

Wójt Gminy Krupski Młyn powołując się na treść art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. poz. 1153 z 2025 r.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. poz. 1145 z 2024 r.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27.04.2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn i uchwały Nr XIV/75/25 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w Ziętku blok Nr 11, klatka B, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ Nr 10/2025

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ziętku 11B/5 – dotyczy lokalu mieszkalnego Nr 5 przeznaczonego do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Obręb ewidencyjny, Numer działki; Udział w działce – w nieruchomości wspólnej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości Adres	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospod. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	GL1T/00061544/9	Obręb Krupski Młyn, dz. Nr 92/42; 488/10000	0,1254 ha	Lokal mieszkalny Nr 5 w klatce B, położony na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytkowej 34,38 m ² do lokalu przynależą 2 piwnice, o łącznej pow. 6,82 m ² w budynku mieszkalnym, dwupiętrowym, trzyklatkowym, wielorodzinnym, z poddaszem użytkowanym jako typowy strych. Nieruchomość zabudowana położona w Ziętku 11	MW23-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczona zabudowa usługowa) KDD8 – teren drogi publicznej - dojazdowej	Lokal mieszkalny na własność Grunt na współwłasność	70.000,00 zł brutto Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Należność za nieruchomość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego tj. od 08.09.2025 r. chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, uwzględniające w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom (albo ich spadkobiercom) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej działki, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.