



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 13 lutego 2026

WOOŚ.410.15.2026.MM

**Wójt Gminy Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
42-693 Krupski Młyn**

Odpowiadając na wniosek z 19 stycznia 2026 r., znak: Ig.6721.1.1.2026, w sprawie ponownego zaopiniowania projektu zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przedstawiam opinię dotyczącą projektu zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektowana zmiana planu dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn przyjętego Uchwałą Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r. Zasięg ustaleń zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 207,5 ha położony na terenie sołectwa Krupski Młyn przy granicy z województwem opolskim. Zmiana obejmuje teren zakładów NITROERG S.A. wraz z otaczającymi je terenami leśnymi.

Zmiana planu polega na wyznaczeniu przeznaczeń terenu:

- PP-PE-PS – teren produkcji przemysłowej lub produkcji energii lub składów i magazynów,
- L - teren lasu,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada następujące przeznaczenia terenu:

- P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
- ZL – teren leśny,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

Ogólnie zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie nie zmieni się – tereny P1-P4, W6 i W7 zastąpiono terenami 1 PP-PE-PS -4PP-PE-PS, tereny lasu i droga wewnętrzna pozostały takie same. Zmianie jednak uległy przepisy szczegółowe polegające m.in. na:

- 1) umożliwieniu lokalizowania instalacji OZE o mocy przekraczającej 100kW na terenach 1PP-PE-PS -4PP-PE-PS,
- 2) wprowadzeniu możliwości termicznego przetwarzania odpadów na terenach 1PP-PE-PS -4PP-PE-PS,
- 3) zmniejszeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1PP-PE-PS -4PP-PE-PS z 50% do 20% oraz zwiększono maksymalny udział powierzchni zabudowy z 30% do 70%,
- 4) zwiększeniu parametru wysokości zabudowy dla terenu 1PP-PE-PS z 15 m do 36 m.

Na analizowanym obszarze nie występują żadne wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 13). W granicach planu znajdują się 2 pomniki przyrody:

- 1) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – przy bramie na terenie zakładu NITROERG S.A.,
- 2) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – na terenie zakładu NITROERG S.A.

Przez teren zmiany planu przebiegają korytarze ekologiczne określone w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015):

- 1) międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Mała Panew” M11,
- 2) obszar węzłowy migracji ssaków kopytnych i drapieżnych „Lasy Lublinieckie”,
- 3) ponadregionalny korytarz migracji ptaków „Lasy Lublinieckie”.

W toku prac planistycznych wprowadzono zmiany w stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu polegające na: zaznaczeniu na rysunku planu pomników przyrody oraz dodaniu dwóch dodatkowych kodów odpadów (15 01 01 Opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych), które można składować i gospodarować na terenach od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS. Ponadto przedłożono uzupełnioną prognozę oddziaływania na środowisko (zwana dalej POŚ).

Znajdujące się w granicach opracowania pomniki przyrody zlokalizowane są przy granicy opracowania, w bezpośrednim sąsiedztwie bramy zakładowej od strony ul. Zawadzkiego, w otoczeniu budynków. Ze względu na takie położenie (poza zasięgiem potencjalnych obszarów związanych realizacją zagospodarowania wynikającego z zdefiniowanych korekt) nie przewiduje się negatywnego wpływu na formy ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że dopuszczenie lokalizacji OZE na terenie planu nie ma na celu zmiany profilu funkcjonalnego terenu w kierunku produkcji energii, a jedynie dopuszczenie OZE jako alternatywnej formy zaopatrzenia w energię elektryczną o mocy większej niż mikroinstalacja.

W POŚ wyjaśniono, dlaczego zdecydowano się na poszerzenie przeznaczenia dopuszczalnego o infrastrukturę techniczną związaną z gospodarką odpadami. Według dokumentu dopuszczenie możliwości termicznego przekształcania odpadów pozwoli na bezpieczną utylizację niewykorzystanych, uszkodzonych lub niepełnowartościowych materiałów wybuchowych oraz wynika z technologii ich utylizacji, zgodnie z którą niepełnowartościowe materiały wybuchowe są podgrzewane co w rezultacie inicjuje ich

eksplozję a w konsekwencji unieszkodliwienie. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że z uwagi na technologię oraz proces przetwarzania (określona termiczna metoda przetwarzania odpadów nie jest związana z ich spalaniem) nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. W podrozdziale 6.b. Przewidywane oddziaływanie oceniono, że projektowana infrastruktura techniczna związana z gospodarowaniem odpadami będzie miała w większości nieznaczne, pośrednie i długoterminowe oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska. Ponadto w planie pozostawiono zapis zakazu lokalizacji „przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego”.

W odniesieniu do korytarzy ekologicznych wskazano, że przemieszczanie się zwierząt przez teren zakładu już w chwili obecnej jest niemożliwy ze względu na ogrodzenie. Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa zmiana nie dotyczy zmiany przeznaczeń terenów, a ewentualna intensyfikacja zagospodarowania odnosi się do terenów już przeznaczonych pod zabudowę nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne. W POŚ wyjaśniono decyzję o zmianie parametru wysokości zabudowy na przedmiotowym terenie, który jest spowodowany stanem faktycznym. Plan obecnie dopuszcza zabudowę o wysokości do 15 m, które nie znajdowało odzwierciedlenia w stanie rzeczywistym, dlatego w przedmiotowej zmianie planu podjęto działanie zmierzające do korekty określonych wartości doprowadzając do zgodności ustalenia planu z faktycznym zagospodarowaniem. Zwiększony parametr wysokości dotyczy tylko jednego terenu (1PP-PE-PS), który w znacznej części jest zabudowany. Biorąc pod uwagę powyższe oraz rozległe tereny, które obejmuje korytarz migracji ptaków nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na tą strukturę migracyjną.

Podobne analizy dotyczą projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Obniżenia Małej Panwi”, który obejmuje znaczącą część planu. Analizowany teren pokrywają w znacznej części lasy, które w części utrzymane są jako tereny lasu (L). W POŚ wskazano, że ze względu na charakterystykę produkcji, która wymusza znaczące odległości pomiędzy poszczególnymi strukturami technologicznymi zagęszczenie zabudowy w ramach całego obszaru jest niemożliwe i niebezpieczne. Ponadto wskazano, że cyt. „(...) zieleń wysoka pełni rolę naturalnego izolatora i buforu pomiędzy terenem przemysłowym a zagospodarowaniem związanym z funkcją mieszkaniową, tym samym pozostawienie jej w maksymalnym kształcie jest w interesie użytkownika terenu”.

Należy wziąć pod uwagę fakt, że część terenów PP-PE-PS pełni obecnie funkcję obszarów biologicznie czynnych i ich zajęcie będzie się wiązać z wpływem na środowisko (m.in.: zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, ruchu pojazdów czy generowanego hałasu). Jednak tereny te już obecnie mogą zostać przekształcone na mocy obowiązującego miejscowego planu, a w części zabudowanej już w pewnym stopniu generują oddziaływania na środowisko. Za korzystne należy uznać, że pod tereny PP-PE-PS wskazano obszary, które już obecnie pełnią funkcje produkcyjne i nie wyznaczono pod nie terenów lasów.

Podsumowując realizacja zmiany projektu planu będzie wiązała się z wystąpieniem oddziaływań na środowisko, jednak analizowany obszar jest obecnie przeznaczony pod działalność produkcyjną. W projekcie planu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym projekcie zmiany planu oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów

z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody jest możliwe ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na koniec informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 ww. ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/