,
 - 2) zachodzi konieczność ze względu na nieprawidłowe wykonywanie robót budowlanych,
 - 3) zachodzi konieczność ze względu na bezpieczeństwo robót budowlanych.

§ 17

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie
 - zgodności z niniejszą umową,
 - zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi oraz za ich usunięcie.
2. Wykonawca udziela na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane rękojmi na okres lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca w okresie rękojmi jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w robotach budowlanych, ujawnionych w w/w okresie, w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.3 Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 18

Wykonawca zapewnia odpowiednią trwałość elementów kolumbarium, w związku z czym udziela 25 letniej gwarancji na elementy konstrukcyjne oraz okładziny kolumbarium w postaci płyt granitowych, natomiast na pozostałe elementy w tym żywotność nasadzonej zieleni gwarancja wynosi 5 lat.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności, wymaga pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.
3. W sprawach spornych bądź nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Na wypadek sporu między stronami właściwym miejscowo do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

