

**UCHWAŁA NR XXVII/165/26
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Krupski Młyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą Nr IV/17/24 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn przyjętego uchwałą Nr XXVII/190/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 lutego 2017 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLVII/484/23 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 31 stycznia 2023 r.,

**Rada Gminy Krupski Młyn
uchwała zmianę nr II
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn**

§ 1. Zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXV/156/26 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 26 maja 2026 r., zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej planu miejscowego oraz zmianę rysunku planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – Załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik Nr 4.

§ 4. W uchwale Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienionej uchwałą Nr XXV/156/26 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 26 maja 2026 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4 pkt 7 po oznaczeniu jednostki redakcyjnej „§5” dodaje się oznaczenie „ust. 1”;
- 2) w §5 ust. 5 po oznaczeniu jednostki redakcyjnej „§5” dodaje się oznaczenie „ust. 1”;
- 3) w §7 pkt 5 lit. b wskazane we wstępie do wyliczenia symbole „P3-9, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS” zastępuje się symbolami „P4, P6-9, od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS”;
- 4) w §7 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów oraz zlokalizowanych poza terenami oznaczonymi symbolami od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS przedsięwzięć związanych z termicznym przetwarzaniem odpadów,”;
- 5) w §7 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytworzenia za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS,”;

- 6) w §7 pkt 6 lit. d symbole „P3-6, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS” zastępuje się symbolami „P4, P6, od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS”;
- 7) w §7 pkt 6 lit. e symbole „P3-5, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS” zastępuje się symbolami „P4, od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS”;
- 8) w §7 pkt 6 lit. g symbole „od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS” zastępuje się symbolami „od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS”;
- 9) w §8 pkt 3 lit. b tiret drugi symbole „P3, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS, P5” zastępuje się symbolami „od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS”;
- 10) w §13 pkt 2 lit. b tiret pierwszy symbole „P3-9, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS” zastępuje się symbolami „P4, P6-9, od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS”;
- 11) w §40 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Dla terenu oznaczonego symbolem **P4** ustala się:”;
- 12) w §41 symbole „P5-7” we wprowadzeniu do wyliczenia zastępuje się symbolami „P6-7”;
- 13) w §65 symbole „W8-10” we wprowadzeniu do wyliczenia zastępuje się symbolami „W10”;
- 14) po §67c dodaje się §67d w brzmieniu:
„§ 67d. Dla terenów oznaczonych symbolami od 5PP-PE-PS do 6PP-PE-PS ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: teren produkcji przemysłowej lub produkcji energii lub składów i magazynów,
 - b) dopuszczalne: teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenu składowiska odpadów oraz terenu gospodarowania odpadami w zakresie innym niż odnoszący się do następującej grupy odpadów:
 - 07 02 13 Odpady tworzyw sztucznych,
 - 07 02 99 Inne niewymienione odpady,
 - 12 01 05 Odpad z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych,
 - 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - teren oznaczony symbolem 5PP-PE-PS: 1,0,
 - teren oznaczony symbolem 6PP-PE-PS: 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - teren oznaczony symbolem 5PP-PE-PS: 20 m,
 - teren oznaczony symbolem 6PP-PE-PS: 15 m,
 - f) geometria dachu:
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 12 do 45,
 - dachy płaskie;
- 3) linię zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z załącznikiem graficznym.”;
- 15) w §68 w pkt 1 symbole „P3-9, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS” zastępuje się symbolami „P4, P6-9, od 1PP-PE-PS do 6PP-PE-PS”;

16) załącznik Nr 1 - rysunek planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Budzisz



ZMIANA NR II
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRUPSKI MŁYN

SKALA 1:2000 UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 6)

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK ZMIANY PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I UDOSTĘPNIONEJ PRZEZ STAROSTĘ TARNOGÓRSKIEGO - LICENCJA NR GP.26642.2.2138.2024.EG_2413_P Z DNIA 7 SIERPNIA 2024 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/165/26

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 23 czerwca 2026 r.



LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU
- PP-PE-PS TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB PRODUKCJI ENERGII LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
 - NR 327 "LUBLINIEC-MYSZKÓW"
 - NR 328 "DOLINA KOPALNA RZĘKI MAŁA PANEW"
- STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM ZWIĄZANA Z NADCIŚNIENIEM FALI UDERZENIOWEJ $\geq 1\text{kPa}$



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/165/26

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn poddano konsultacjom społecznym, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 13 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 r. - we wskazanym okresie nie wpłynęła żadna uwaga.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Krupski Młyn nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/165/26

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na dotychczasowe przesądzenia planistyczne, aktualne zainwestowanie oraz stopień wyposażenia w media, jak również bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/165/26

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 23 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Podstawę wszczęcia procedury planistycznej związanej ze zmianą nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn stanowi uchwała Nr IV/17/24 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zasięg ustaleń zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,5 ha i dotyczy terenów produkcyjnych położonych w Krupskim Młynie.

Celem niniejszego opracowania jest porządkowa korekta dotychczasowego przeznaczenia oraz przynależnych mu zasad zagospodarowania prowadząca do:

- szerszej możliwości realizacji instalacji odnawialnego źródła energii,
- rozszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego o infrastrukturę techniczną związaną z gospodarką odpadami (z wyłączeniem składowisk odpadów oraz ograniczeniem do określonej grupy kodowej odpadów właściwych dla charakterystyki i aktualnego modelu produkcyjnego).

Powyższe działania są zgodne z oczekiwaniami podmiotu funkcjonującego w granicach opracowania oraz ustaleniami lokalnej polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując przedmiotowej zmiany planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe zachowując tereny zabudowy z uwzględnieniem dotychczasowych przesądzeń planistycznych;
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz wymagania ochrony środowiska, w tym zasady gospodarowania wodami oraz konieczność ochrony gruntów rolnych i leśnych, złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu rozszerzając dotychczasowe przeznaczenie o możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz infrastrukturę techniczną związaną z gospodarką odpadami umożliwiającą recykling w zakresie zgodnym z aktualnym profilem produkcyjnym;
- 3) walory ekonomiczne przestrzeni wykorzystując jej potencjał oraz stopień aktualnego zainwestowania;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej weryfikując występowania na danym terenie form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego oraz dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;
- 6) prawo własności określając przeznaczenie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz dotychczasowych przesądzeń planistycznych;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie;
- 8) potrzeby interesu publicznego wprowadzając rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne i technologiczne umożliwiające zachowanie i poprawę aktualnego stanu środowiska również poza granicami opracowania;
- 9) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zawarte w ogłoszeniach informacje dotyczące poszczególnych

etapów procedury, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również formy i zakresu wypowiedzenia;

- 10) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 11) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami oraz potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez uwzględnienie bezpiecznej odległości od zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii oraz utrzymanie przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami studium ograniczającego zagospodarowanie związane z funkcją mieszkaniową.

Z uwagi na określony zakres zmian oraz uwarunkowania przynależnych im terenów wskazuje się, iż problematyka zmiany planu miejscowego nie zawiera ustaleń odnoszących się do:

- 1) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 2) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez przyjęcie sieci wodociągowej jako podstawowego źródła wody;
- 3) potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Przedmiotowe kwestie znajdują swoje odzwierciedlenie w bazowych oraz pozostających w mocy ustaleniach planu zatwierdzonych uchwałą Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r.

Ustalając przeznaczenie terenów Wójt Gminy Krupski Młyn zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne rozpatrywanego obszaru.

Umożliwiając sytuowanie zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne - określone przeznaczenie terenu wraz z właściwymi dla niego zasadami zagospodarowania stanowi ujednoliconą formę dotychczasowych przesądzeń planistycznych.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr LXII/586/24 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Krupski Młyn stwierdzono, iż:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn zachowuje swą aktualność, co umożliwia prowadzenie prawidłowej polityki przestrzennej;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na obszarze gminy Krupski Młyn zachowuje swą aktualność.

Jednocześnie wskazuje się, iż w drodze uchwały Nr XLVII/484/23 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 31 stycznia 2023 r. dokonano częściowej aktualizacji ustaleń studium, przy czym przedmiotowa zmiana nie odnosiła się do obszaru opracowania zmiany planu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538) „*Plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego ...*”. Zgodnie z przepisami przejściowymi ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wprowadzającej przedmiotowy zapis podstawę określenia przeznaczenia w planie miejscowym

do czasu uchwalenia planu ogólnego, przy czym nie dłużej niż 30 czerwca 2026 r., stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn spełniając wszelkie wymogi prawne stanowi aktualny zbiór wytycznych w zakresie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego będących podstawą do określenia przeznaczenia terenu w zmianie planu miejscowego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na, niezależne od samorządu terytorialnego, uwarunkowania zewnętrzne.

Wykonana symulacja skutków ustaleń zmiany planu wykazała, iż realizacja procedowanego opracowania, poza kosztami administracyjnymi związanymi z przeprowadzeniem procedury planistycznej, nie wywołuje obciążeń finansowych. Z punktu widzenia zysków wskazuje się na możliwy wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, przy czym określone kwoty mogą być ze względu na nieprzewidywalność cen rynkowych, zmienność uwarunkowań w czasie oraz długookresową realizację ustaleń zmiany planu obarczone dużym błędem. Niemniej biorąc po uwagę podstawowy cel przedmiotowej procedury planistycznej stwierdzono, iż proponowane regulacje są zasadne i społecznie uzasadnione.