

# O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/115/25 Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 28 października 2025 roku

## WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN *o g ł a s z a*

### **ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krupskim Młynie przy ul. Powstańców Śląskich, Gmina Krupski Młyn**

1. Przedmiotem przetargu jest:
  - a) nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę dz. Nr 54/13, obręb Krupski Młyn, o pow. 0,0385 ha, KW GL1T/00042965/7 położona w Krupskim Młynie przy ul. Powstańców Śląskich;
  - b) wzdłuż lewej granicy w/w działki przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, ułożony w ziemi oraz wodociąg;
  - c) brak dostępu do drogi;
  - d) przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem MW1 tj. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. poz. 1653 z 2025 r.).
3. W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości gruntowych graniczących z dz. Nr 54/13 położoną w Krupskim Młynie przy ul. Powstańców Śląskich, którzy do dnia **31 marca 2026 r.** zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości graniczących z dz. Nr 54/13 ze względu na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości.
4. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy dokonać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój Nr 19. Następnie Komisja przetargowa powołana w Zarządzeniu Wójty Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy w dniu **2 kwietnia 2026 r.**
5. **Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 12.500,00 zł netto.**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **3 kwietnia 2026 roku o godz. 9<sup>00</sup>.**
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
  - a) wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **800,00 zł** najpóźniej **do dnia 30 marca 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 30.03.2026 r. łącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać Nr działki).

Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
  - - dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. poz. 1490 z 2014 r.);
  - - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy);
  - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w/w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.
- Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój Nr 19, tel. (0-32) 416-70-26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
10. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
11. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 03 marca 2026 r.