

(nazwa organu sporządzającego dokument)

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

sporządzono dnia: 2026-02-03

Informacje ogólne
dla działek ewidencyjnych:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]
Krupski Młyn [Nr 0001]	1451/3	7.7500
Krupski Młyn [Nr 0001]	155	27.8100
Krupski Młyn [Nr 0001]	154	22.9795
Krupski Młyn [Nr 0001]	153	22.0283
Krupski Młyn [Nr 0001]	20/1	24.0100
Krupski Młyn [Nr 0001]	17/1	24.6599
Krupski Młyn [Nr 0001]	164	22.2400
Krupski Młyn [Nr 0001]	163	18.8260
Krupski Młyn [Nr 0001]	22	29.0300
Krupski Młyn [Nr 0001]	23	27.9500
Suma powierzchni:		227.2837

Zestawienie zbiorcze

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		226.8019
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
R	Teren rolniczy	4.4699
ZL	Teren lasów i zadrzewień	222.2782
TK	Teren komunikacji kolejowej	0.0538
STREFY		
Nazwa		Suma powierzchni [ha]
		11.3665

Zestawienie dla działki numer 1451/3

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		7.9359
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
R	Teren rolniczy	0.4988
ZL	Teren lasów i zadrzewień	7.4371

Zestawienie dla działki numer 155

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]

XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn **27.2408**

PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
ZL	Teren lasów i zadrzewień	27.2408

Zestawienie dla działki numer 154

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		22.9655
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
ZL	Teren lasów i zadrzewień	22.9117
TK	Teren komunikacji kolejowej	0.0538

Zestawienie dla działki numer 153

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		22.0261
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
ZL	Teren lasów i zadrzewień	22.0261
STREFY		
Nazwa		Suma powierzchni [ha]
		0.3483

Zestawienie dla działki numer 20/1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		24.4961
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
ZL	Teren lasów i zadrzewień	24.4961

Zestawienie dla działki numer 17/1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		24.6575
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
ZL	Teren lasów i zadrzewień	24.6575
STREFY		
Nazwa		Suma powierzchni [ha]
		11.0182

Zestawienie dla działki numer 164

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		21.6828

PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
ZL	Teren lasów i zadrzewień	21.6828

Zestawienie dla działki numer 163

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		18.9906
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
ZL	Teren lasów i zadrzewień	18.9906

Zestawienie dla działki numer 22

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		28.4909
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
R	Teren rolniczy	2.0659
ZL	Teren lasów i zadrzewień	26.4250

Zestawienie dla działki numer 23

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Uchwała zasadnicza		Suma powierzchni [ha]
XLII/428/22 z dnia 2022-09-27 Rada Gminy Krupski Młyn		28.3157
PRZEZNACZENIE W PLANIE		
Symbol	Funkcja	Suma powierzchni [ha]
R	Teren rolniczy	1.9052
ZL	Teren lasów i zadrzewień	26.4105

Informacje szczegółowe

Numer uchwały: XLII/428/22
 Organ wydający: Rada Gminy Krupski Młyn
 Data wydania: 2022-09-27

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 Publikator: Wojew.Dz.Urz. Nr. 2022 Poz. 6205 z dnia 06.10.2022
 Plan obowiązuje od: 2022-10-21

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące całego obszaru planu:

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:

- ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
- ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
- rysunku planu;

2) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu nie spełnia:

a) wymagań określonych w ramach ustaleń szczegółowych dla terenu, z zastrzeżeniem lit. b, dopuszcza się przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania,

b) wymagań w zakresie wysokości zabudowy lub geometrii dachu dopuszcza się:

- przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania,

- rozbudowę z uwzględnieniem parametrów określonych ustaleniami planu;
- 3) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu znajduje się:
- a) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:
 - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,
 - b) w terenie drogi dopuszcza się przebudowę lub remont;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z uwzględnieniem określonej linii zabudowy oraz zasad wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej zagospodarowanie terenów:
- a) dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - ścieżek rowerowych,
 - b) oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, RM1-2, MNU1-40, U1-30, P1-9, ZPU1-4, UTL1-18 dopuszcza lokalizację:
 - budynków gospodarczych i wiat,
 - budynków garażowych i garaży wbudowanych,
 - urządzeń sportu i rekreacji,
 - dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej;
- 6) zakaz lokalizacji:
- a) przedsięwzięć związanych ze składowaniem i termicznym przetwarzaniem odpadów,
 - b) przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytworzenia za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem P1,
 - c) stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów w ramach terenów oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, RM1-2,
 - d) stacji paliw za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1, P3-6, KS1,
 - e) zakładów kamieniarskich i tartaków za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1-5,
 - f) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - g) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.
- § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu:
- a) obszar Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008,
 - b) użytki ekologiczne:
 - "Stara Rzeka",
 - "Staw Stawki",
 - "Torfowisko w Kotach",
 - c) pomniki przyrody:
 - dąb szypułkowy - działka nr ewid. 247/2, obręb Krupski Młyn,
 - dąb szypułkowy - działka nr ewid. 214/8, obręb Krupski Młyn,
 - dąb szypułkowy - działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn,
 - dąb szypułkowy - działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn;
- 2) wszelkie działania w ramach obszarów i obiektów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do przedmiotowych form ochrony przyrody;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - inwestycji realizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami P1-3, P5, P9,
 - inwestycji kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami P4, P6-8,
 - c) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej za wyjątkiem zakładu o dużym ryzyku istniejącego w ramach terenów oznaczonych symbolami P1-2;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) MW1-29 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) MN1-30 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MNU1-40 jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) RM1-2 jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) U2-5 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

f) ZPU1 jak dla terenów domów opieki społecznej.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3;

2) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze wskazaniem rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu:

a) obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków: kaplica pod wezwaniem Bożego Grobu i świętego Medarda - nr rejestru A/636/66 - działka nr ewid. 153, arkusz 2, obręb Potępa;

b) obiekty budowlane wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których w ramach niniejszej uchwały ustalono zasady ochrony określone w pkt 2 lit. b:

- dawna wartownia - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 7,
- hotel, dawny budynek kasyna - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 2,
- budynek dawnej straży granicznej - Żyłka 1,
- stara zabudowa zagrodowa - Kanol,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- przedszkole - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 3,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 5,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 6,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 8,
- budynek mieszkalno-usługowy - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 9,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 10,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Sienkiewicza 1,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Sienkiewicza 2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Sienkiewicza 4,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Miarki 1,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Miarki 2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Miarki 3,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Miarki 4,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Świerczewskiego 1,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Świerczewskiego 2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Świerczewskiego 4,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 1,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 3,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 5,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Mickiewicza 7,
- most wiszący - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego,
- kapliczka św. Marcina - Potępa, ul. Polna,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Główna 1,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Główna 3,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Główna 4/1, 4/2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Główna 6/1, 6/2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Główna 8/1, 8/2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Główna 10/1, 10/2,
- budynek mieszkalny - Krupski Młyn, ul. Główna 12,
- budynek mieszkalny - Ziętek 18,
- budynek mieszkalny - Ziętek 20,
- budynek mieszkalny (dawny magiel) - Ziętek 20A,
- budynek mieszkalny - Ziętek 22,
- budynek gospodarczy - Ziętek,
- kapliczka - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego,
- kaplica pod wezwaniem Bożego Grobu i świętego Medarda - Potępa, ul. Tarnogórska,
- krzyż przydrożny - Żyłka,
- budynek biurowo-magazynowy A1 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej A5 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek magazynowy A61 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek magazynowy D30 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek magazynowy D30A - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek biurowy M5 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek biurowy M15 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,

- portiernia M16 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek kompresorowni z częścią biurową M24 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- wieża ciśnień M25 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- stacja trafo M40 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej S2 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek produkcyjny S27 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,
- budynek biurowo-socjalny R3 - Krupski Młyn, ul. Zawadzkiego 1,

c) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- stanowisko archeologiczne 92-44/1,
- stanowisko archeologiczne 92-44/2,
- stanowisko archeologiczne 92-44/3;

2) wszelkie działania w ramach:

a) obiektu budowlanego wskazanego w pkt 1 lit. a wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do rejestru zabytków,

b) obiektów budowlanych wskazanych w pkt 1 lit. b wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem następujących zasad ochrony:

- nakaz poddania rewaloryzacji z możliwością dostosowania do współczesnych funkcji,
- obowiązek zachowania formy architektonicznej w zakresie bryły, geometrii dachu, rozmieszczenia i układu otworów okiennych i drzwiowych, formy i podziału stolarki, detalu architektonicznego, przy czym dopuszcza się wprowadzanie nowych elementów na elewacjach, w szczególności zadaszeń stref wejściowych, klatek schodowych, schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych,
- nakaz zachowania wystroju historycznych elewacji,
- nakaz nawiązania stosowanymi materiałami budowlanymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- nakaz zachowania historycznych elementów stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku konieczności ich wymiany wymóg przywrócenia tradycyjnego wyglądu stolarki w oparciu o historyczną ikonografię,
- zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków oraz innych materiałów nie nawiązujących do pierwotnego lub historycznego wyglądu elewacji,

c) stanowisk archeologicznych wskazanych w pkt 1 lit. c wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do:

- zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- zabytków archeologicznych;

3) wyznacza się, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą:

- a) obszar w rejonie ulic Sienkiewicza, Zawadzkiego, Krasickiego, Lublinieckiej i Tarnogórskiej w Krupskim Młynie,
- b) obszar w rejonie ulic Głównej i Miarki w Krupskim Młynie,
- c) obszar w rejonie ulic 1 Maja, Mickiewicza i Świerczewskiego w Krupskim Młynie,

4) w granicach strefy, o której mowa w pkt 3 ustala się:

- a) zakaz wycinki drzew, z wyłączeniem cięć sanitarnych oraz wycinki związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego i ochrony zdrowia ludzi,
- b) zakaz stosowania na elewacji budynków okładzin i paneli elewacyjnych z tworzyw sztucznych i metalu,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń z blachy i prefabrykowanych płyt betonowych,
- d) zakaz instalowania anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, żaluzji zewnętrznych, masztów oraz innych urządzeń technicznych, w tym kanałów kominowych na elewacji od strony drogi publicznej,
- e) zakaz wolnostojących i zgrupowanych blaszanych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych,
- f) zakaz lokalizacji nie związanych z placem budowy oraz prowadzeniem prac budowlanych tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru objętego planem są tereny oznaczone symbolami U13, ZPU2-3, ZP2, ZP4-7, WS4, WS6, KDW9;

2) w granicach terenów, o których mowa w pkt. 1, nakazuje się likwidację barier terenowych i wysokościowych uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym ruchowo swobodny dostęp do komunikacji i miejsc postojowych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu:

a) złoża kopalin:

- złożo kruszywa naturalnego "Potępa" - KN 19456,
- złożo kruszywa naturalnego "Krupski Młyn" - KN 19573,

b) zasoby wód podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 "Lubliniec-Myszków",
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 328 "Dolina Kopalna rzeki Mała Panew",
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 333 "Lubliniec-Myszków",

c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

d) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz

na 100 lat,

- e) tereny zamknięte związane z lokalizacją linii kolejowej;
2) wszelkie działania w ramach obszarów i obiektów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
a) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
b) minimalna powierzchnia działki:
- 3000 m² dla terenów oznaczonych symbolami P1-9,
- 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, MNU1-40, U1-30, UTL1-18, UTZ1-5,
- 100 m² dla pozostałych terenów,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 135°;
3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu:
a) strefę 50 m od terenu cmentarza,
b) strefę 150 m od terenu cmentarza,
c) strefę ochronną terenu zamkniętego związanego z lokalizacją kompleksu wojskowego K-5475 Krupski Młyn,
d) strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej ≥ 1 kPa,
e) strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej ≥ 3 kPa,
f) strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej ≥ 5 kPa,
g) napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia,
h) napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia;
2) w granicach stref, o których mowa w pkt 1 lit. a-b obowiązują, ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie cmentarza;
3) w granicach strefy, o których mowa w pkt 1 lit. c obowiązują, ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie ochronnej terenu zamkniętego;
4) strefy, o których mowa w pkt 1 lit. d-f określają bezpieczną odległość od zakładu o dużym ryzyku istniejącego w ramach terenu oznaczonego symbolem P1 - ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych stref zagrożenia wybuchem zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) w granicach stref, o których mowa w pkt 1 lit. g-h obowiązują, ograniczenia dotyczące możliwości sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
a) drogi publiczne - zbiorcze wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDZ1-3,
b) droga publiczna - lokalna wyznaczona w ramach terenu oznaczonego symbolem KDL,
c) drogi publiczne - dojazdowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDD1-15,
d) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDW1-37,
e) tereny kolejowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami TK1-3;
2) modernizacja i realizacja układu komunikacyjnego wskazanego w pkt 1 oraz obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
3) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:
a) minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:
- 0,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży obiektu handlowego lub części budynku o tej funkcji,
- 1 miejsce na 4 zatrudnionych w budynkach biur i administracji,
- 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych,
- 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych w hotelach, pensjonatach i obiektach zakwaterowania zbiorowego,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych lub części budynków o tej funkcji,
- 1 miejsce na 20 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
b) obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach:
- terenów oznaczonych symbolami U1, U6, U12-13, U15, ZPU1-2 w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc,
- pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) w przypadku braku możliwości zapewnienia określonej liczby miejsc postojowych w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenów dróg lub ogólnodostępnych parkingów.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 6 lit. g;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z indywidualnych lub zbiorczych systemów grzewczych,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 6 lit. g;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) ze zbiorników gazu płynnego;
- 6) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się odprowadzanie do:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do zbiorników bezodpływowych z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) obsługę telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne,
 - b) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

TEREN R 3 Teren rolniczy

Powierzchnia

2.2363 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) dopuszczalne:
 - urządzenia melioracji wodnych,
 - budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) dopuszczalne:
 - urządzenia melioracji wodnych,
 - budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

TEREN TK 1 Teren komunikacji kolejowej

Powierzchnia

0.0538 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami TK1-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami TK1-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

TEREN R 14 Teren rolniczy

Powierzchnia

0.2476 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) dopuszczalne:
 - urządzenia melioracji wodnych,
 - budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) dopuszczalne:
 - urządzenia melioracji wodnych,
 - budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

TEREN R 13 Teren rolniczy

Powierzchnia

0.2512 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny rolnicze,

b) dopuszczalne:

- urządzenia melioracji wodnych,

- budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

90%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny rolnicze,

b) dopuszczalne:

- urządzenia melioracji wodnych,

- budowle rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

TEREN ZL 1 Teren lasów i zadrzewień

Powierzchnia

145.2459 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami ZL1-77 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny leśne,

b) dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

- urządzenia melioracji wodnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami ZL1-77 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny leśne,

b) dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

- urządzenia melioracji wodnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- f) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°.

TEREN R 2 Teren rolniczy

Powierzchnia

1.7347 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny rolnicze,

b) dopuszczalne:

- urządzenia melioracji wodnych,
- budowlę rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

90%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami R1-71 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny rolnicze,

b) dopuszczalne:

- urządzenia melioracji wodnych,
- budowlę rolnicze i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

TEREN ZL 36 Teren lasów i zadrzewień

Powierzchnia

7.4371 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami ZL1-77 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny leśne,

b) dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- urządzenia melioracji wodnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami ZL1-77 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny leśne,

b) dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- urządzenia melioracji wodnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°.

TEREN ZL 52 Teren lasów i zadrzewień

Powierzchnia

69.5953 ha

Funkcja podstawowa

Dla terenów oznaczonych symbolami ZL1-77 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny leśne,

b) dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- urządzenia melioracji wodnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów oznaczonych symbolami ZL1-77 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny leśne,

b) dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- urządzenia melioracji wodnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°.

STREFA Złóże Potępa

Powierzchnia

11.3665

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu:

a) złoża kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Potępa” – KN 19456,
- złoża kruszywa naturalnego „Krupski Młyn” – KN 19573,

b) zasoby wód podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 328 „Dolina Kopalna rzeki Mała Panew”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 333 „Lubliniec-Myszków”,

c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

d) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

e) tereny zamknięte związane z lokalizacją linii kolejowej;

2) wszelkie działania w ramach obszarów i obiektów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 4
42-603 Krupski Młyn
REGON 2/023333

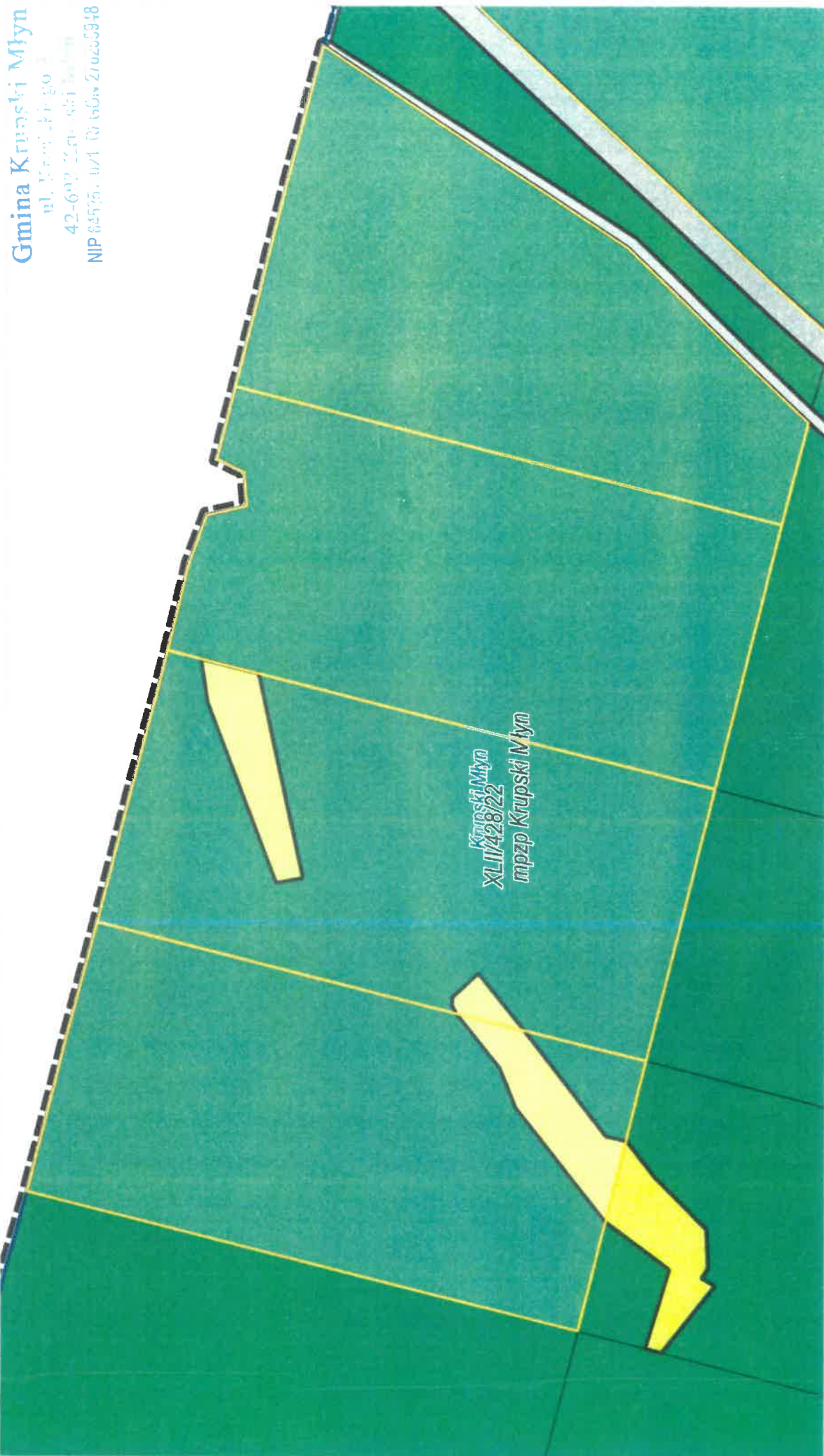
(pieczęć urzędowa)

z up. WÓJTA
Danuta Pries
Sekretarz Gminy

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Wrys z Miejscowego Planu

skala 1:5 000



Wrys z Miejscowego Planu

skala 1:5 000

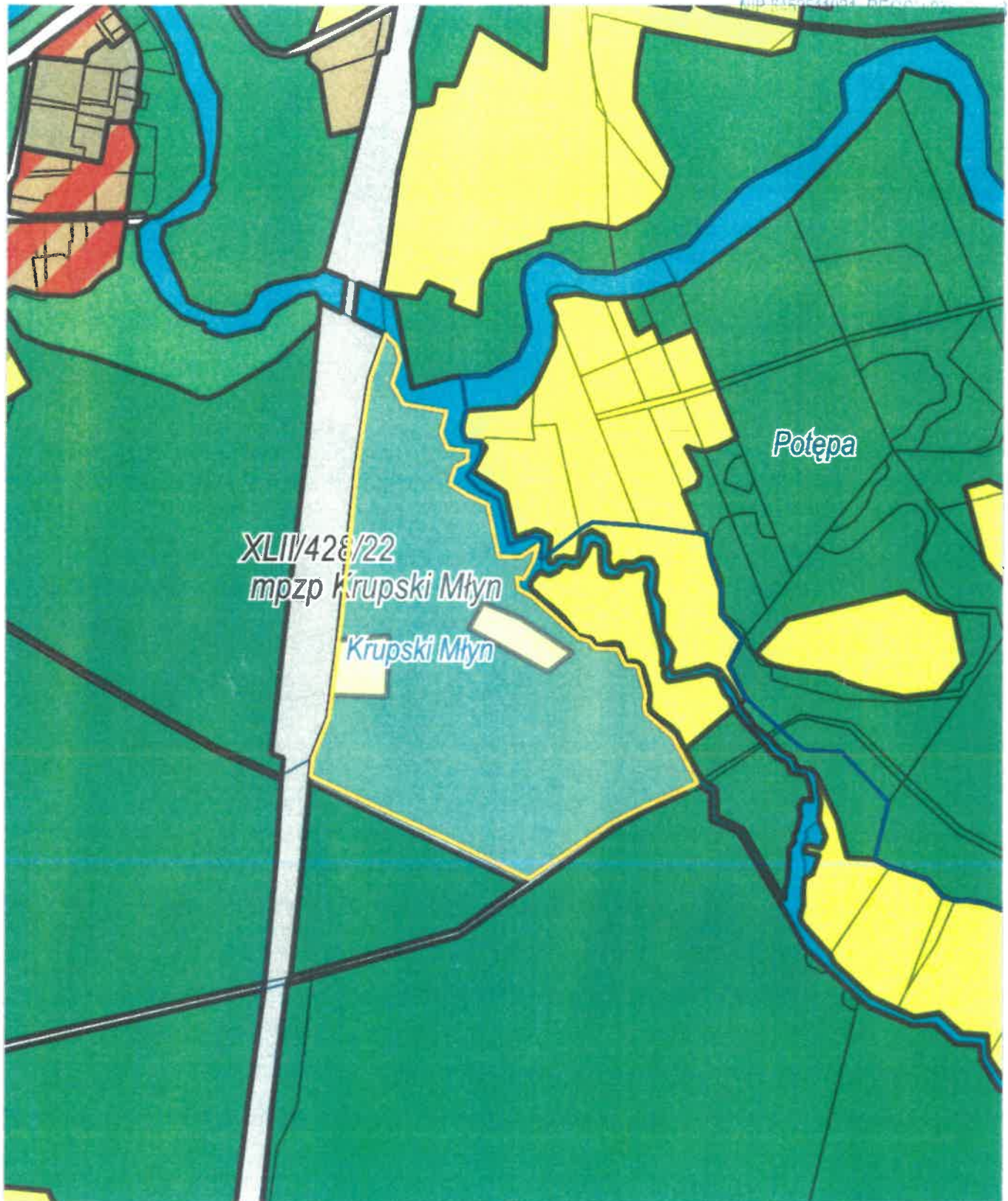
Gmina Krupski Młyn
ul. Krasieckiego 9
42-603 Krupski Młyn
NIP 645251021 REGON 270238948



Krupski Młyn, Krupski Młyn | Potępa, Krupski Młyn

Wydruk z systemu IntraEwid
skala 1: 5 000

Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
42-692 Krupski Młyn
NIP 8150544194, REGON 141101000

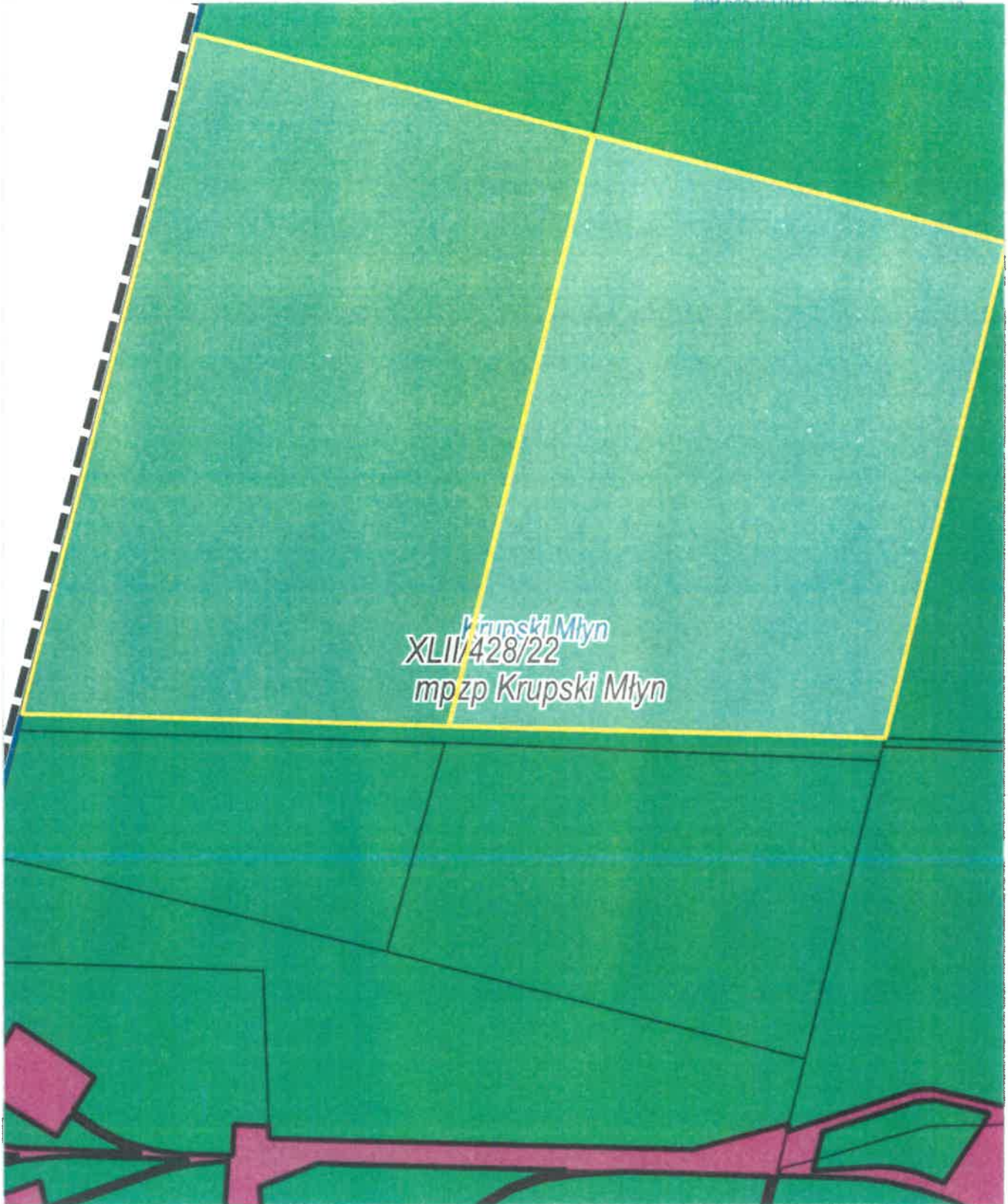


Krupski Młyn, Krupski Młyn | Potępa, Krupski Młyn

Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 5 000

Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego
42-603 Krupski Młyn
NIP 6453510041 REGON 142262213



Krupski Młyn, Krupski Młyn