

WYKAZ NR 3/GK/ 2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę bądź użyczenia następujących lokali:

1.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, obręb 0001 Krupski Młyn, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot dzierżawy składa się z 2 pomieszczeń wyposażony jest w węzeł sanitarny – rozliczany wg. podlicznika wody, energie elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie – rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Lokal posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	50,40 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Działalność handlowa
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 15,50 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu przyszyły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: - bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, - podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

2.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, obręb 0001 Krupski Młyn, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot użyczenia składa się z 1 pomieszczenia wraz z przynależnym węzłem sanitarnym. Wyposażony jest w energię elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu oraz instalację wodno-kanalizacyjną w węźle sanitarnym rozliczaną według podlicznika. Część użytkowa posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod użyczenie	54,44 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Działalność statutowa związana z ochroną przeciwpożarową
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Użyczający zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu użyczenia w szczególności: 1. zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia	Nieruchomość zostanie użyczona na pisemny wniosek
3.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, obręb 0001 Krupski Młyn, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką

		a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot użyczenia składa się z 1 pomieszczenia i wyposażony jest w energię elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu.. Część użytkowa posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do użyczenia	11,03 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Działalność statutowa związana z ochroną przeciwpożarową
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Użyczający zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu użyczenia w szczególności: 1. zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia	Nieruchomość zostanie użyczona na pisemny wniosek
4.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Główna 9
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 239/64, obręb 0001 Krupski Młyn, KW GL1T/00060399/0, powierzchnia 0,0875 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze Gminy Krupski Młyn. Dach budynku częściowo spadzisty pokryty dachówką a częściowo prosty pokryty papą. Przedmiot użyczenia składa się z 1 pomieszczenia i wyposażony jest w energię elektryczną – rozliczaną wg. podlicznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu.. Część użytkowa posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do użyczenia	8,55 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Działalność statutowa związana z ochroną przeciwpożarową
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Użyczający zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu użyczenia w szczególności:

		1. zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia	Nieruchomość zostanie użyczona na pisemny wniosek

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 10 września do 01 października 2025 r.