

ZARZĄDZENIE NR 25/2026
WÓJTA GMINY KRUPSKI MŁYN

z dnia 5 lutego 2026 r.

w sprawie odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje

§ 1. Odstępuje się od naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z wybudowania przez Gminę Krupski Młyn infrastruktury technicznej tj. podłączenia nieruchomości do systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Podstawą odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej jest fakt, iż koszt sporządzenia operatów szacunkowych niezbędnych do ustalenia wysokości tej opłaty byłby wyższy aniżeli potencjalny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej, co wynika z kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia będą sprawował osobiście.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Mariusz Gołębiowski

Kalkulacja dochodów i kosztów naliczenia opłaty adiacenckiej

nr działki	pow. działki (m2)	wartość 1m2 bez dostępu do kanalizacji (119,65 zł/m2)	wartość działki bez dostępu do kanalizacji	wartość 1m2 bez dostępu do kanalizacji (121,90 zł/m2)	wartość działki z dostępem do kanalizacji	różnica wartości nieruchomości	wartość opłaty adiacenckiej (różnica wartości nieruchomości *20%)	wartość opłaty adiacenckiej (różnica wartości nieruchomości *20%)	uwagi	
82	535	119,65	64012,75	121,90	65216,50	1203,75	240,75	240,75		
106	652	119,65	78011,80	121,90	79478,80	1467,00	293,40	293,40		
173/105	746	119,65	89258,90	121,90	90937,40	1678,50	335,70	161,14	52/100 udział gminy	
86	5158	119,65	617154,70	121,90	628760,20	11605,50	2321,10	2321,10		
85	2737	119,65	327482,05	121,90	333640,30	6158,25	1231,65	1231,65		
98	845	119,65	101104,25	121,90	103005,50	1901,25	380,25	380,25		
107	1122	119,65	134247,30	121,90	136771,80	2524,50	504,90	504,90		
103	1179	119,65	141067,35	121,90	143720,10	2652,75	530,55	530,55		
193/88	1416	119,65	169424,40	121,90	172610,40	3186,00	637,20	637,20		
83	801	119,65	95839,65	121,90	97641,90	1802,25	360,45	360,45		
195/91	1935	119,65	231522,75	121,90	235876,50	4353,75	870,75	870,75		
124/88	209	119,65	25006,85	121,90	25477,10	470,25	94,05	94,05		
171/104	369	119,65	44150,85	121,90	44981,10	830,25	166,05	166,05		
95	976	119,65	116778,40	121,90	118974,40	2196,00	439,20	439,20		
96	745	119,65	89139,25	121,90	90815,50	1676,25	335,25	335,25		
102	656	119,65	78490,40	121,90	79966,40	1476,00	295,20	147,01	502/1000 udział gminy	
99	1113	119,65	133170,45	121,90	135674,70	2504,25	500,85	500,85		
125/88	239	119,65	28596,35	121,90	29134,10	537,75	107,55	107,55		
			2564458,45 zł			2612682,70 zł	48224,25 zł	9644,85 zł	9322,10 zł	

Koszt sporządzenia operatów dla 18 działek wynosi 26.568,00 zł (18 działek x 1476,00 zł brutto/operat)

W związku z powyższym koszt operatów przewyższa wartość opłaty adiacenckiej (26.568,00 zł – 9.322,10 zł = 17.245,90 zł)