



**PLAN OGÓLNY
GMINY KRUPSKI MŁYN**

UZASADNIENIE - CZĘŚĆ TEKSTOWA

KRUPSKI MŁYN

KWIECIEŃ 2026 r.

ETAP PROCEDURY: UZGODNIENIA I OPINIE

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Procedura sporządzania planu ogólnego.....	4
1.3.	Materiały i dane.....	5
1.4.	Wykaz skrótów.....	6
2.	Charakterystyka ogólna gminy.....	7
2.1.	Położenie.....	7
2.2.	Zagospodarowanie.....	8
2.3.	Zabudowa.....	8
3.	Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	9
3.1.	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, których przeznaczenie umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej.....	12
4.	Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	14
4.1.	Obszar uzupełnienia zabudowy.....	14
4.2.	Obszar zabudowy śródmiejskiej.....	16
5.	Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.....	17
5.1.	Gminny katalog stref planistycznych.....	18
5.2.	Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.....	19
6.	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.....	20
6.1.	Strategia rozwoju gminy lub strategia rozwoju ponadlokalnego.....	20
6.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	21
6.3.	Struktury środowiskowe, kulturowe i przestrzenne występujące na terenie gminy - uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	22
6.3.1.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	22
6.3.2.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	25
6.3.3.	Obszary gruntów zmeliorowanych.....	25
6.3.4.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	26
6.3.5.	Strefy ochronne ujęć wody.....	26
6.3.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	27
6.3.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	27
6.3.8.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	27
6.3.9.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	28
6.3.10.	Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	28
6.3.11.	Obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne.....	31
6.3.12.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	31
6.3.13.	Obszary ograniczonego użytkowania.....	31
6.3.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	31
6.3.15.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	31
6.3.16.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	32
6.3.17.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....	32
6.3.18.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	32
6.3.19.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	33
6.4.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	33
6.4.1.	Infrastruktura społeczna.....	33
6.4.1.1.	Oświata.....	33
6.4.1.2.	Kultura.....	33
6.4.1.3.	Kultura fizyczna, turystyka i rekreacja.....	34
6.4.1.4.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	34
6.4.1.5.	Cmentarze.....	34
6.4.2.	Infrastruktura transportowa.....	35
6.4.2.1.	Infrastruktura drogowa.....	35
6.4.2.2.	Infrastruktura kolejowa.....	36
6.4.2.3.	Infrastruktura lotnicza.....	36
6.4.3.	Infrastruktura techniczna.....	37
6.4.3.1.	Wodociągi.....	37
6.4.3.2.	Gospodarka ściekowa.....	37
6.4.3.3.	Elektroenergetyka.....	38
6.4.3.4.	Odnawialne źródła energii.....	38
6.4.3.5.	Ciepłownictwo.....	38
6.4.3.6.	Gazownictwo.....	38
6.4.3.7.	Gospodarka odpadami.....	38
6.5.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	39
6.6.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	42
6.7.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.....	43

Załączniki:

Nr 1 – część tabelaryczna – stanowiąca element gminnego katalogu stref planistycznych wskazująca dodatkowy profil funkcjonalny oraz określone dla poszczególnych stref wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy

Nr 2 – część graficzna – stanowiąca prezentację ustaleń planu ogólnego oraz uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 13a

1. Dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym".

...

4. W planie ogólnym:

- 1) określa się:
 - a) strefy planistyczne,
 - b) gminne standardy urbanistyczne;
- 2) można określić:
 - a) obszary uzupełnienia zabudowy,
 - b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

5. Plan ogólny w zakresie, o którym mowa w:

- 1) ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

6. Plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej:

- 1) decyzji innych niż wymienione w ust. 5;
- 2) wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 i 834);
- 3) sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

7. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Art. 13ba

Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając granice obszaru, dla którego uchwała się plan ogólny, oraz uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b, aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień wystąpienia o opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5.

Art. 13g

W przypadku gdy granica planu ogólnego, stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, ma wspólny przebieg z granicą obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214) pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub pochodzących ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii tych obiektów przestrzennych.

Art. 13h

1. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.
2. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:
 - 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;

- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;
 - 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
 - 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.
3. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:
- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
 - 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.
4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.
5. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.

1.2. Procedura sporządzania planu ogólnego

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 13i

1. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.
2. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721).
3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, kolejno:
 - 1) ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
 - 2) zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;
 - 3) sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
 - 4) udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana - przepis wchodzi w życie 1.07.2026 r.
 - 5) występuje o:

- a) *opinie o projekcie planu ogólnego ...*
- b) *uzgodnienie projektu planu ogólnego ...*
- 6) *wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z:*
 - a) *uzyskanych opinii,*
 - b) *dokonanych uzgodnień;*
- 7) *udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 - przepis wchodzi w życie 1.07.2026 r.;*
- 8) *ogłasza, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych;*
- 9) *przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;*
- 10) *ponawia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b;*
- 11) *udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 - przepis wchodzi w życie 1.07.2026 r.;*
- 12) *przedstawia radzie gminy projekt planu ogólnego wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2.*

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż podstawę wszczęcia procedury opracowania Planu ogólnego gminy Krupski Młyn stanowi uchwała Nr IV/15/24 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 czerwca 2024 r.

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego poinformowano poprzez:

- ogłoszenie:
 - = publikowane w prasie,
 - = wywieszone na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy oraz sołectwach,
 - = udostępnione na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - = publikowane w mediach społecznościowych,
- zawiadomienie – w przypadku instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania.

W odpowiedzi na powyższe, zarówno osoby fizyczne i prawne, jak również organy właściwe do uzgadniania i opiniowania sformułowały wnioski, których sposób rozpatrzenia znalazł odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej oraz ustaleniach planu ogólnego.

1.3. Materiały i dane

Przy opracowaniu planu ogólnego oraz niniejszego wykorzystano:

- udostępnione przez Starostę Tarnogórskiego:
 - = bazę danych ewidencji gruntów i budynków,
 - = bazę danych przestrzennych obiektów dotyczący obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000,
 - = bazę danych geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu,
- bazę danych przestrzennych dotyczący obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000 – 1:100 000, w tym kartograficznych opracowań numerycznego modelu rzeźby terenu,
- dane dotyczące obszarów i urządzeń melioracji wodnych – udostępnione przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby plany ogólnego gminy Krupski Młyn,
- będące w posiadaniu Gminy Krupski Młyn programy, ewidencje i strategie z zakresu ochrony środowiska, opieki nad zabytkami, rozwoju
- dane i informacje zawarte w ramach następujących serwisów internetowych:

Główny Urząd Geodezji i Kartografii	https://www.geoportal.gov.pl/
Geoportal Powiatu Tarnogórskiego	https://gis.tarnogorski.pl
Portal danych	https://dane.gov.pl/pl
Główny Urząd Statystyczny	https://stat.gov.pl/
Portal internetowy gminy Krupski Młyn	https://krupskimlyn.pl/
Biuletyn Informacji Publicznej gminy Krupski Młyn	https://bip.krupskimlyn.pl/
Informatyczny System Osłony Kraju	https://isok.gov.pl/inspire.html
Bank Danych o Lasach	https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/
Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych	https://spd.pgi.gov.pl/PSH/Psh.html/
Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych
Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody	https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/
Centralna Baza Danych Geologicznych	https://baza.pgi.gov.pl/
Państwowy Instytut Geologiczny	https://www.pgi.gov.pl/
Narodowy Instytut Dziedzictwa	https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/

1.4. Wykaz skrótów

Wykaz skrótów stosowanych w przedmiotowym opracowaniu:

- POG:
 - Plan ogólny gminy,
- OUZ:
 - obszar uzupełnienia zabudowy,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),
- Rozporządzenie POG:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),
- Rozporządzenie OUZ:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),
- ustawa Prawo wodne:
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960),
- ustawa o ochronie przyrody:
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawa Prawo ochrony środowiska:
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

- ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne:
ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- EGIB:
ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- BDOT500:
baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- BDOT10k:
baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000–1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- KST:
Klasyfikacja Środków Trwałych.

2. Charakterystyka ogólna gminy

2.1. Położenie

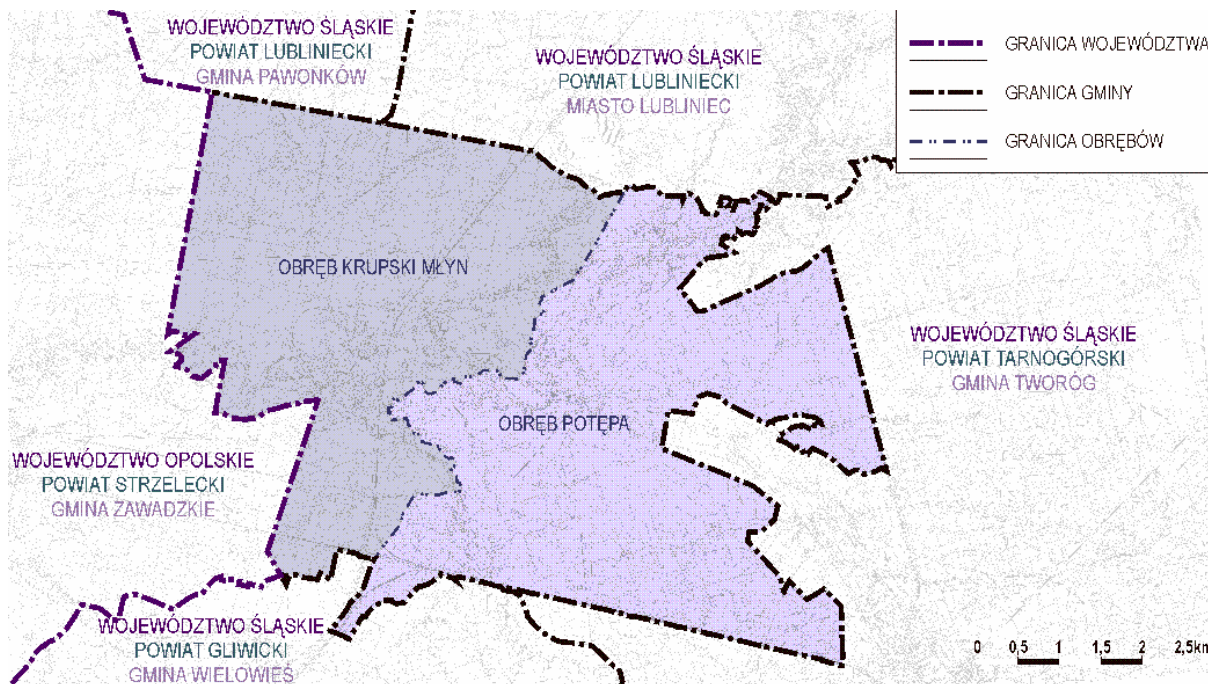
Gmina Krupski Młyn położona jest w północno-zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie tarnogórskim. Od północy graniczy z miastem Lubliniec oraz gminą Pawonków, od wschodu z gminą Tworóg, od południa z gminą Wielowieś, od zachodu z gminą Zawadzkie.

Obejmuje obszar 3 913 ha (6% powierzchni powiatu), z czego ponad 84% stanowią grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione.

Gmina administracyjnie podzielona jest na trzy sołectwa:

- Krupski Młyn,
- Ziętek,
- Potępę (składającą się z miejscowości: Potępa, Kanol, Żyłka, Odmuchów).

W ramach w/w obszarów przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej uzupełnione zabudową rekreacyjno-wypoczynkową usytuowaną przede wszystkim w górnym odcinku doliny Małej Panwi oraz Stoły. Podstawowe funkcje usługowe oraz administracyjne pełni miejscowość gminna. Największy podmiot gospodarczy – „Nitroerg S.A”, usytuowany w zachodniej części miejscowości Krupski Młyn, stanowi główne źródło zatrudnienia dla dużej części mieszkańców.



Położenie gminy Krupski Młyn

2.2. Zagospodarowanie

Analiza zagospodarowania obszaru gminy oraz sposobu jego użytkowania pozwala na wyodrębnienie następujących struktur przestrzennych:

- lasy – 83%
- użytki rolne – 7%
- zabudowa:
 - = produkcyjna – 4%,
 - = mieszkaniowa i usługowa – 2,5%,
 - = rekreacyjna – 1%.

Lasy stanowią dominującą strukturę w przestrzeni gminy. Biorąc pod uwagę lesistość:

- kraju – 29,4%,
- województwa – 31,9%,
- powiatu – 49,6%

należy stwierdzić, iż udział gruntów leśnych w ogólnej powierzchni Gminy Krupski Młyn na poziomie przekraczającym 80% stanowi unikalne zjawisko nie tylko w skali ponadlokalnej lub regionalnej ale również w skali kraju.

Wysoki stopień lesistości sprawia, iż grunty rolne, zajmując zaledwie 7% ogólnej powierzchni gminy, stanowią jedynie formę uzupełniającą dodatkowo sukcesywnie uszczuplaną z uwagi na presję urbanizacyjną. Przeważający udział użytków zielonych oraz brak pól uprawnych sprawia, że głównym obszarem ich koncentracji są doliny rzeczne przecinające obszar gminy, w szczególności w jej wschodniej części.

2.3. Zabudowa

Zabudowa na terenie gminy koncentruje się przede wszystkim w Krupskim Młynie oraz Potępie, a także Kanolu, Odmuchowie, Ziętku, Żyłce.

Miejscowość Krupski Młyn, o rodowodzie osiedla pracowników fabryki materiałów wybuchowych, charakteryzuje się dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Centralną część wsi zajmuje rozległy teren rekreacyjny. Charakter zabudowy jest typowy dla zabudowy

małomiasteczkowej, z budynkami wielolokalowymi, o wysokości nieprzekraczającej trzech kondygnacji. Zabudowie wielorodzinnej towarzyszy budownictwo jednorodzinne, usługowe oraz produkcyjne.

Ziętek stanowi spójne i regularnie rozplanowane osiedle funkcji mieszkaniowej z dominującym udziałem zabudowy wielorodzinnej w postaci bloków o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych.

Odmienny charakter ma wieś Potępa. W miejscowości dominującym typem zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową usługową i rekreacyjną. Poza centrum miejscowości, gdzie mamy do czynienia z zagęszczeniem tkanki mieszkaniowej, zabudowa w Potępie jest mocno rozproszona.

Kolejnymi, znacznie mniejszymi, miejscowościami są Odmuchów, Żyłka i Kanol. Zlokalizowane wśród lasów wyróżniają się znaczącym udziałem zabudowy rekreacyjnej. O ich wiejskim rodowodzie świadczy jednak wielodrożne rozplanowanie oraz charakter i układ najstarszych zabudowań.

Rozpatrując strukturę przestrzenną gminy nie należy również pominąć terenów produkcyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie miejscowości gminnej, których powierzchnia przekracza dwukrotnie sumę pozostałych terenów. Teren ten jest wykorzystywany dla rozwoju funkcji produkcyjnej od lat i stanowi zaczyn zarówno miejscowości Krupski Młyn, jak i całej gminy.

3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 13c

1. *Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne.*
2. *W wyniku podziału, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:*
 - 1) *strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;*
 - 2) *strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;*
 - 3) *strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;*
 - 4) *strefa usługowa;*
 - 5) *strefa handlu wielkopowierzchniowego;*
 - 6) *strefa gospodarcza;*
 - 7) *strefa produkcji rolniczej;*
 - 8) *strefa infrastrukturalna;*
 - 9) *strefa zieleni i rekreacji;*
 - 10) *strefa cmentarzy;*
 - 11) *strefa górnictwa;*
 - 12) *strefa otwarta;*
 - 13) *strefa komunikacyjna.*

Art. 13d

1. *Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.*
2. *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*
3. *W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości*

zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Wyznaczenie stref planistycznych w granicach planu ogólnego wynika z konieczności zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony wartości środowiskowych i kulturowych oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Strefy planistyczne pozwalają na różnicowanie kierunków zagospodarowania terenów w zależności od ich uwarunkowań funkcjonalnych, przyrodniczych, kulturowych i gospodarczych.

Do głównych przyczyn wyznaczenia stref planistycznych należą:

- porządkowanie i hierarchizacja przestrzeni gminy – określenie zróżnicowanych zasad zagospodarowania terenów w zależności od pełnionych funkcji (mieszkalnictwo, usługi, przemysł, rolnictwo, rekreacja, zieleń) oraz ich roli w strukturze przestrzennej,
- ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów – wyodrębnienie stref pozwala na objęcie szczególną ochroną terenów o wysokich walorach przyrodniczych, rolniczych i krajobrazowych, a jednocześnie sprzyja koncentracji zabudowy w miejscach posiadających odpowiednie warunki infrastrukturalne i komunikacyjne,
- kształtowanie zrównoważonego rozwoju gminy – poprzez wskazanie stref, w których dopuszcza się intensyfikację zabudowy, oraz tych, gdzie konieczne jest ograniczenie presji inwestycyjnej. Rozwiązanie to umożliwi równoważenie potrzeb rozwojowych z koniecznością ochrony dziedzictwa kulturowego, zasobów środowiska i jakości życia mieszkańców.

Odnosząc się do przywołanego uzasadnienia wskazuje się na jego podobieństwo do argumentacji przemawiającej za pozytywnymi płynącymi z oparcia lokalnej polityki przestrzennej na ustaleniach planu miejscowego, który w przypadku gminy Krupski Młyn obejmuje pełny obszar gminy w jej granicach administracyjnych – uchwała Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza ustaleń przedmiotowego opracowania na etapie sporządzania planu ogólnego jest o tyle istotna, iż:

- zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotychczasowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc na danym obszarze do dnia wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze i mogą być zmieniane,
- zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny w zakresie stref planistycznych oraz gminne standardy urbanistyczne uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

tym samym za istotne uznaje się przeniesienie dotychczasowych przesądzeń planistycznych przy założeniu ich utrzymania.

Biorąc pod uwagę nieodległy czas zatwierdzenia obowiązującego planu miejscowego, jego zasięg odnoszący się do całego obszaru gminy, rezerwę terenową w zakresie inwestycyjnym oraz ciągłość decyzyjną w sferze planowania przestrzennego za istotne uznaje się przeniesienie dotychczasowych przesądzeń wynikających z rozpatrywanego opracowania, przy założeniu ich utrzymania. Ponadto zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne obejmujące odwołujące się do terenów zabudowy mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności z uwzględnieniem terenów przewidzianych na cel na poziomie planów miejscowych.

Uwzględniając powyższe wyznacznikiem kwalifikacji terenów do poszczególnych stref planistycznych były:

- faktyczny sposób użytkowania terenu,
- przeznaczenie określone w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- potencjał rozwojowy wynikający w szczególności z lokalizacji,

- ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikające z występujących na danym terenie uwarunkowań,
- wnioski.

W oparciu o ww. założenia wykorzystując kryteria ustawowe w granicach gminy Krupski Młyn wyznaczono jedenaście rodzajów stref planistycznych wynikających z katalogu wskazanego w art. 13c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ,
- strefa usługowa – SU,
- strefa gospodarcza – SP,
- strefa infrastrukturalna – SI,
- strefa zieleni i rekreacji – SN,
- strefa cmentarzy – SC,
- strefa górnictwa – SG,
- strefa otwarta – SO,
- strefa komunikacyjna – SK.

Charakterystyka ww. stref planistycznych wyznaczonych na terenie gminy Krupski Młyn:

Nazwa strefy planistycznej	Charakterystyka
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW	projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ustaleń planu miejscowego
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ustaleń planu miejscowego
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ustaleń planu miejscowego
strefa usługowa SU	tereny związane z rozmieszczeniem obiektów użyteczności publicznej skumulowane przede wszystkim w centrum miejscowości gminnej, gdzie ulokowane zostały usługi istotne z perspektywy funkcjonowania gminy – administracja oraz obiekty handlowe – w przypadku pozostałych miejscowości funkcjonalność stref usługowych odnosi się w szczególności do obiektów sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych
strefa gospodarcza SP	tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej usytuowane w miejscowości gminnej
strefa infrastrukturalna SI	samodzielne przestrzenie tereny istniejącej infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnia ścieków, ujęcie wody) oraz tereny dróg istotne z perspektywy układu komunikacyjnego gminy o klasie niższej niż droga zbiorcza
strefa zieleni i rekreacji SN	tereny istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oraz usług związanych z obsługą ruchu turystycznego obejmujące zorganizowane zespoły zabudowy (ogrody działkowe, letniska, itp.), ogólnodostępne tereny wypoczynku usytuowane w centrach miejscowości, zbiorniki wodne, tereny wód oraz tereny leśne i zadrzewione stanowiące, z uwagi na swoje usytuowanie, potencjał do rozwoju funkcji turystycznej np. w przystaniach kajakowych
strefa cmentarzy SC	teren istniejącego cmentarza oraz jego projektowane poszerzenie
strefa górnictwa SG	teren projektowanej działalności górniczej w granicach udokumentowanych złóż kopalin
strefa otwarta SO	strefa wyrażona w kilku formułach: - przeważającej, skupiającej tereny kompleksów leśnych oraz tereny dolin rzecznych, w tym formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy oddziaływania zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, strefy sanitarne

	<p>cmentarza, na których nie przewiduje się zabudowy (innej niż wynikająca z profilu podstawowego strefy),</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugiej obejmującej tereny rolnicze z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki - trzeciej obejmującej grunty leśne oraz zadrzewienia z dopuszczeniem terenów zieleni urządzonej
strefa komunikacyjna SK	tereny dróg klasy zbiorczej, tereny kolei, tereny obsługi komunikacji obejmujące parkingi, stacje paliw oraz zespoły garaży

Wyznaczone zgodnie ze wskazaną powyżej metodologią strefy planistyczne stanowią narzędzie umożliwiające prowadzenie spójnej polityki przestrzennej gminy, wspierającej zarówno rozwój gospodarczy, jak i ochronę wartości istotnych dla lokalnej wspólnoty.

Biorąc pod uwagę brak określonego zagospodarowania oraz charakter obszaru gminy, nie wyznaczono:

- strefy handlu wielkopowierzchniowego – SH,
- strefy produkcji rolniczej – SR.

3.1. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, których przeznaczenie umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej

Zgodnie z §3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.):

1. (...) chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców.

(...)

11. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

12. Do obliczenia (...) chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe w celu określenia chłonności tereny niezabudowane ujęte w ramach stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddano waloryzacji wskazując, iż określeniu chłonności podlegają wyłącznie tereny posiadające zdolność wyodrębnienia nowych, samodzielnych działek budowlanych związanych z realizacją funkcji mieszkaniowej.

Przyjmując ww. kryterium z zakresu rozpatrywanych stref wyodrębniono:

- tereny istniejącej zabudowy, do których biorąc pod uwagę brak jednoznacznego wskazania na poziomie regulacji prawnej oraz zaliczono:
 - = tereny określone w EGIB jako tereny mieszkaniowe (oznaczone symbolem B) oraz grunty rolne zabudowane (oznaczone symbolem Br),
 - = działki lub ich części w granicach aktualnego zainwestowania w ramach których, niezależnie od wskazania EGIB w zakresie użytków gruntowych zlokalizowane są budynki mieszkalne zaewidencjonowane w EGIB lub BDOT500,
- tereny istniejących dróg,
- tereny projektowanych dróg na poziomie ustaleń planu miejscowego.

Przyjmując ww. założenie oraz odnosząc je do terenów pozostałych po odrzuceniu istniejącej zabudowy oraz dróg wskazano, iż w ramach stref o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyodrębniono następujące powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w podziale na poszczególne strefy planistyczne:

SW	SJ	SZ
28 567 m ²	610 443 m ²	2 945 m ²

Zgodnie z §3 ust. 11 Rozporządzenia POG w ramach obliczeń chłonności, poza wskazaną powyżej powierzchnią terenów niezabudowanych (oznaczoną w poniższych obliczeniach symbolem A) uwzględniono rodzaj zabudowy oraz:

- prognozowany udział terenów o funkcji mieszkaniowej w sposobie zagospodarowania strefy – przedmiotowy wskaźnik określa proporcje między terenami obejmującymi funkcję mieszkaniową a innymi formami zagospodarowania możliwymi do realizacji w ramach profilu funkcjonalnego strefy, w szczególności terenu usług, terenu komunikacji, terenu zieleni urządzonej – wskaźnik oznaczony symbolem B,
- nadziemną intensywność zabudowy stanowiącą średnią wartość danego parametru określoną dla istniejącej zabudowy w danej strefie – symbol C.

Poza wskazanymi powyżej parametrami mając na uwadze konieczność przełożenia powierzchni terenu mierzonej na gruncie na ilość osób przy udziale nadziemnej intensywności zabudowy w ramach obliczeń wykorzystano wskaźniki określające:

- udział funkcji mieszkaniowej w sumie powierzchni zabudowy na działce budowlanej – symbol D,
- udział powierzchni użytkowej w powierzchni zabudowy – symbol E,
- prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – wskaźnik wykorzystany w ramach obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową – symbol P₂₀.

W oparciu o ww. założenia chłonność terenów niezabudowanych przedstawia się następująco:

Symbol	Wskaźnik	Jednostka	Wartość w ramach strefy planistycznej		
			SW	SJ	SZ
A	Powierzchnia terenów niezabudowany, w tym luk w istniejącej zabudowie	m ²	28 567	610 443	2 945
B	Udział terenów o funkcji mieszkaniowej w sposobie zagospodarowania strefy	%	80	70	
C	Średnia nadziemna intensywność zabudowy	-	0,39	0,18	0,19
D	Udział funkcji mieszkaniowej w sumie powierzchni zabudowy działki budowlanej	%	88	82	18
E	Udział powierzchni użytkowej w powierzchni zabudowy	%	85	70	
P ₂₀	Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie na jednego mieszkańca	m ² /os	40		
CH _{ouz}	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie na obszarze uzupełnienia zabudowy	os.	CH _{ouz} = (A x B x C x D x E) / P ₂₀		
			167	1104	1
			1272		

W efekcie przeprowadzonych obliczeń wykazano, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w odniesieniu do terenów o funkcji mieszkaniowej w ramach stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 1272 osoby.

Przedmiotowe wskazanie wykracza poza przedział, którego minimum i maksimum stanowią wartości określone przez 70% i 130% przyjętego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie – od 350 do 650 osób.

Uwzględniając powyższe wartości oraz kryterium wynikające z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się brak możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych związanych z realizacją funkcji mieszkaniowej na pozostałym obszarze gminy

4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

4.1. Obszar uzupełnienia zabudowy

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszary uzupełnienia zabudowy nie stanowią obligatoryjnego elementu planu ogólnego lecz wyłącznie fakultatywny. W większości przypadków podstawę motywacji w kierunku jego wyznaczenia stanowi art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazujący, iż po zatwierdzeniu planu ogólnego wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy.

Biorąc pod uwagę pełne pokrycie obszaru gminy ustaleniami planu miejscowego w przypadku gminy Krupski Młyn głównym czynnikiem przemawiającym za wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy jest fakt, iż stosując kryteria art. 13d. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niskiej wartości zapotrzebowania na nową zabudowę lub wysokiej chłonności terenów niezabudowany wskazanych w planach miejscowych gmina poprzez OUZ jest w stanie zwiększyć zasób nowych terenów przewidzianych pod realizację funkcji mieszkaniowych, które z perspektywy odbioru społeczeństwa są najbardziej wartościowe, najbardziej preferowane oraz stanowią potencjał rozwojowy i ekonomiczny.

Zgodnie z §1 Rozporządzenia POG:

1. *W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:*
 - 1) *określa się zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 773):*
 - a) *budynki przemysłowe o symbolu 101,*
 - b) *budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,*
 - c) *budynki biurowe o symbolu 105,*
 - d) *budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,*
 - e) *budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,*
 - f) *pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,*
 - g) *budynki mieszkalne o symbolu 110;*
 - 2) *wyznacza się obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;*
 - 3) *do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;*
 - 4) *wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;*
 - 5) *od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odejmuje się obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.*
2. *Informacje o budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, pozyskuje się na podstawie danych pochodzących z baz danych:*
 - 1) *ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne*

- 2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.
3. Do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystuje się dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie wcześniej niż w dniu przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.
4. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w sposób, o którym mowa w ust. 1, można ograniczać, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.
5. Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

6. Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Należy również zaznaczyć, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz 219 z późn. zm.) kwalifikacja budynku do określonej klasy KŚT (atrybut rodzajWgKST) odbywa się poprzez następujące symbole:

- mieszkalny = m,
- produkcyjnyUsługowyIGospodarczy = g,
- transportuLacznosci = t,
- oswiatyNaukiIKulturyOrazSportu = k,
- szpitalaInneBudynkiOpiekiZdrowotnej = z,
- biurowy = b,
- handlowoUsługowy = h,
- przemysłowy = p,
- zbiornikSilosIBudynekMagazynowy = s,
- budynekNiemieskalny = i.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria wskazujące rodzaje budynków mogących stanowić podstawę wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz atrybuty charakteryzujące funkcje budynku wyodrębniono:

- z EGIB – budynki, których atrybuty w kategorii „rodzajWgKST” posiadały opis:
= „p” odpowiadający budynkom przemysłowym oznaczonym w KST symbolem 101,

- = „h” odpowiadający budynkom handlowo-usługowym oznaczonym w KST symbolem 103,
- = „b” odpowiadający budynkom biurowym oznaczonym w KST symbolem 105,
- = „z” odpowiadający budynkom szpitali i innym budynkom opieki zdrowotnej oznaczonym w KST symbolem 106,
- = „k” odpowiadający budynkom oświaty, nauki i kultury oraz budynkom sportowym oznaczonym w KST symbolem 107,
- = „i” odpowiadający pozostałym budynkom niemieszkalnym oznaczonym w KST symbolem 109, tzn. budynki gdzie indziej niesklasyfikowane nie będące:
 - ≡ budynkami transportu i łączności – symbol 102 wg KŚT,
 - ≡ zbiornikami, silosami i budynkami magazynowymi – symbol 104 wg KŚT,
 - ≡ budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa – symbol 108 wg KŚT,
- = „m” odpowiadający budynkom mieszkalnym oznaczonym w KST symbolem 110,
- z BDOT500, budynki nie wskazane w EGIB, których atrybuty w kategorii „rodzajKST” posiadały opis „m” odpowiadający budynkom mieszkalnym oznaczonym w KST symbolem 110,
- z BDOT10k, nie wskazane w EGIB oraz BDOT500, budynki:
 - = przemysłowe – symbol 101 wg KST,
 - = handlowo-usługowe – symbol 103 wg KST,
 - = mieszkalne – symbol 110 wg KST.

Uwzględniając wyodrębnioną według powyższych kryteriów bazę budynków oraz metodologię określoną w §1 ust. 1 Rozporządzenia OUZ wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, których łączna powierzchnia wynosi:

Ozn.	Wartość
Pu	1 469 667,64 m ²

Korzystając z dopuszczenia z możliwości rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy wskazuje się, iż powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia OUZ wynosi:

Ozn.	Wartość
Pb	2 822 723,88 m ²

a w konsekwencji łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic:

$$P_p = 25 \% * (2\ 822\ 723,88 - 1\ 469\ 667,64) = 25\% * 1\ 353\ 056,24 = 338\ 264,06\ m^2$$

Uwzględniając lokalne uwarunkowania, politykę przestrzenną gminy, dostosowanie stref planistycznych do granic działek ewidencyjnych i włączenie luk w istniejącej zabudowie, rozszerzono granice bazowych OUZ o 1 469 820 m². Zatem rozszerzenie bazowego OUZ nie przekracza dopuszczalnej maksymalnej powierzchni powiększenia obszarów uzupełnień zabudowy (Pp).

W wyniku poszerzenia powstał obszar uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni 1 505 488 m².

4.2. Obszar zabudowy śródmiejskiej

Uwzględniając wynikającą z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definicję obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz odwołanie wskazujące na konieczność położenia przedmiotowego obszaru w mieście wskazuje się, iż w granicach gminy Krupski Młyn nie wyznacza się przedmiotowej struktury.

5. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 13e

1. *Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.*
2. *W gminnym katalogu stref planistycznych określa się:*
 - 1) *profil funkcjonalny stref planistycznych;*
 - 2) *wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-7;*
 - 3) *wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.*
3. *W ramach gminnego katalogu stref planistycznych dopuszcza się określenie w strefach planistycznych, o których mowa w:*
 - 1) *art. 13c ust. 2 pkt 8-10, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;*
 - 2) *art. 13c ust. 2 pkt 11-13, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.*

Art. 13f [Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej]

1. *Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej obejmują zasady zapewnienia dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej:*
 - 1) *szkoły podstawowej oraz*
 - 2) *obszarów zieleni publicznej.*
2. *Przez zapewnienie dostępu do szkoły podstawowej rozumie się położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż:*
 - 1) *1500 m w miastach,*
 - 2) *3000 m poza miastami**- liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku szkoły podstawowej.*
3. *Przez zapewnienie dostępu do obszarów zieleni publicznej rozumie się położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż:*
 - 1) *1500 m od obszarów zieleni publicznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3,0 ha oraz*
 - 2) *3000 m od obszaru zieleni publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha**- liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do granicy obszaru zieleni publicznej.*
4. *W przypadku ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wyznaczyć teren o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, jeżeli każda działka ewidencyjna na tym terenie spełnia gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej poprzez dostęp do obiektów infrastruktury społecznej oraz drogi dojścia istniejące w dniu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub możliwe do realizacji na podstawie tego lub innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
5. *W przypadku ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku, w ramach którego ma być realizowana funkcja mieszkaniowa, jest możliwe, jeżeli każda działka ewidencyjna na terenie inwestycji spełnia gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej poprzez dostęp do obiektów infrastruktury społecznej oraz drogi dojścia istniejące w dniu wydania tej decyzji.*
6. *Przez możliwość realizacji obiektu infrastruktury społecznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozumie się w odniesieniu do:*

- 1) szkół podstawowych - wyznaczenie terenu usług edukacji - szkoła podstawowa;
 - 2) obszarów zieleni publicznej - wyznaczenie terenu zieleni urządzonej lub terenu lasu;
 - 3) obiektu infrastruktury społecznej, do którego zasady zapewnienia dostępu ustalono na podstawie ust. 7 pkt 3 - wyznaczenie terenu o przeznaczeniu umożliwiającym usytuowanie tego obiektu.
7. W ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej dopuszcza się:
- 1) ustalenie innych wartości odległości od obiektów infrastruktury społecznej niż określone w ust. 2 i 3;
 - 2) ustalenie innych wartości powierzchni obszarów zieleni publicznej niż określone w ust. 3;
 - 3) ustalenie zasad zapewnienia dostępu do przedszkola, żłobka, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domu kultury, domu pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowej, apteki oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) ustalenie różnych regulacji dla różnych obszarów gminy, w tym objęcie standardami części obszarów gminy, określając w sposób jednoznaczny granice tych obszarów;
 - 5) wyłączenie terenów zabudowy zagrodowej z obowiązku zapewnienia dostępu do określonych obiektów infrastruktury społecznej.
8. Wartości minimalnej powierzchni obszarów zieleni publicznej ustalane na podstawie ust. 7 pkt 2 nie mogą być mniejsze niż 50% wartości powierzchni obszarów zieleni publicznej określonych w ust. 3.

5.1. Gminny katalog stref planistycznych

Dla wyznaczonych stref planistycznych zgodnie z Rozporządzeniem POG przyjmuje się następujący profil podstawowy:

Ozn. strefy	Strefa planistyczna	Profil podstawowy
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji,

		teren ogrodów działkowych
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SC	strefa cmentarza	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Poza profilem podstawowym w ramach poszczególnych stref wskazano również profil dodatkowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy obejmujące:

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- maksymalną wysokość zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Powyższe dane wskazane zostały w pliku GML stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego gminy oraz załączniku tabelarycznym do niniejszego uzasadnienia.

Jednocześnie wskazuje się, iż podstawę ustalenia wymaganych wskaźników stanowią regulacje obowiązującego planu miejscowego. W przypadku terenów w stosunku do których ustalenia planu miejscowego nie wskazywały terenów zabudowy lub z perspektywy dotychczasowych regulacji dokonano korekty w zakresie przeznaczenia lub zasad zagospodarowania wartości wymaganych wskaźników ustalono na podstawie w odniesieniu do aktualnego stopnia zainwestowania lub zasad zagospodarowania przyjętych dla terenów sąsiednich zbliżonych pod kątem funkcjonalnym.

5.2. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

W ramach ustaleń gminnych standardów urbanistycznych odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Powyższe wynika w szczególności z możliwości elastycznego kształtowania przestrzeni, bez nakładania dodatkowych obowiązków dla inwestorów i organów gminy.

6. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) *politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego*
- 2) *ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 3) *znajdujące się na obszarze gminy:*
 - a) *formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,*
 - b) *obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,*
 - c) *obszary gruntów zmeliorowanych,*
 - d) *tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,*
 - e) *strefy ochronne ujęć wody,*
 - f) *obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
 - g) *tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,*
 - h) *udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,*
 - i) *obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,*
 - j) *zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,*
 - k) *obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,*
 - l) *tereny zamknięte i ich strefy ochronne,*
 - m) *obszary ograniczonego użytkowania,*
 - n) *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,*
 - o) *obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,*
 - p) *obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,*
 - q) *grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,*
 - r) *zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,*
 - s) *obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;*
- 4) *rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;*
- 5) *rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;*
- 6) *opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;*
- 7) *zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*

6.1. Strategia rozwoju gminy lub strategia rozwoju ponadlokalnego

Gmina Krupski Młyn dysponuje Strategią Rozwoju Gminy Krupski Młyn na lata 2016-2026 przyjętą uchwałą Nr XV/105/16 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 29 lutego 2016 r.

Zgodnie z art. 13b pkt 1 ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego - jednocześnie wskazuje się, iż przedmiotowa regulacja wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r., tym samym polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego nie ma wpływu na ustalenia przedmiotowego planu ogólnego.

Ponadto zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „Ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju

gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”

Uwzględniając datę zatwierdzenia przedmiotowego dokumentu wskazuje się, iż aktualna Strategia Rozwoju Gminy Krupski Młyn nie spełnia aktualnych kryteriów określonych w art. 10e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).

W stosunku do obszaru Gminy Krupski Młyn nie przyjęto strategii rozwoju ponadlokalnego.

6.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na terenie województwa śląskiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ zatwierdzony uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 4619).

W kontekście ustaleń dedykowanych bezpośrednio dla obszaru gminy Krupski Młyn Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ wskazuje na:

- cele i kierunki polityki przestrzennej:
 - = cel 1 Nowoczesna gospodarka — Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1, 1.3),
 - = cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców — Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.2, 2.3),
 - = cel 3 Przestrzeń — Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.3),
 - = cel 4 Relacje z otoczeniem — Infrastrukturalne powiązania regionu.
- zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:
 - = miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego — Metropolii Górnośląskiej;
 - = wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
 - = obszarów terenów zamkniętych,
 - = obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – Q0,2% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%, Q10%,
 - = obszarów cennych przyrodniczo (tu: ostoje faunistyczne; regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne; użytki ekologiczne; korytarze ekologiczne dla nietoperzy, ryb, ptaków, ssaków - obszary węzłowe, korytarz spójności);
 - = obszarów ochrony krajobrazów kulturowych,
 - = obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu: GZWP 327, GZWP 328 i GZWP 333 wraz z projektowanymi obszarami ochronnymi zbiorników wód podziemnych),
 - = obszarów udokumentowanych złóż kopalin (tu: kruszywa naturalne),
- inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego - Tabela nr 8:
 - = modernizacja linii kolejowych,
 - = budowa sieci dróg/tras rowerowych,
- inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI.) - Tabela nr 9:
 - = modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych,
 - = budowa S11.

Biorąc pod uwagę powyższe plan ogólny gminy Krupski Młyn uwzględnia wskazania planu zagospodarowania przestrzennego województwa w następujący sposób:

- w zakresie celów i kierunków polityki przestrzennej - utrzymując zasób terenów przewidzianych pod zabudowę przewidzianych w planie miejscowym gwarantując ciągłość określonej polityki przestrzennej, potencjał rozwojowy i inwestycyjny, ochronę zasobów środowiska, zrównoważony rozwój w oparciu o dokument planistyczny stanowiący bezpośrednią podstawę decyzji o pozwoleniu na budowę,

- w zakresie ustanowionych, udokumentowanych i występujących struktur funkcjonalno-przestrzennych, środowiskowych i kulturowych:
 - = wyodrębniając strefy komunikacyjne właściwe dla linii kolejowych zlokalizowanych w ramach terenów zamkniętych,
 - = ograniczając możliwość zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią do dotychczasowych przesądzeń planistycznych odnoszących się do terenów zabudowy określonych w obowiązującym planie miejscowym z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż ich zagospodarowanie może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - = ograniczając możliwość zagospodarowania obszarów, na których ustanowiono formy ochronny przyrody lub związanych z funkcjonowaniem korytarzy ekologicznych,
 - = wyodrębniając obszary cenne pod względem kulturowym i określając dla nich odpowiednie z perspektywy dopuszczalnych przekształceń profile funkcjonalne oraz wskaźniki zagospodarowania,
 - = ograniczając urbanizację terenów niezagospodarowanych na rzecz utrzymania aktualnego sposobu zagospodarowania terenów, w stosunku do których nie określono przeznaczenia innego niż rolne i leśne na poziomie planu miejscowego, gwarantując ochronę udokumentowanych zasobów wód podziemnych,
 - = przyporządkowując udokumentowanym złożom kopalin strefę górnictwa umożliwiającą, po uzyskaniu niezbędnych koncesji i pozwoleń, eksploatację surowców,
- w zakresie inwestycji celu publicznego – umożliwiając budowę nowych oraz modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących systemów infrastrukturalnych poprzez określone dla każdej strefy planistycznej tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

6.3. Struktury środowiskowe, kulturowe i przestrzenne występujące na terenie gminy - uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

6.3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

W granicach gminy Krupski Młyn nie występują:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- stanowiska dokumentacyjne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody oraz danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska wskazuje się, iż na terenie gminy Krupski Młyn powołano następujące formy ochrony przyrody:

- obszary natura 2000:

Nazwa	Lokalizacja	Podstawa prawna utworzenia	Pow. (ha)	Plan zadań ochronnych
Dolina Małej Panwi PLH160008	obszar rozciąga się południowego wschodu na północny zachód wzdłuż rzeki Mała Panew i obejmuje jej trzydziestotrzykilometrowy odcinek (od miejscowości Krupski Młyn do miejscowości Kolonowskie w gminie Kolonowskie)	Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny	1 138,95 z uwzgl. obszaru położonego poza	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Katowicach z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura

	wraz z przyległymi terenami fragment obszaru na terenie gminy Krupski Młyn obszar zlokalizowany jest przy jej zachodniej granicy w dolinie rzeki Mała Panew	(notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Małej Panwi (PLH160008) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1746)	granicami gminy w granicach gminy Krupski Młyn 10,31	2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 7193 z późn. zm.)
--	--	---	---	---

– pomniki przyrody:

Obiekt	Lokalizacja	Podstawa prawna utworzenia	Obwód (cm)	Wysokość (m)
Dąb szypułkowy	Działka nr ewid. 247/2, obręb Krupski Młyn (park wytwórni chemicznej przy ogrodzeniu starego przedszkola w pobliżu Małej Panwi)	Orzeczenie nr 00176 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 06.11.1953r. znak RzXib4/60/53/176/1953	591	26
Dąb szypułkowy „Młynarz”	Działka nr ewid. 214/8, obręb Krupski Młyn (nad rzeką Mała Panew wzdłuż ul. Głównej w Krupskim Młynie)	Orzeczenie nr 00177 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 12.12.1954r. znak Rz Xi-b2/65/54	575	22
Dąb szypułkowy	Działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn (przy bramie zakładów „Nitroerg S.A.”)	Orzeczenie nr 00178 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 20.12.1954r. znak Rz Xi-b2/66/54	481	27
Dąb szypułkowy	Działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn (na terenie zakładów „Nitroerg S.A.”)	Orzeczenie nr 00179 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 23.12.1954r. znak Rz Xi-b2/67/54	719	28

– użytki ekologiczne

Nazwa	Lokalizacja	Podstawa prawna utworzenia	Pow. (ha)
„Torfowisko w Kotach”	części działki nr ewid. 44/2, 45/2, obręb Potępa (tereny położone na północny-wschód od miejscowości Potępa)	Rozporządzenie Nr 27/07 Wojewody Śląskiego z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Torfowiska w Kotach” oraz Uchwała Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXVIII/194/13 z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zwiększenia powierzchni użytku ekologicznego „Torfowisko w Kotach”	24,79
Starorzecze Małej Panwi – Stara Rzeka	działki nr ewid. 80/29, 91/12, obręb Potępa	Uchwała Nr XXVIII/204/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Stara Rzeka”	0,99
Staw Stawki	część działki nr ewid. 118/11, obręb Potępa (środkowa część gminy, pomiędzy miejscowościami Ziętek i Potępa)	Uchwała Nr XXVIII/205/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Staw Stawki”	1,79

– ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów:

Ścisła ochrona gatunkowa	Częściowa ochrona gatunkowa
Rośliny	

<ul style="list-style-type: none"> - kruszczyk błotny – <i>Epipactis palustris</i>, - lilia złotogłów – <i>Lilium martagon</i>, - rosziczka długolistna – <i>Drosera anglica</i>, - rosziczka okrągłolistna – <i>Drosera rotundifolia</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - bagno zwyczajne – <i>Ledum palustre</i>, - ciemniżyca zielona – <i>Veratrum lobelianum</i>, - gnidosz rozesłany – <i>Pedicularis sylvatica</i>, - grzybień biały - <i>Nymphaea alba</i>, - grzybień północny – <i>Nymphaeetum albo-candidae</i>, - kruszczyk szerokolistny – <i>Epipactis helleborine</i>, - kukułka szerokolistna – <i>Dactylorhiza majalis</i>, - listera jajowata – <i>Listera ovata</i>, - śnieżyczka przebiśnieg – <i>Galanthus nivalis</i>, - widłak goździsty – <i>Lycopodium clavatum</i>, - widłak jałowcowaty – <i>Lycopodium annotinum</i>
Zwierzęta	
Ssaki	
<ul style="list-style-type: none"> - jeż zachodni – <i>Erinaceus europaeus L.</i>, - wiewiórka pospolita – <i>Sciurus vulgaris</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - kret – <i>Talpa europaea L.</i>
Ptaki	
<ul style="list-style-type: none"> - bogatka – <i>Parus major</i>, - cierniówka – <i>Sylvia communis</i>, - dzięcioł czarny – <i>Dryocopus martius</i>, - dzięcioł średni – <i>Dendrocopos medius</i>, - dudek – <i>Upupa epos</i>, - gajówka – <i>Sylvia borin</i>, - kos – <i>Turdus merula</i>, - kukułka – <i>Cuculus canorus</i>, - modraszka – <i>Cyanistes caeruleus</i>, - mucholówka szara – <i>Muscicapa strata</i>, - pierwiosnek – <i>Phylloscopus collybita</i>, - pliszka siwa – <i>Motacilla alba</i>, - samotnik – <i>Tringa ochropus</i>, - skowronek – <i>Alauda arvensis</i>, - słowik rdzawy – <i>Luscinia megarhynchos</i>, - szpak – <i>Sturnus vulgaris</i>, - świstunka leśna – <i>Phylloscopus sibilatrix</i>, - trzcinniczek - <i>Acrocephalus scirpaceus</i>, - wróbel – <i>Passer domesticus</i>, - zięba – <i>Fringilla coelebs</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - sroka – <i>Pica pica</i>, - wrona – <i>Corvus cornix</i>
Gady	
-	<ul style="list-style-type: none"> - jaszczurka zwinka – <i>Lacerta agilis</i>, - jaszczurka żyworodna – <i>Zootoca vivipara</i>, - padalec zwyczajny – <i>Anguis fragilis</i>, - zaskroniec – <i>Natrix natrix</i>, - żmija zygzakowata – <i>Vipera Berus</i>
Płazy	
<ul style="list-style-type: none"> - ropucha zielona – <i>Bufo viridis</i> - żaba moczarowa – <i>Rana arvalis</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - traszka zwyczajna – <i>Triturus vulgaris</i>, - ropucha szara – <i>Bufo bufo</i>, - żaba jeziorkowa – <i>Pelophylax lessonae</i>, - żaba trawna – <i>Rana temporaria</i>, - żaba wodna – <i>Rana esculenta</i>
Owady	
-	<ul style="list-style-type: none"> - mrówka rudnica – <i>Formica rufa L.</i>

Szczególne nagromadzenie gatunków chronionych obserwujemy w dolinie rzeki Mała Panew, na odcinku pomiędzy miejscowością Potępa a północno-wschodnią granicą gminy, stanowiącej naturalną ostoję dla rozrodu i żerowania min dla:

- minoga strumieniowego *Lampetra planeri*,
- zimorodka *Alcedo atthis*,
- kumaka nizinny – *Bombina bombina*.

Biorąc pod uwagę ochronę miejsc żeru i rozrodu ww. gatunków podlegających ochronie w ramach załącznika graficznego nie wskazuje się ich lokalizacji.

W przypadku form ochrony przyrody:

- ustanowionych na terenie gminy Krupski Młyn nie ustalono otulin,
- położonych poza rozpatrywanym obszarem nie ustalono otulin, których zasięg obejmowałby granice gminy Krupski Młyn.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają obowiązujące formy ochrony przyrody poprzez:

- utrzymanie dotychczasowych form zagospodarowania w ramach form ochrony posiadających formę obszarową oraz dolin rzecznych i gruntów leśnych stanowiących nagromadzenie gatunków podlegających ochronie gatunkowej – wskazane tereny zakwalifikowano do strefy otwartej, dla której nie ustalono dodatkowego profilu funkcjonalnego,
- utrzymanie przeznaczenia terenu określonego w planie miejscowych w stosunku do obszarów na których występują punktowe formy ochrony – pomniki przyrody.

6.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Krupski Młyn nie występują:

- wały przeciwpowodziowe,
 - obszary obejmujące pas o szerokości 50 m od stopy wału.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz danymi udostępnionymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazuje się, iż na terenie gminy Krupski Młyn występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące:

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Wskazane powyżej obszary szczególnego zagrożenia obejmują odcinki doliny rzeki Mała Panew oraz jej dopływy Stołę, Liganzję.

W miejscowości Krupski Młyn najbardziej narażone na zalania są:

- budynki po lewej stronie rzeki (obok mostu betonowego),
- tereny ogrodowe, park z amfiteatrem przy ul. Głównej, stadion sportowy,
- tereny zakładowe i działki położone blisko koryta.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują częściowo również miejscowości Potępa, Kanol i Żyłka gdzie ryzyko zalania jest formalnie mniejsze i dotyczy w szczególności terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych.

Plan ogólny uwzględnia uwarunkowania związane z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią poprzez:

- ograniczenie możliwości zagospodarowania w formie zabudowy mieszkaniowej lub obiektów użyteczności publicznej lokalizowanej w zasięgu przedmiotowych obszarów do przeznaczenia określonego ustaleniami aktualnego planu miejscowego – jednocześnie wskazuje się, iż:
 - = punktowy brak bezpośredniej zgodności w zakresie pomiędzy ustaleniami planu miejscowego a rodzajem określonej strefy planistycznej wynika z szerokiego zakresu podstawowego profilu funkcjonalnego przyporządkowanej strefy,
 - = faktyczne zagospodarowanie przedmiotowych obszarów zgodnie ze wskazaniem planu miejscowego oraz przepisów odrębnych może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- ograniczenie możliwości przekształcania gruntów zlokalizowanych w dolinach rzek oraz ich kwalifikację do stref otwartych, w przypadku których odstąpiono od dodatkowego profilu funkcjonalnego.

6.3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z danymi udostępnionymi z ewidencji melioracji wodnych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Opolu wskazuje się, iż w granicach gminy

Krupski Młyn znajduje się jeden obszar gruntów zmeliorowanych zlokalizowany w południowej części miejscowości Potępa.

Plan ogólny uwzględnia wskazane powyżej obszary w ramach przedmiotowego uzasadnienia, przy czym należy zaznaczyć, iż odnoszą się one do terenów, które:

są zabudowane w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w ramach ustaleń obowiązującego planu miejscowego zakwalifikowane zostały w większości do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia planu ogólnego w zasięgu obszaru gruntów zmeliorowanych uwzględniając aktualny sposób zagospodarowania terenu oraz dotychczasowe przesądzenia planistyczne kwalifikując przeważającą część przedmiotowego obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

6.3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

W granicach gminy Krupski Młyn nie stwierdzono terenów, na których występują te ruchy masowe ziemi.

Zgodnie z prowadzonym przez starostę rejestrem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy wskazują się, iż w granicach gminy Krupski Młyn występują teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych zaewidencjonowany pod numerem 9678 KRTZ.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają wskazane powyżej tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych poprzez ograniczenie korekt zagospodarowania w ich zasięgu oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie – mając na uwadze, iż przedmiotowe tereny zlokalizowane są w zasięgu gruntów leśnych oraz gruntów pod wodami powierzchniowymi przyporządkowana została im strefa otwarta, której forma zagospodarowania ogranicza się do podstawowego profilu funkcjonalnego.

6.3.5. Strefy ochronne ujęć wody

W granicach gminy Krupski Młyn funkcjonuje 5 ujęć komunalnych oraz 1 ujęcie (składające się z 4 studni) wykorzystywane na cele przemysłowe.

Lokalizacja	Poziom wodonośny	Zasilanie	Użytkownik
Tworóg studnia T-IV Koty-Wesoła dz. nr ewid. 907/88, 218/32, 325/26, 323/11	trias	Potępa	wodociąg gminny
Potępa ul. Sportowa dz. nr ewid. 621/217, 1044/217, 1042/217	trias	Potępa	wodociąg gminny
Potępa ul. Zielona dz. nr ewid. 78	czwartorzęd	tereny upraw ogrodowych	tereny upraw ogrodowych
Krupski Młyn ul. Główna dz. nr ewid. 27	trias	Krupski Młyn oraz tereny sportowe - basen	wodociąg gminny
Ziętek dz. nr ewid. 92/20	trias	Ziętek, Kanol i Żyłka	wodociąg gminny
tereny przemysłowe 4 studnie	trias	tereny przemysłowe	podmioty funkcjonujące w ramach terenów przemysłowych

Dla ww. ujęć wody:

- ustanowiono wyłącznie strefy ochrony bezpośredniej – ograniczające się do wygradzonych obszarów lub granic nieruchomości, w ramach których znajdują się przedmiotowe ujęcia,
- nie ustanowiono stref ochrony pośredniej – dla ujęcia zlokalizowanego w ramach terenu przemysłowego zakres przedmiotowej strefy został zaproponowany w dokumentacji hydrogeologicznej, przy czym nie uzyskał on formy obowiązującego aktu prawa.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają wyznaczone w granicach gminy strefy ochronne ujęć wód poprzez:

- zakwalifikowanie przynależnych im ujęć do strefy infrastrukturalnej dedykowanej z perspektywy określonego profilu podstawowego przy czym, w przypadku niewielkich rozmiarów lub różnych form zagospodarowania zidentyfikowanych w granicach działki, ujęcie wody zaliczone zostało do odrębnej strefy planistycznej, inna niż infrastrukturalna, mając na uwadze fakt, iż każda z nich dopuszcza w ramach profilu podstawowego tereny infrastruktury technicznej,
- ograniczenie w zasięgu strefy oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowania mogącego mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych.

6.3.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W granicach gminy Krupski Młyn:

- zgodnie z Bazą Danych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) prowadzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy udokumentowano następujące zbiorniki wód podziemnych:
 - = Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 “Lubliniec-Myszków”,
 - = Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 328 “Dolina Kopalna rzeki Mała Panew”,
 - = Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 333 “Opole-Zawadzkie”,
- zgodnie z Państwowym Rejestrem Nazw Geograficznych nie występują zbiorniki wód powierzchniowych.

W odniesieniu do ww. Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nie ustanowiono obszarów ochronnych – wszelkie ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z lokalizacji przedmiotowych zbiorników wód podziemnych oraz formułowane w celu ich ochrony ograniczenia w zagospodarowaniu nie uzyskały statusu obowiązujących.

Jednocześnie należy wskazać, iż uwzględniając możliwość poszerzenia terenów zabudowy w oparciu o obszary uzupełnienia zabudowy oraz zamierzenia i presję inwestycyjną pomimo braku prawnych barier znacząco ograniczono urbanizację terenów wykraczających poza dotychczasowe ramy określone ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zachowując warunki ochrony udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

6.3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W granicach gminy Krupski Młyn nie wyznaczono terenów górniczych, obszarów górniczych oraz filarów ochronnych.

6.3.8. Udokumentowane złoża kopalni, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Krupski Młyn nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalni w Polsce na dzień 31 grudnia 2024 r. na terenie gminy Krupski Młyn udokumentowano następujące złoża kopalni:

Nazwa	Rodzaj kopaliny	Zasoby		Wydobycie	Stan zagospodarowania złoża
		geologiczne bilansowe	przemysł.		
Krupski Młyn	piaski i żwiry	1 398 tys. t	-	-	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo w kat. A + B + C1
Potępa	piaski i żwiry	7 054 tys. t	-	-	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo w kat. A + B + C1

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają udokumentowane na terenie gminy złoża poprzez wskazanie strefy górnictwa umożliwiającej ich eksploatację po uzyskaniu niezbędnych koncesji i pozwoleń określonych przepisami odrębnymi – jednocześnie wskazuje się, iż:

- jako dodatkowy profil funkcjonalny przedmiotowej strefy wskazano teren lasu – zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania, oraz teren zieleni naturalnej i teren wód – powyższe wskazania stanowią określenie preferowanego przez samorząd kierunku rekultywacji przedmiotowych terenów po zakończeniu eksploatacji górniczej,
- z uwagi na brak wiedzy w zakresie rozmieszczenia poszczególnych elementów zakładu górniczego oraz sposobu i kierunku wywozu kopaliny zasięg strefy ogranicza się wyłącznie do granic złoża,
- z uwagi na ewentualne uciążliwości związane z działalnością górniczą w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej strefy ograniczono rozmieszczenie stref uwzględniających możliwość realizacji terenów związanych z zabudową mieszkaniową lub pozostałego zagospodarowania podlegającego ochronie akustycznej.

6.3.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach gminy Krupski Młyn nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

6.3.10. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie Gminy Krupski Młyn nie występują formy ochrony zabytków obejmujące:

- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego.

Uwzględniając regulacje wynikające z art. 22 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) zgodnie z którymi w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru,
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków

wskazuje się, iż to właśnie ten dokument w pełni obrazuje zabytki oraz dobra kultury współczesnej zidentyfikowane na terenie gminy.

Do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krupski Młyn zatwierdzonej Zarządzeniem Nr 0050/187/2012 Wójta Gminy Krupski Młyn z dnia 31 grudnia 2012 r. oraz zmienionej Zarządzeniami Nr 0050/131/2025 Wójta Gminy Krupski Młyn z dnia 8 grudnia 2015 r., Nr 0050/13/2017 Wójta Gminy Krupski Młyn z dnia 01 lutego 2017 r. oraz Nr 0050/211/2019 Wójta Gminy Krupski Młyn z dnia 10 października 2019 r. zaliczono:

- obiekty architektoniczne:

Wykaz obiektów architektonicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków						
L.p.	Obiekt	Miejscowość	Ulica	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków	Wpis do woj. ewid. zabyt.
1.	dawna wartownia	Krupski Młyn	Zawadzkiego 7	XX w.		
2.	hotel, dawny budynek Kasyna	Krupski Młyn	Zawadzkiego 2	XX w.		
3.	budynek dawnej straży granicznej przy drodze z Potępy do Żyłki	Potępa – Żyłka	Żyłka 1	XX w.		
4.	stara zabudowa zagrodowa w Kanolu	Potępa – Kanol	Kanol	XX w.		
5.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XX w.		
6.	przedszkole	Krupski Młyn	Zawadzkiego 3	XX w.		
7.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Zawadzkiego 5	XX w.		
8.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Zawadzkiego 6	XX w.		

9.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Zawadzkiego 8	XX w.		
10.	budynek mieszkalno-usługowy	Krupski Młyn	Zawadzkiego 9	XX w.		
11.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Zawadzkiego 10	XX w.		
12.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Sienkiewicza 1	XX w.		
13.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Sienkiewicza 2	XX w.		
14.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Sienkiewicza 4	XX w.		
15.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 1	XX w.		
16.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 2	XX w.		
17.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 3	XX w.		
18.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 4	XX w.		
19.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Świerczewskiego 1	XX w.		
20.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Świerczewskiego 2	XX w.		
21.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Świerczewskiego 4	XX w.		
22.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 1	XX w.		
23.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 2	XX w.		
24.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 3	XX w.		
25.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 5	XX w.		
26.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 7	XX w.		
27.	most wiszący	Krupski Młyn	Zawadzkiego	XX w.		
28.	kapliczka św. Marcina	Potępa	Polna	XVII w.		
29.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Główna 1	XX w.		
30.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Główna 3	XX w.		
31.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Główna 4/1, 4/2	XX w.		
32.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Główna 6, 6/1	XX w.		
33.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Główna 8/1, 8/2	XX w.		
34.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Główna 10/1, 10/2	XX w.		
35.	budynek mieszkalny	Krupski Młyn	Główna 12	XX w.		
36.	budynek mieszkalny	Ziętek	Ziętek 18	XX w.		
37.	budynek mieszkalny	Ziętek	Ziętek 20	XX w.		
38.	budynek mieszkalny (dawny magiel)	Ziętek	Ziętek 20A	XX w.		
39.	budynek mieszkalny	Ziętek	Ziętek 22	XX w.		
40.	budynek gospodarczy	Ziętek	Ziętek	XX w.		
41.	kapliczka	Krupski Młyn	Zawadzkiego	XX w.		
42.	Kaplica Grobu Pańskiego	Potępa	Tarnogórska	XVII w.	nr rej. A/636/66 z dnia 28.05.1966 r. A/1059/22 z dnia 20.10.2022 r. zasięg ochrony obejmuje obiekt w ramach ogrodzenia	+
43.	krzyż przydrożny	Potępa	Żyłka	XX w.		
44.	budynek biurowo-magazynowy A1	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XX w.		

45.	zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej A5	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
46.	budynek magazynowy A61	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
47.	budynek magazynowy D30	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
48.	budynek magazynowy D30A	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
49.	budynek biurowy M5	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
50.	budynek biurowy M15	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
51.	portiernia M16	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
52.	budynek kompresorowni z częścią biurową M24	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
53.	wieża ciśnień M25	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
54.	stacja trafo M40	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
55.	zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej S2	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
56.	budynek produkcyjny S27	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		
57.	budynek biurowo-socjalny R3	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	XIX-XX w.		

– stanowiska archeologiczne

Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków						
L.p.	Typ stanowiska	Obszar AZP	Nr stan. w ramach obszaru	Chronologia	Wpis do rejestru zabytków	Wpis do woj. ewid. zabyt.
1.	osada	92-44	1	epoka kamienia		+
2.	osada punkt osadniczy ślad osadniczy punkt osadniczy	92-44	2	epoka brązu k. przeworska – OWR? pradzieje średniowiecze		+
3.	ślad osadnictwa	92-44	3	k. przeworska – OWR?		+

Ponadto wskazuje się, że formą ochrony zabytków obowiązującą na terenie gminy są również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego jako formę ochrony wskazano strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą:

- obszar w rejonie ulic Sienkiewicza, Zawadzkiego, Krasickiego, Lublinieckiej i Tarnogórskiej w Krupskim Młynie,
- obszar w rejonie ulic Głównej i Miarki w Krupskim Młynie,
- obszar w rejonie ulic 1 Maja, Mickiewicza i Świerczewskiego w Krupskim Młynie,

dla której określono zasady ochrony obejmujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Plan ogólny uwzględnia występujące obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego w ramach swoich ustaleń poprzez racjonalne wyznaczanie stref planistycznych i ustalenie wskaźników zagospodarowania.

Ponadto, przyjmując określony profil strefy, zakładano utrzymanie dotychczasowej funkcji oraz w zależności od obiektu budowlanego rozbudowę lub pozostawienie w dotychczasowym kształcie a w stosunku do stanowisk archeologicznych ograniczoną ingerencją poprzez, w miarę możliwości, wyłączenie spod zainwestowania.

6.3.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Krupski Młyn nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

6.3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Infrastruktury z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) na terenie gminy Krupski Młyn znajdują się następujące tereny zamknięte związane z lokalizacją infrastruktury kolejowej – jednocześnie wskazuje się, iż dla przedmiotowych terenów nie ustalono stref ochronnych:

Wykaz terenów zamkniętych zlokalizowanych na obszarze Gminy Krupski Młyn	
Obręb	Numer działki ewidencyjnej
Krupski Młyn	36
Krupski Młyn	56/8
Krupski Młyn	108
Krupski Młyn	109
Krupski Młyn	173/6
Krupski Młyn	173/7
Krupski Młyn	173/8
Krupski Młyn	173/9
Krupski Młyn	173/10
Krupski Młyn	173/11
Krupski Młyn	173/12
Krupski Młyn	173/13
Potępa	93/7
Potępa	103/83
Potępa	158/4
Potępa	159/3
Potępa	171/2
Potępa	172/3
Potępa	172/4
Potępa	163/4
Potępa	167/3
Potępa	96/2
Potępa	97/3
Potępa	99/15

Plan ogólny uwzględnia przedmiotowe tereny zamknięte poprzez wyznaczenie w ich granicach strefy komunikacyjnej, która w profilu podstawowym przewiduje możliwość realizacji terenów komunikacji kolejowej i szynowej.

Jednocześnie wskazuje się, iż w granicach gminy Krupski Młyn nie występują tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

6.3.13. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Krupski Młyn nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

6.3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W granicach gminy Krupski Młyn nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

6.3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krupski Młyn zatwierdzony uchwałą Nr XXX/221/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 30 maja 2017 r. określa ramę czasową aktualności na 2022 r. – uwzględniając powyższe wskazuje się, iż brak podstaw do uwzględnienia w ramach ustaleń planu

ogólnego obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji wyznaczonych w ramach przedmiotowego opracowania.

6.3.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

W granicach gminy Krupski Młyn nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

6.3.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Krupski Młyn nie występują użytki rolne klas I-III.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) gruntami leśnymi są grunty:

- określone jako lasy w przepisach o lasach,
- zrehabilitowane dla potrzeb gospodarki leśnej,
- pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Uwzględniając powyższe kryterium wskazuje się, iż grunty leśne określone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy zajmują ok. 83% powierzchni gminy Krupski Młyn.

Plan ogólny zakłada ochronę i utrzymanie gruntów leśnych poprzez ich kwalifikację do strefy otwartej oraz odstąpienie od ustalenia dla przedmiotowej strefy dodatkowego profilu funkcjonalnego – jednocześnie wskazuje się, iż zaliczone do strefy otwartej grunty leśne w stosunku do których dokonano zmiany przeznaczenia na poziomie obowiązującego planu miejscowego, w szczególności na tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, zachowują swoje przeznaczenie wynikające z ustaleń planu miejscowego oraz zgodnie z profilem podstawowym strefy otwartej mogą być dalej użytkowane i przeznaczane w przedmiotowym kierunku.

W przypadku pozostałych gruntów leśnych, zaliczonych do stref innych niż strefa otwarta, wskazuje się, iż ich kwalifikacja wynika z:

- chęci utrzymania przeznaczenia terenu, innego niż las, określonego ustaleniami obowiązującego planu miejscowego,
- założenia planowanej zmiany przeznaczenia w drodze procedury planistycznej związanej z opracowaniem planu miejscowego – jednocześnie zaznacza się, iż biorąc pod uwagę ewentualność odmowy ze strony organów decyzyjnych na poziomie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w ramach przedmiotowych stref określony dodatkowy profil funkcjonalny dopuszcza zagospodarowanie jako teren lasu, tzn. utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania.

6.3.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W granicach gminy Krupski Młyn nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z Rejestrem zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii prowadzonym przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach na terenie gminy Krupski Młyn znajduje się jeden zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – NITROERG S.A.

Zgodnie z art. 73 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.):

- zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym,

- wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wskazaną powyżej bezpieczną odległość od istniejącego na terenie gminy Krupski Młyn zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określają, w szczególności strefy zagrożenia wybuchem związane z nadciśnieniem fali uderzeniowej określonym odpowiednio przez wartości 1, 3 i 5 kPa.

Plan ogólny uwzględnia uwarunkowania związane z usytuowaniem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz jego oddziaływaniem poprzez:

- ograniczenie możliwości zagospodarowania w formie zabudowy mieszkaniowej lub obiektów użyteczności publicznej lokalizowanej w zasięgu stref zagrożenia wybuchem do przeznaczenia określonego ustaleniami aktualnego planu miejscowego – jednocześnie wskazuje się, iż punktowy brak bezpośredniej zgodności w zakresie pomiędzy ustaleniami planu miejscowego a rodzajem określonej strefy planistycznej wynika z szerokiego zakresu podstawowego profilu funkcjonalnego przyporządkowanej strefy,
- ograniczenie możliwości przekształcania gruntów leśnych oraz zadrzewionych zlokalizowanych w zasięgu stref zagrożenia wybuchem oraz ich kwalifikację do stref otwartych, w przypadku których odstąpiono od dodatkowego profilu funkcjonalnego.

6.3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Gmina Krupski Młyn znajduje się poza zasięgiem obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym pasa technicznego.

6.4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

6.4.1. Infrastruktura społeczna

6.4.1.1. Oświata

Na terenie gminy działają następujące placówki oświatowe:

- Szkoła Podstawowa w Krupskim Młynie,
- Przedszkole w Krupskim Młynie z Oddziałem Zamiejscowym w Ziętku.
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Potępie, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole.

Oprócz wskazanych wyżej placówek oświatowych, w Krupskim Młynie funkcjonuje również Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy. Jest to placówka resocjalizacyjna przeznaczona dla chłopców niedostosowanych społecznie w normie intelektualnej. Celem jej działalności jest zapewnienie całościowej opieki młodzieży z trudnościami społecznymi. Zapewnia resocjalizację, możliwość podejmowania nauki oraz zdobycie kwalifikacji zawodowych. Integralną częścią ośrodka są Szkoła Podstawowa oraz Branżowa Szkoła I stopnia w Krupskim Młynie.

6.4.1.2. Kultura

Działalność w zakresie rozwijania i zaspokajania potrzeb kulturalnych mieszkańców oraz upowszechniania i promocji kultury lokalnej, a także inicjowania, organizowania i prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w gminie prowadzi Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Krupskim Młynie.

Dodatkowo w ramach struktury placówki działają dwie filie Świetlica Osiedlowa w Ziętku oraz Dom Kultury w Potępie.

Przy Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji działają liczne kluby i koła zainteresowań skierowane swoją ofertą programową do szerokiego grona odbiorców.

Ponadto za sferę kulturalną w skali gminy odpowiada również Gminna Biblioteka Publiczna w Krupskim Młynie wraz z filiami w Ziętku i Potępie.

6.4.1.3. Kultura fizyczna, turystyka i rekreacja

Za organizację oraz działalność sportowo-rekreacyjną odpowiadają w gminie Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Krupskim Młynie, placówki oświatowe oraz kluby sportowe.

Na infrastrukturę sportową i rekreacyjną w gminie składają się:

- ≡ kompleks sportowy zlokalizowany w centrum Krupskiego Młyna na który składają się: odkryty basen letni, stadion sportowy z kompleksem boisk do koszykówki i siatkówki, ścianka wspinaczkowa, plac zabaw sportowych dla dzieci oraz korty tenisowe,
- ≡ hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Krupskim Młynie wyposażona w boisko do piłki siatkowej, piłki koszykowej, kort tenisowy oraz siłownię,
- ≡ sale gimnastyczne, boiska sportowe, place zabaw oraz siłownie zewnętrzne.

Dodatkowym urozmaiceniem oferty skierowanej do miłośników czynnego wypoczynku jest wyznaczona pośród lasów, na północny-wschód od wsi Potępa, trasa narciarska dla amatorów narciarstwa biegowego.

Walory krajobrazowe oraz warunki przyrodnicze, w szczególności bardzo duży udział lasów w ogólnej powierzchni gminy, sprawiają, że obszar Krupskiego Młyna posiada wysoki potencjał do pełnienia funkcji turystycznej. Atutami gminy, poza wskazanymi wyżej lasami, jest rozbudowana sieć wód powierzchniowych. Rzeki Mała Panew, Stoła i Piła (Liganzja) oraz zbiorniki w miejscowościach Krupski Młyn, Potępa, Odmuchów, które urozmaicają i wzbogacają wyjątkowy i nieskażony krajobraz naturalny gminy. Wspomniane zbiorniki wodne, poza funkcjami krajobrazowymi, pełnią również funkcje rekreacyjne i stanowią dobrą podbudowę pod rozwój funkcji wypoczynkowej. Przykładem takiego wykorzystania jest zbiornik znajdujący się w Odmuchowie, któremu towarzyszy pole biwakowe oraz Harcerski Ośrodek Obozowy hufca w Tarnowskich Górach.

Czynnikiem wpływającym na rozwój ruchu turystycznego w gminie poza walorami naturalnymi są także przykłady kultury materialnej. Do najważniejszych i najcenniejszych należą Kaplica pw. Bożego Grobu i św. Medarda w Potępie oraz most wiszący w Krupskim Młynie.

Przez gminę Krupski Młyn przebiega kilka ścieżek rowerowych przebiegających oznakowanymi drogami leśnymi i polnymi. Ponadto na rzece Mała Panew w sezonie wiosenno-letnim organizowane są spływy kajakowe, czemu sprzyja ustabilizowane koryto oraz spokojny nurt.

6.4.1.4. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na obszarze gminy usługi z zakresu ochrony zdrowia realizuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krupskim Młynie. Zapewnia on mieszkańcom gminy dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej i pozwala korzystać z usług medycznych bez konieczności dojeżdżania do ośrodków znajdujących się poza granicami gminy. Usługi z zakresu poradnictwa specjalistycznego świadczą poradnie zlokalizowane w Tarnowskich Górach i Lublińcu.

Główną instytucją świadczącą pomoc społeczną tutejszej ludności jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krupskim Młynie. Jego podstawowym zadaniem jest tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, poprzez rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej, pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz współpracę z domami pomocy społecznej i ośrodkami opiekuńczymi.

6.4.1.5. Cmentarze

Na terenie gminy Krupski Młyn funkcjonuje jeden cmentarz zlokalizowany w ramach kompleksu leśnego na wschód od miejscowości gminnej.

Plan ogólny uwzględnia lokalizację ww. istniejących obiektów infrastruktury społecznej poprzez:

- wprowadzenie właściwych dla poszczególnych obiektów stref usługowych lub uwzględnienie ich lokalizacji w ramach stref wielofunkcyjnych związanych z zabudową mieszkaniową,
- uwzględnienie planowanej rozbudowy cmentarza oraz przynależnych mu terenów obsługi komunikacji,
- ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zgodnie ze wskazaniem Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

W chwili obecnej brak jednoznacznych wskazań w zakresie rozmieszczenia nowych obiektów infrastruktury społecznej, tym samym ustalenia planu nie określają konkretnych lokalizacji związanych z ich ewentualnym usytuowaniem – biorąc pod uwagę szeroki zakres funkcjonalny określony dla każdej ze stref związanych z zabudową wskazuje się, iż realizacja nowych lub rozbudowa obecnych obiektów składających się na infrastrukturę społeczną (z wyłączeniem cmentarzy) będzie możliwa w strefach wielofunkcyjnych, strefie usług, ale również w ograniczonym stopniu w strefie gospodarczej oraz w strefie zieleni i rekreacji.

6.4.2. Infrastruktura transportowa

6.4.2.1. Infrastruktura drogowa

Powiązania komunikacyjne gminy z województwem, powiatem i gminami sąsiednimi są zadowalające. Układ komunikacyjny zapewnia dobre połączenia zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne.

Podstawowe powiązania komunikacyjne gminy w skali regionu zapewnia sieć dróg powiatowych. Służą one również do skomunikowania gminy z gminami sąsiednimi oraz Tarnowskimi Górami. W nieznaczącej odległości od granic gminy przebiegają trzy drogi wyższego rzędu. Są to: droga krajowa Nr 11 umożliwiająca łatwy dojazd do Bytomia i Katowic (w kierunku południowym) oraz do Poznania (w kierunku północnym), droga wojewódzka Nr 907 zapewniająca dojazd do Częstochowy i droga wojewódzka Nr 901 zapewniająca dobre połączenie komunikacyjne z Gliwicami.

Przez teren gminy Krupski Młyn przebiegają następujące drogi powiatowe:

Numer drogi	Przebieg	Klasa drogi
2351S	Krupski Młyn, ul. Główna/ul. Tarnogórska – gr. pow. lublinieckiego (droga w kierunku DK11)	droga zbiorcza
2900S	Potępa ul. Tarnogórska – Potępa, ul. Odmuchów Potępa, ul. Leśna – granica powiatu gliwickiego (droga w kierunku DW907)	droga zbiorcza
3235S	gr. woj. opolskiego (droga w kierunku Kielczy) – Krupski Młyn, ul. Lubliniecka/ul. Tarnogórska Krupski Młyn, ul. Lubliniecka/ul. Główna – m. Potępa m. Krupski Młyn – granica gminy Tworóg (Koty)	droga główna

Wyszczególnione powyżej trasy znajdują się w gestii Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 11,308 km.

Drogi gminne stanowią wyłącznie komunikację wewnętrzną gminy, łącząc poszczególne osiedla zapewniają płynność połączeń z drogami powiatowymi. Służą one przede wszystkim obsłudze mieszkańców i nie zapewniają połączeń zewnętrznych – w poniższej tabeli ujęto drogi gminne zlokalizowane na terenie gminy Krupski Młyn:

Numer drogi	Lokalizacja	Przebieg	Klasa drogi
702 001 S	Krupski Młyn	(# DP 3235S rondo w Krupskim Młynie) – ul. Zawadzkiego (cała) – (brama wjazdowa NITROERG S.A.)	droga lokalna
702 002 S	Krupski Młyn	(# ul. Zawadzkiego) – ul. Norwida – (kończy się ślepo)	droga dojazdowa

702 003 S	Krupski Młyn	(# ul. Zawadzkiego) – ul. Sienkiewicza (cała) – (kończy się ślepo)	droga dojazdowa
702 004 S	Krupski Młyn	(# ul. Zawadzkiego) – ul. Powstańców Śląskich (cała) – (do końca zabudowań)	droga dojazdowa
702 005 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S rondo w Krupskim Młynie) – ul. Krasickiego (cała)	droga lokalna
702 006 S	Krupski Młyn	(# DP 2351 S ul. Lubliniecka) – ul. Słowackiego (cała)	droga dojazdowa
702 008 S	Krupski Młyn	(# DP 2351 S ul. Lubliniecka) – ul. Prusa (odcinek z zabudową po obu stronach drogi)	droga dojazdowa
702 011 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S) – ul. Mickiewicza (cała) – (do końca zabudowań)	droga dojazdowa
702 012 S	Krupski Młyn	(#ul. Mickiewicza) – ul. Świerczewskiego (cała) – (kończy się ślepo)	droga dojazdowa
702 013 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S ul. Główna) – ul. 1-go Maja (cała) – (# ul. Mickiewicza)	droga dojazdowa
702 014 S	Krupski Młyn	(# ul. 1-go Maja) – ul. Buczka (cała) – (# ul. Leśmiana)	droga lokalna
702 015 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S ul. Główna) – ul. Leśmiana (cała) – (# DP 3235 S ul. Główna)	droga dojazdowa
702 016 S	Krupski Młyn	(# ul. Leśmiana) – ul. Kasprowicza (cała) – (# ul. Leśmiana)	droga dojazdowa
702 017 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S ul. Główna) – ul. Miarki (cała) – (do końca zabudowań)	droga lokalna
702 020 S	Ziętek	(# DP 3235 S) – ulica bez nazwy (cała) – (do końca zabudowań)	droga dojazdowa
702 021 S	Stary Ziętek	(# DP 3235 S) – ulica bez nazwy (cała) – (do końca zabudowań)	droga dojazdowa
702 030 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Piecucha (cała) - (do końca zabudowań)	droga lokalna
702 034 S	Potępa	(# ul. Polna) – ul. Jaśminowa (cała) – (kończy się ślepo)	droga lokalna
702 037 S	Potępa	(# ul. Polna) – ul. Lawendowa (cała) – kończy się ślepo)	droga lokalna
702 040 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Stawowa (cała) – (kończy się ślepo)	droga dojazdowa
702 041 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Sportowa (cała) – (kończy się ślepo)	droga dojazdowa
702 042 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Mokra (cała) – (kończy się ślepo)	droga lokalna
702 043 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Nowa (cała) – (kończy się ślepo)	droga dojazdowa
702 044 S	Potępa	(# DP 2900 S ul. Leśna) – ul. Zielona (cała) – (do starego Ziętka)	droga lokalna
702 050 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Łąkowa (cała) – (kończy się ślepo)	droga dojazdowa

Ponadto na obszarze gminy występuje szereg dróg wewnętrznych przeważnie o nawierzchniach gruntowych i zmiennej szerokości pasa drogowego pełniących drugorzędną, uzupełniającą rolę w układzie komunikacyjnym.

6.4.2.2. Infrastruktura kolejowa

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 152 – łącząca stację Paczyna ze stacją Lubliniec, odcinek Toszek Północ – Krupski Młyn. Średniodobowe natężenie ruchu na odcinku wynosi 52 pociągi, w tym 43 pociągi towarowe. Linia jest zelektryfikowana, dwutorowa, pierwszorzędna. Stanowi ważną międzynarodową linię transportu kombinowanego (tzw. AGTC) i linię kolejową o znaczeniu państwowym,
- linia kolejowa nr 144 – łącząca Tarnowskie Góry i Opole Główne, odcinek Borowiny – Fosowskie. Średniodobowe natężenie ruchu na odcinku wynosi 7 pociągów, w tym sporadycznie pociągi towarowe. Jest to linia zelektryfikowana, dwutorowa, pierwszorzędna,
- łącznica nr 684 Borowiany – Krupski Młyn. Odcinek łączący trasy linii kolejowej nr 144 i 152 umożliwiający przejazd z Tarnowskich Gór do Lublińca. Jest to trasa zelektryfikowana, jednotorowa, znaczenia miejscowego. Obecnie regularny ruch pociągów nie jest prowadzony.

Transport kolejowy nie odgrywa istotnej roli w systemie komunikacji pasażerskiej gminy, z uwagi na znacznie lepiej rozwinięty transport samochodowy.

6.4.2.3. Infrastruktura lotnicza

Na terenie gminy Krupski Młyn:

- nie są planowana Inwestycja oraz Inwestycje Towarzyszące Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- nie zostały rozmieszczone lotniska i lądowiska oraz powierzchnie ograniczające przeszkody,
- nie zostały rozmieszczone lotnicze urządzenia naziemne, przy czym południowo-wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę w związku z funkcjonowaniem LUN zlokalizowanego na terenie gminy Tworóg.

Plan ogólny uwzględnia ww. istniejące elementy infrastruktury transportowej poprzez:

- wyznaczenie stref komunikacyjnych dla dróg powiatowych,
- ujęcie dróg niższej kategorii niż droga zbiorcza, istotnych z perspektywy lokalnego układu komunikacyjnego jako stref infrastrukturalnych,
- wyodrębnienie układu kolejowego w formie odrębnych stref komunikacyjnych,
- utrzymanie dotychczasowej formy zagospodarowania – strefa otwarta, w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę w związku z funkcjonowaniem LUN.

W chwili obecnej brak jednoznacznych wskazań w zakresie rozmieszczenia nowych obiektów infrastruktury komunikacyjnej – obwodnice, nowe odcinki dróg klasy Z lub wyższej, tym samym ustalenia planu nie określają konkretnych lokalizacji związanych z ich ewentualnym usytuowaniem – biorąc pod uwagę szeroki zakres funkcjonalny określony dla każdej ze stref wskazuje się, iż realizacja nowych lub rozbudowa obecnych obiektów składających się na infrastrukturę komunikacyjną będzie w większości przypadków możliwa w każdej ze stref niezależnie od określonego profilu funkcjonalnego.

6.4.3. Infrastruktura techniczna

6.4.3.1. Wodociągi

Korzystne warunki hydrogeologiczne powodują, że gospodarka wodna w gminie Krupski Młyn funkcjonuje wyłącznie w oparciu o pobór wód z ujęć podziemnych, przy czym podstawowym źródłem zaopatrzenia jest triasowe piętro wodonośne. Na jej terenie funkcjonuje pięć ujęć komunalnych oraz jedno ujęcie (składające się z czterech studni) wykorzystywane na cele przemysłowe.:

- ujęcie wody Potępa (ul. Sportowa), zasilające miejscowość Potępa
- ujęcie wody Potępa (ul. Zielona), zasilające wyłącznie ogrody działkowe w Potępie,
- ujęcie wody Ziętek, zasilające miejscowości Ziętek, Żyłka, Kanol,
- ujęcie wody Koty-Wesoła, pełniące funkcję ujęcia rezerwowego dla mieszkańców Potępy,
- ujęcie wody Krupski Młyn, zasilające miejscowość Krupski Młyn,
- ujęcie wody – tereny przemysłowe.

Gmina Krupski Młyn jest prawie w całości zwodociągowana. Zgodnie z danymi GUS z 2023 r. łączna długość eksploatowanej sieci wodociągowej, bez przyłączy, wynosiła ponad 23,6 km, natomiast z wodociągu korzystało 96,4% ludności gminy.

Istniejące źródła zaopatrzenia i przepustowość głównych rurociągów umożliwiają dalszy rozwój osadnictwa na terenie gminy. Sieć wodociągowa na potrzeby bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe powinna być sukcesywnie rozbudowywana na bazie istniejącego układu w miarę narastania potrzeb wynikających ze zwiększenia intensywności zabudowy i objęcia zabudową nowych terenów, jak również dla objęcia mieszkańców dotychczas nie podłączonych. Uzbrojenie w sieć wodociągową nowych terenów powinno być prowadzone wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej.

6.4.3.2. Gospodarka ściekowa

Gospodarka ściekowa w Gminie Krupski Młyn opiera się na sieci kanalizacji sanitarnej o długości 24,1 km, do której ścieki odprowadza 94,9% mieszkańców gminy (dane GUS wg stanu na 31 grudnia 2023 r.). Aktualnie gmina dysponuje dwiema oczyszczalniami ścieków: w Krupskim Młynie i Ziętku – obie wskazane oczyszczalnie odprowadzają oczyszczone ścieki komunalne do rzeki Mała Panew

Ścieki z miejscowości Potępa są tłoczone poprzez przepompownię do oczyszczalni zlokalizowanej w miejscowości Tworóg (gmina Tworóg). Niewielka część analizowanego obszaru, w tym: Żyłka, Kanol, Odmuchów wyposażona jest w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

W przypadku ścieków przemysłowych, w tym pochodzących z terenu zakładu stwarzającego ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ścieki wprowadzane są zarówno do samorządowych urządzeń kanalizacyjnych jak i poddawane oczyszczeniu w przykładowych oczyszczalniach ścieków.

6.4.3.3. Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy Krupski Młyn odbywa się poprzez napowietrzne i kablowe linie średniego napięcia oraz sieci niskiego napięcia, zasilane ze stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie gminy – stacja 110/15 kV GPZ Krupski Młyn oraz poza jej granicami:

- stacja 110/20 kV Grzybowice (GBR), zlokalizowana na terenie gminy Zabrze,
- stacja 110/20 kV Pyskowice (PYS), zlokalizowana na terenie gminy Pyskowice.

Przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV relacji:

- Rokitnica – Krupski Młyn, długość na terenie gminy 3147,5 m,
- Krupski Młyn – Zawadzkie, długość na terenie gminy 3132 m.

Długość sieci elektroenergetycznej wynosi:

- w przypadku niskiego napięcia ok. 50 km,
- w przypadku średniego napięcia ok. 20 km.

Przyłączanie nowych odbiorców do linii średniego lub niskiego napięcia lub zwiększanie mocy u obecnych odbiorców realizowane jest na podstawie bieżącej analizy i wydanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wynikającej z nich wymaganej rozbudowy sieci średniego lub niskiego napięcia.

6.4.3.4. Odnawialne źródła energii

Na terenie Gminy Krupski Młyn nie funkcjonują, za wyjątkiem instalacji prosumenckich, odnawialne źródła energii obejmujące:

- elektrownie wiatrowe,
- elektrownie fotowoltaiczne,
- biogazownie

stanowiące samodzielne funkcjonujące jednostki wytwórcze oraz produkujące energię elektryczną lub ciepłą na rzecz systemu elektroenergetycznego lub ciepłowniczego.

6.4.3.5. Ciepłownictwo

Na terenie Gminy Krupski Młyn funkcjonuje sieć ciepłownicza, do której podłączone są budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz część obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Krupskiego Młyna. Pozostała część gminy realizuje gospodarkę ciepłą w oparciu o indywidualne bądź lokalne źródła ciepła, zaopatrujące zespoły budynków lub pojedyncze budynki mieszkalne i usługowe. Łączna długość sieci na terenie gminy wynosi niespełna 6 km.

6.4.3.6. Gazownictwo

Gmina Krupski Młyn jest wyposażona w system gazu przewodowego. Łączna długość sieci gazowej w gminie wynosi 20 2023 m (dane GUS, stan na 31 grudnia 2023 r.). Źródłem gazu dla gminy jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana przy ul. Kotowskiej w Tworogu oraz sieć średnioprężna DN200 – gazociąg biegnący z Gminy Tworóg przez miejscowość Potępa do Krupskiego Młyna. Do sieci gazowej nie zostały podłączone Odmuchów, Żyłka i Kanol. Głównym użytkownikiem gazu jest przemysł.

6.4.3.7. Gospodarka odpadami

Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów oraz nie znajduje się na jej obszarze żadna instalacja do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. W chwili obecnej odpady komunalne odprowadzane są na składowisko odpadów zlokalizowane w Tarnowskich Górach.

W przypadku odpadów poprzemysłowych, pochodzących w szczególności z zakładu o dużym ryzyku powstania awarii przemysłowej, podmioty gospodarcze będące wytwórcami odpadów poza podstawowymi działaniami sprowadzającymi się do selektywnej zbiórki oraz przekazywania odpadów

podmiotom zbierającym podejmują również działania w zakresie indywidualnego recyklingu, odzysku i przetwarzania przyspieszając ich powrót do procesu technologicznego w roli surowca.

Plan ogólny uwzględnia ww. istniejące elementy infrastruktury technicznej poprzez:

- wyznaczenie stref infrastrukturalnych w stosunku do istniejących terenów infrastruktury technicznej, czytelnych z perspektywy aktualnego zagospodarowania, których wyodrębnienie jest istotne z perspektywy gospodarowania przestrzenią lub ustaleń planu ogólnego – w pozostałych przypadkach istniejące tereny i zlokalizowane w ich granicach urządzenia infrastruktury technicznej stanowią zgodnie z określonym profilem podstawowym element zagospodarowania każdej ze stref planistycznych,
- ograniczenie możliwości realizacji nowej zabudowy w zasięgu pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia,

W odniesieniu do odnawialnych źródeł energii na terenie gminy ustalenia planu w sposób otwarty uwzględniają lokalizację terenów elektrowni słonecznych w ramach stref usługowych (w odniesieniu do części jednostek), stref gospodarczych oraz stref otwartych (część jednostek poza zasięgiem form ochrony przyrody, udokumentowanych złóż kopalin oraz zwartych kompleksów leśnych).

W chwili obecnej brak jednoznacznych wskazań w zakresie rozmieszczenia pozostałych nowych obiektów infrastruktury technicznej, tym samym ustalenia planu nie określają konkretnych lokalizacji związanych z ich ewentualnym usytuowaniem – biorąc pod uwagę szeroki zakres funkcjonalny określony dla każdej ze stref wskazuje się, iż realizacja nowych lub rozbudowa obecnych obiektów składających się na infrastrukturę techniczną będzie w większości przypadków możliwa w każdej ze stref niezależnie od określonego profilu funkcjonalnego.

6.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa śląskiego został zatwierdzony uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego opracowania w granicach gminy Krupski Młyn wyodrębniono następujące krajobrazy:

Kod	Grupa	Typ	Podtyp	Typ rzeźby	Priorytetowy
24-318.57-004	A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	A. Krajobrazy równinne	NIE
24-318.57-006	A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	G. Krajobrazy dolin	TAK nazwa „Mała Panew Kokotek”
24-318.57-007	A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	A. Krajobrazy równinne	NIE
24-318.57-008	B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka	7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	A. Krajobrazy równinne	NIE
24-341.28-002	A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane,	3. Leśne	3a. Z przewagą	B. Krajobrazy faliste	NIE

	funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka		siedlisk borowych		
24-341.28-016	B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka	7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	G. Krajobrazy dolin	NIE
24-341.28-018	A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka	3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	B. Krajobrazy faliste	NIE
24-341.28-023	B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka	6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	B. Krajobrazy faliste	NIE

W odniesieniu do zdefiniowanego krajobrazu priorytetowego 24-318.57-006 „Mała Panew Kokotek” w ramach audytu krajobrazowego sformułowano następujące rekomendacje i wnioski:

- przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego:
 1. Planowanie i realizacja obiektów budowlanych w sposób zapewniający zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, w szczególności ochronę zboczy doliny Małej Panwi oraz wydm.
 2. Zachowanie osobliwych form budowy geologicznej i rzeźby terenu, w tym wydm, koryta i doliny Małej Panwi.
 3. Ograniczenie odpływu wód metodami naturalnymi, a gdzie jest to uzasadnione również technicznymi, celem zwiększenia retencji wodnej krajobrazowej, z uwzględnieniem konieczności ochrony innych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
- przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu:
 4. Zaniechanie procesów osuszania bagien i torfowisk, w tym w szczególności melioracji odwadniających; przywracanie warunków hydrologicznych odpowiednich do naturalnego procesu odtworzenia się bagien i torfowisk oraz charakterystycznej dla nich roślinności.
 5. Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu muraw napiaskowych, torfowisk oraz zabagnień.
 6. Ograniczanie intensywności mechanizacji produkcji rolnej i leśnej niszczącej naturalne właściwości gleb, w tym ograniczanie nadmiernego wykorzystania środków ochrony roślin i nawozów.
 7. Ekstensywne użytkowanie istniejących łąk i pastwisk oraz przywracanie do ekstensywnego użytkowania dawnych trwałych użytków, które uległy zaoraniu lub porzuceniu.
 8. Zachowanie poza obszarami leśnymi i zwartymi obszarami zabudowanymi struktury typowego dla obszaru doliny rzeki mozaikowego krajobrazu otwartego, w szczególności ekosystemów łąk, pastwisk, muraw napiaskowych, torfowisk, naturalnych koryt cieków, okresowych i stałych zbiorników wodnych oraz liniowych, obszarowych i punktowych zadrzewień.
 9. Niezalesianie terenów otwartych.
 10. Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.
 11. Zwiększanie udziału starodrzewi w ekosystemach leśnych w ramach prowadzonej zrównoważonej gospodarki leśnej.

12. Ograniczanie fragmentacji i geometryzacji siedlisk naturalnych i seminaturalnych w procesach zagospodarowania przestrzennego.
 13. Ograniczanie barier migracyjnych dla flory i fauny metodami przyrodniczymi i technicznymi, właściwymi do istniejących uwarunkowań.
 14. Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie, w tym wyłączenie z zabudowy korytarzy ekologicznych.
- przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych:
15. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
 16. Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia audytu.
 17. Nierealizowanie zabudowy bliżej niż 50 m od koryta Małej Panwi, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.
 18. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i towarzyszącej usługowej w sposób nawiązujący do zabudowy zakorzenionej w historycznej tradycji rozwoju wsi.
 19. Stosowanie standardów architektoniczno-urbanistycznych uwzględniających lokalne formy architektoniczne (bryła, materiały, pokrycie dachowe, ogrodzenia, zieleń przydomowa), a także lokalne formy urbanistyczne nawiązujące do tradycyjnych.
 20. Realizacja zieleni wysokiej i niskiej przy wykorzystaniu gatunków rodzimych.
 21. Ochrona w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego elementów stylu krajobrazu rodzimego, w szczególności w zakresie cech układów osadniczych oraz elementów o charakterze zabytkowym.
 22. Ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów architektonicznych, w tym w szczególności niewprowadzanie materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny.
 23. Zachowanie cech charakterystycznych tradycyjnych krajobrazów otwartych dolin rzecznych: rozłogów pól, łąk i pastwisk oraz zadrzewień, w tym w procesach podziałów i scalaniu nieruchomości.
 24. Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych.
 25. Zachowanie przedpola widokowego na panoramę kolonii Pusta Kuźnica (położoną w sąsiedniej jednostce) poprzez pozostawienie terenów wolnych od zabudowy i zalesień oraz nieumieszczanie reklam wielkoformatowych (billboardów).
 26. Ochrona walorów fizjonomicznych krajobrazu doliny rzeki silnie meandrującej: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
 27. Nieumieszczanie urządzeń reklamowych LED; nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na terenach niezabudowanych; ograniczenia wielkości tablic i urządzeń reklamowych i szyldów na terenach zabudowanych do 2 m².
 28. Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego typowego dla nadrzecznych polan leśnych Obniżenia Górnej Małej Panwi.
- przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych:
29. Ograniczenie metodami planistycznymi, organizacyjnymi i przyrodniczo-technicznymi zagrożenia hałasowego z drogi krajowej nr 11.
 30. Nierealizowanie przedsięwzięć stwarzających uciążliwości zapachowe, w tym w szczególności ferm wielkotowarowej produkcji zwierzęcej i biogazowni.

31. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, ze szczególnym uwzględnieniem budowy systemów oczyszczania ścieków.
 32. Tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych o szerokości co najmniej 5 m, poprzez odstąpienie od ich użytkowania i umożliwienie naturalnej sukcesji roślinności rodzimej, z wyłączeniem cennych siedlisk łąkowych wymagających ekstensywnego użytkowania
 33. Usuwanie nielegalnych składowisk i wysypisk odpadów, przeciwdziałanie możliwości dostępu do terenów nielegalnych wysypisk odpadów, a także właściwa rekultywacja terenów składowania odpadów i po uprzątnięciu odpadów.
 34. Ograniczanie niskiej emisji zanieczyszczeń atmosfery poprzez promowanie bezemisyjnych lub co najmniej niskoemisyjnych źródeł ciepła.
- dotyczące obiektów i obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną:

35. Ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Małej Panwi”.

Uwzględniając powyższe plan ogólny gminy Krupski Młyn uwzględnia ujęte powyżej rekomendacje i wnioski dotyczące zidentyfikowanego krajobrazu priorytetowego poprzez:

- ograniczenie nowego zagospodarowania w zasięgu określonego krajobrazu priorytetowego do zakresu wynikającego z ustaleń planu miejscowego,
- ograniczenie nowego zagospodarowania w zasięgu projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, z dopuszczeniem zagospodarowania w kierunku rekreacji i turystyki oraz zieleni urządzonej w miejscowości Krupski Młyn,
- utrzymanie doliny Małej Panwi jako strefy otwartej z odstąpieniem od określenia dodatkowego profilu funkcjonalnego umożliwiającego realizację odnawialnych źródeł energii lub terenów zieleni urządzonej,

Pominięcie literalne pozostałych wskazań wynika, w szczególności z ich charakteru wykraczającego poza zakres planowania przestrzennego oraz merytorykę regulacji zawartych w planie ogólnym gminy - jednocześnie wskazuje się, iż znacząca część z rekomendacji i wniosków z uwagi na swoją specyfikę zostanie wdrożona w ramach ewentualnej aktualizacji bieżących lub formułowania nowych ustaleń planu miejscowego.

6.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Opracowanie ekofizjograficzne gminy Krupski Młyn sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy przygotowano zgodnie z zakresem ustalonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z 23 września 2002 r.).

Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją charakteryzującą poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego na obszarze objętym planem, w jego otoczeniu, w ich wzajemnym powiązaniu. Wykonano je z wyprzedzeniem prac planistycznych, w celu:

- dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- zapewnienia warunków odnawialności zasobów przyrodniczych,
- eliminowania lub ograniczania zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Wyniki analiz i ocen posłużyły do określenia predyspozycji i funkcji różnych obszarów, dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych.

W efekcie przeprowadzonych analiz możliwe było przeprowadzenie oceny przydatności środowiska gminy dla nowych form zagospodarowania przestrzennego, a także wyznaczenie terenów predysponowanych do rozwoju budownictwa.

Zgodnie ze wskazaniem przedmiotowego opracowania aby obszar gminy zachował równowagę ekologiczną, a jego środowisko przyrodnicze zachowało zdolności regeneracyjne powinno dążyć się do

zachowana odpowiedniej puli obszarów cennych przyrodniczo, na które składają się: lasy, zadrzewienia i zakrzewienia, tereny łąk w dolinach wód płynących, tereny otwarte.

Sporządzając plan ogólny gminy Krupski Młyn uwzględniono zdefiniowane w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowania gminy, a także wynikające z nich wnioski i wskazówki.

6.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z §3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.):

1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (...), wyraża się w liczbie mieszkańców.
2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

3. Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

4. W obliczeniach, o których mowa w ust. 2 i 3, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.
5. W obliczeniach, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.
6. W przypadku braku danych udostępnianych przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}), za prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się liczbę mieszkańców gminy zgodną z:
 - 1) najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną powiększoną o 5% albo
 - 2) prognozą demograficzną sporządzaną przez gminę obejmującą okres prognozy, o którym mowa w ust. 5, powiększoną o 5%.
7. W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) obliczona zgodnie z ust. 3 jest mniejsza niż powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (P_0), za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) przyjmuje się

powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi (P_0).

8. W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.
9. W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż:
 - 1) 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000;
 - 2) 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500;
 - 3) 300 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 2000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 300.
10. Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120zi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890).

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż:

- zgodnie z danymi opublikowanymi przez Główny Urząd Statystyczny:

Opis Parametru	Ozn.	Wartość
liczba ludności ogółem gminy w 2023 r.		
wskazana wartość odnosi się do stanu z dnia 31.12., aktualizacja danych z dnia 05.06.2024 r.	-	3020 os.
powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem na terenie gminy na dzień 2023 r.		
wskazana wartość odnosi się do stanu z dnia 31.12., aktualizacja danych z dnia 17.07.2024 r.	PUM ₀	86036 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w 2023 r.		
wskazana wartość odnosi się do stanu z dnia 31.12., aktualizacja danych z dnia 18.07.2024 r	P ₀	28,7 m ²
powierzchnia użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2013 r.		
wskazana wartość odnosi się do stanu z dnia 31.12., aktualizacja danych z dnia 18.07.2024 r	P ₋₁₀	23,1 m ²
powierzchnia użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2003 r.		
wskazana wartość odnosi się do stanu z dnia 31.12., aktualizacja danych z dnia 18.07.2024 r	P ₋₂₀	19,7 m ²

- zgodnie z danymi zawartymi w opublikowanej przez Główny Urząd Statystyczny „Prognozą ludności na lata 2023-2060” przewidywana populacja gminy kształtować się będzie następująco:

Rok	Liczba ludności
2024	2964
2025	2925
2026	2882
2027	2857
2028	2833
2029	2789
2030	2746
2031	2688

2032	2632
2033	2577
2034	2525
2035	2470
2036	2412
2037	2363
2038	2303
2039	2247
2040	2192
2041	2133
2042	2075
2043	2025
2044	1973
2045	1915
2046	1868
2047	1817
2048	1765
2049	1715
2050	1660

Przyjmując określone dane wskazują się, iż:

Opis Parametru	Ozn.	Wartość
prognozowana liczba mieszkańców gminy w perspektywie 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców - 2043 r., powiększona o 5% 2025 x 1,05	M_{20}	2126,25 os.
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca kształtuje się następująco: 3 x 28,7 – 2 x 23,1 = 39,9 m ² lub 2 x 23,1 – 19,7 = 26,5 m ²	P_{20}	40 m ²

Uwzględniając powyższe zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Krupski Młyn wynosi:

$$ZAP = 2126,25 - \frac{86036}{40} = 2126,25 - 2150,9 = -24,65 \text{ os}$$

Biorąc pod uwagę uzyskaną wartość oraz aktualną liczbę mieszkańców gminy wskazuje się, iż w celu określenia wielkości stref planistycznych jako właściwe zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie gminy Krupski Młyn należy przyjąć **500 os.**