



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego

UMOWA nr

zawarta w dniur. w, pomiędzy
Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Apostołów Piotra i Pawła z siedzibą w Kotach, ul. Szkolna 7, REGON:
040055323, NIP: 6451742942 reprezentowaną przez Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św.
Apostołów Piotra i Pawła w Kotach ks. Marcina Kwoczałę, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
a

..... z siedzibą
..... przy ul. (KRS nr lub wpis do CEiDG,
NIP:....., Regon:.....), reprezentowanym przez:
....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: Prace
konserwatorskie we wnętrzu Kaplicy Bożego Grobu i św Medarda w Potępie.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. Prace konserwatorskie we wnętrzu Kaplicy Bożego Grobu i św Medarda w Potępie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w programie prac konserwatorskich i zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w dokumentacji tytułu zadania określonego we wniosku o dofinansowanie tj. Prace konserwatorskie we wnętrzu Kaplicy Bożego Grobu i św Medarda w Potępie.
3. Zadanie realizowane będzie w ramach środków przyznanej dla Zamawiającego dotacji Uchwałą nr XV/89/25 Rady Gminy Krupski Młyn z 23 czerwca 2025 r.
4. Ponadto do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie należy wykonanie kosztem i staraniem Wykonawcy:
 - 1) urządzenie terenu, na którym wykonane będzie zamówienie,
 - 2) przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji Przedmiotu Umowy terenów,
 - 3) zabezpieczenie prac pod względem bhp i p.poż.,
 - 4) zapewnienie zabezpieczenia terenu prac i znajdującego się na nim mienia,
 - 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy,

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala najpóźniej do r.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika prac konserwatorskich w osobie:
2. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu realizacji zamówienia następujące dokumenty:

1. Prawomocną decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Program prac konserwatorskich

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością Program prac konserwatorskich pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.

2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie prace, czynności i inne składające się i stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres prac zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozytywnego odbioru odpowiednich służb Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o współfinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu realizacji zamówienia od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich prac objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu prac (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone prace) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu realizacji zamówienia, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości
7. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującym prawem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:
 - 1) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 3) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji zamówienia przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję, przedstawicielom Gminy Krupski Młyn oraz do udzielania im stosownych informacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
12. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu realizacji zamówienia ponosi on pełną odpowiedzialność za ten teren oraz wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu realizacji zamówienia w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji prac lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują się na terenie realizacji zamówienia pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji prac.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty dotyczące realizacji prac w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:

- 1) protokoły odbiorów prac,
- 2) protokoły z narad koordynacyjnych,
- 3) dokumentację powykonawczą (o ile wystąpi).

2. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach i przekazuje ją Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie pisemnie oraz elektronicznie.

2. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na nr faxu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego dla potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w ust. 4 oświadczy, że w/w wiadomości nie otrzymał.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:

1) Zgodnie z:

- a. dostarczonym mu przez Zamawiającego Programem prac konserwatorskich, pozwoleniem konserwatorskim i zapytaniem ofertowym;
- b. wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
- c. ofertą Wykonawcy;
- d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, przepisów technicznych i innych;
- e. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
- f. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.

2) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.

3) z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:

- a. Programie prac konserwatorskich;
- b. Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 10

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym Wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot prac wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przepisy ust. 1–4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę ryczałtową brutto złotych (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości złotych.
2. Zamawiający oświadcza, że Gmina Krupski Młyn uzyskała Promesę dofinansowania inwestycji, o której mowa w §1 ust 1. w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Poza środkami uzyskanymi w ramach Wstępnej Promesy, Gmina Krupski Młyn przekaze Zamawiającemu kwotę środków wkładu własnego,
4. Środki, o których mowa powyżej zostały przyznane Zamawiającemu uchwałą nr XV/89/25 Rady Gminy Krupski Młyn z 23 czerwca 2025 r.
5. Strony zgodnie ustalają, że wypłata środków w ramach Promesy, o których mowa w § 11 ust 2. odbywała się będzie zgodnie z zasadami określonymi w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dnia od dnia odbioru zamówienia przez beneficjenta z zastrzeżeniem, że kwota stanowiąca kwotę promesy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wypłacona zostanie po wypłaceniu promesy Gminie Krupski Młyn i przekazaniu jej Zamawiającemu.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/podwykonawcą umów.
9. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:

- 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/podwykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
- 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Integralną część protokołów odbioru stanowią będą dokumenty świadczące o odbiorze prac przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi prac stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury/rachunku - w całości lub części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek, na rzecz Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze/rachunku rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
18. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- 1) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2) przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów takich jak: zaświadczenia i protokoły właściwych jednostek i organów, dokumentacji powykonawczej

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór końcowy całego zakresu Przedmiotu Umowy,
- 2) odbiór pogwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w ust. 1 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ust.1 zostanie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę w terminie do 5 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Gminy Krupski Młyn oraz Wykonawcy.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 1 kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w § 7 i w § 12 niniejszej Umowy.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Zamawiający ma prawo:

1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,

2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia do czasu usunięcia tych wad.

7. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych Zamawiający może wg własnego wyboru: obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej prac albo zażądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji.

2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres 6.miesięcy, gwarantując wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją, normami technicznymi i warunkami umowy.

3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.

4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, stwierdzonej w podpisanych przez strony ww. protokołach odbioru.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.

6. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:

1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.

8. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu prac biegnie od nowa.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu określonego w § 2 umowy,

2) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego, przez Zamawiającego
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 umowy,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych w szczególności wynikających z utraty dotacji/dofinansowania lub jej części.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia lub zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z faktur za wykonane prace.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, (poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym), w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu umownego
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami Zapytania ofertowego lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - 6) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 7) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje prace niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego,
 - 8) gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem prac, co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - 9) gdy Wykonawca stosuje do wykonania zamówienia materiały nie posiadające odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 10) gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 11) gdy komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - 12) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nie ważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:

- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru prac ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji prac w toku, Zamawiający dokona tych czynności samodzielnie,
 - b. zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na terenie realizacji zamówienia,
 - d. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
- 2) Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, według stawek z oferty Wykonawcy, oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac realizacji zamówienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 15 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi zakres prac wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych prac. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy w odniesieniu do prac od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji prac określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 17

Ewentualne spory w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostanie poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi, itp.
 - 3) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 4) konieczności przerwania prac z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 5) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 6) konieczności wykonania prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawnionych

przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.

6. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w specyfikacji lub też w sytuacji zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w specyfikacji zostanie potwierdzona przez Strony w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na prace dodatkowe i uzupełniające których zakres nie przekroczy 5 % wartości umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na dodatkowe zamówienie, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek cenowych jak w kosztorysie ofertowym na podstawie odrębnie zawartej umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

.....

.....