

Wójt Gminy Krupski Młyn powołując się na treść art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. poz. 1153 z 2025 r.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. poz. 1145 z 2024 r.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXXIX/302/10 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27.04.2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn i uchwały Nr XV/88/25 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Krupskim Młynie przy ul. Mickiewicza 7, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ Nr 12/2025

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krupskim Młynie przy ul. Mickiewicza 7 – dotyczy lokalu mieszkalnego Nr 4 przeznaczonego do sprzedaży najemcom wraz ze zbyciem na współwłasność udziału w działce w trybie bezprzetargowym

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Obręb ewidencyjny, Numer działki; Udział w działce – w nieruchomości wspólnej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości Adres	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospod. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1.	GL1T/00051672/2	Obręb Krupski Młyn, dz. Nr 102; 502/1000	0,0656 ha	Lokal mieszkalny Nr 4, dwupoziomowy (parter-poddasze); składa się z na parterze: p. pokój, pokój, kuchnia, łazienka, na poddaszu: schody z korytarzykiem, pokój o łącznej pow. użytkowej 61,80 m ² do lokalu przynależy piwnica, o pow. 6,80 m ² w budynku mieszkalnym, oraz komórka na zewnątrz budynku o pow. 3,50 m ² . Nieruchomość zabudowana położona w Krupskim Młynie ul. Mickiewicza 7.	MNU18-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Lokal mieszkalny na własność Grunt na współwłasność	126.000,00 zł brutto Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Należność za nieruchomość płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego tj. od 08.09.2025 r. chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, uwzględniające w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom (albo ich spadkobiercom) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. Termin złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej działki, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.