

Protokół z posiedzenia
Komisji Budżetowej i Rozwoju Przedsiębiorczości, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu oraz Komisji Terenowej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 23 lutego 2012 roku

Posiedzenie Komisji odbyło się w Sali posiedzeń Rady Gminy Krupski Młyn przy ul. Głównej 5 w Krupskim Młynie w dniu 23 lutego 2012 roku.

Obecni na posiedzeniu:

Komisja Budżetowa i Rozwoju Przedsiębiorczości:

Brodziak Henryk; Huczko Bogdan; Kruk Wojciech; Kruszewski Klaudiusz

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu

Ochman – Szyguła Róża; Pilarski Krzysztof; Sufa Franciszek; Szewczyk Adam

Komisja Terenowa, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Dawydzik Artur; Kiskis Jacek; Kuczera Rafał; Łuć Adam; Piegza Gerard; Smaruń Marek
oraz

Przewodniczący Rady Gminy – Janusz Weiss

Zastępca Wójta Gminy - Stefan Hajda

Skarbnik Gminy – Lucyna Kaminska-Kwiek

Kierownik Referatu Inwestycji – Danuta Pries

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – Beata Plaza

Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Franciszek Sufa przywitał obecnych na posiedzeniu radnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Nikt z radnych nie wniósł uwag do porządku.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2012 – 2023.
2. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2012 rok.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii na 2012 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku Koła PZW Nr 84 w Kokotku – Krupski Młyn dot. użyczenia nieruchomości gruntowych położonych w Krupskim Młynie i Potępie – Odmuchowie, na których znajdują się zbiorniki wodne i budynek gospodarczy.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/10 z dnia 14 grudnia 2010 roku dotyczącej ustalenia wysokości diet przysługujących radnym Gminy Krupski Młyn.
6. Zasady gospodarowania majątkiem gminnym, w tym zasady sprzedaży mieszkań komunalnych.
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Projekt uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2012-2023 rok. Skarbnik Gminy przedstawiła uzasadnienie podjęcia zmian w wieloletniej prognozie finansowej.

Franciszek Sufa chciał się dowiedzieć w jaki sposób zostaną zagospodarowane środki finansowe, które dostaliśmy w grudniu 2011 roku?

Kierownik Referatu Inwestycji – Danuta Pries wyjaśniła, że środki te będzie można wykorzystać ale dopiero wtedy, gdy zwiększony zostanie udział własny w budżecie gminy. Koszty te obejmować będą koszty inspektorów nadzoru; pomiarów powykonawczych czy czynności np. zgłoszeniowe do odpowiednich instytucji.

W budżecie należy również przewidzieć środki na ochronę dorzecza Małej Panwi i Liswarty czy na zadania p.n.: „wymiana sieci wodociągowej na terenie miejscowości Krupski Młyn.”

Bogdan Huczko pytał czy zaplanowane 100.000 zł na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn wystarczą na realizację zaplanowanych zadań?

Skarbnik Gminy wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji wyjaśniły, że aby podjąć czynności przygotowawcze do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potrzebne jest ok. pół mln zł.

Radny Huczko zaproponował, aby rozważyć możliwość budowy małych przydomowych oczyszczalni zamiast jednej dużej.

Wójt Murowski wyjaśnił, że obecnie istnieje działająca sieć wodociągowa, którą należy wykorzystać a budowa oczyszczalni przydomowych wiązałaby się ze zmianą istniejącej struktury sieci.

Rafał Kuczera pytał na jakim etapie są prace związane z wymianą wodociągu na terenie Potępy? Kierownik Referatu Inwestycji wyjaśniła, że powstał już kosztorys inwestorski na kwotę 1.600.000 zł.

Radny Kuczera prosił o informację kiedy rozpoczną się prace przy modernizacji oczyszczalni w Ziętku? Wójt odpowiedział, że jeśli tylko Gmina otrzyma dofinansowanie, to inwestycja będzie mogła się rozpocząć.

Jacek Kizkisz pytał którędy będzie przebiegała sieć wodociągowa na terenie Krupskiego Młyna od nowego ujęcia?

Jan Murowski szczegółowo opisał którędy będzie przebiegał przedmiotowy wodociąg.

Henryk Brodziak pytał jak wygląda realizacja zadania pn.: „Montaż instalacji solarnych na terenie gminy Krupski Młyn”?

Wójt Murowski odpowiedział, że gmina jest na liście rezerwowej.

Henryk Brodziak pytał jakie zadania będą realizowane w ramach wpm w 2012 r.? Czy dach bloku Nr 5 w Ziętku znajdzie się wśród zadań do realizacji? Wójt wyjaśnił, że jeśli tylko posiadane środki pozwolą, to dach będzie remontowany.

Bogdan Huczko zauważył, że po zakończonej inwestycji cena wody powinna być niższa ale i jednakowa dla wszystkich mieszkańców gminy. Pytał, co dalej z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „CIEPŁOGAZ” Sp. z o.o., bo przecież w wpm na 2012 rok nie ma środków na zmianę sposobu ogrzewania.

Wójt wyjaśnił, że Wspólnoty same musiałyby sfinansować tego typu zadanie. Jednak należy uwzględnić również takie, które nie chcą zmieniać źródła ciepła.

Radny Huczko stwierdził, że ceny gazu są coraz wyższe, poinformował, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „CHEMIK” przygotowuje audyt energetyczny w celu analizy zmiany sposobu ogrzewania. Radny stwierdził, że należałoby rozważyć wybudowanie studni w Odmuchowie lub budowę wodociągu z Potępy.

Komisje zapoznały się z przedstawionymi informacjami oraz postanowiły podjąć ostateczną decyzję w sprawie uchwały na sesji.

Ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2012 rok.

Skarbnik Gminy przedstawiła informację dotyczącą dokonania zmian w budżecie gminy Krupski Młyn na 2012 rok.

Komisje zapoznały się z przedstawionymi informacjami i pozytywnie je zaopiniowały.

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii na 2012 rok.

Sekretarz Gminy przypomniał, że zgodnie z zapisami ustawy z 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawy z 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii, określone tam obowiązki realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Rada Gminy ma natomiast obowiązek uchwalić gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, by Ośrodek mógł właściwie realizować zapisy obowiązujących przepisów prawa.

Bogdan Huczko prosił o przedstawienie sprawozdania z działalności Komisji, (w tym wydatki Komisji). Zastępca Wójta Gminy odpowiedział, że takie sprawozdanie zostanie przygotowane i przedstawione radnym wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2011 rok; natomiast podział środków zostanie dokonany na najbliższym posiedzeniu Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii, które odbędzie się 29 lutego.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku Koła PZW Nr 84 w Kokotku, dot. użyczenia nieruchomości gruntowych położonych w Krupskim Młynie i Potępie – Odmuchowie, na których znajdują się zbiorniki wodne i budynek gospodarczy.

Zastępca Wójta Gminy przedstawił treść pisma Koła PZW w sprawie umożliwienia użyczenia nieruchomości gruntowych i poinformował, że Rada Gminy nie ma obowiązku podejmować uchwały w sprawie użyczenia, ponieważ uprawnienie to przysługuje wyłącznie Wójtowi Gminy.

Franciszek Sufa wraz z Klaudiuszem Kruszewskim zaproponowali, aby nie wydzierżawiać przedmiotowych nieruchomości, lecz zarządzać nimi samodzielnie.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym projektem i postanowili pozostawić projekt bez rozpatrzenia.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/10 z dnia 14 grudnia 2012 roku dotyczącej ustalenia wysokości diet przysługujących radnym gminy Krupski Młyn.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Komisja Statutowa zobligowała Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady do przygotowania informacji na temat wypłaty diet radnym gminy, a następnie przedstawienia tych informacji radnym. Zgodnie z powyższym Wiceprzewodniczący Rady przypomniał zapisy obowiązującej uchwały w sprawie diet i powiedział, że dokonał analizy zasad wypłaty diet. Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że skrupulatnie przeanalizował sposób wypłaty diet radnym i stwierdził jednoznacznie, że nie znalazł tam żadnej uznaniowości.

Członkowie Komisji po wysłuchaniu przedstawionych informacji postanowili nie dokonywać zmian w obowiązującej uchwale.

Ad. 6.

Zasady gospodarowania majątkiem gminnym, w tym zasady sprzedaży mieszkań komunalnych. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Beata Plaza przypomniała radnym jakie są zasady gospodarowania majątkiem gminnym, natomiast Kierownik Referatu Inwestycji przypomniała jakie są zasady sprzedaży mieszkań komunalnych oraz zgodnie z wnioskiem radnych przedstawiła wykaz niezakupionych lokali mieszkalnych w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych.

Bogdan Huczko wnioskował aby przygotować informację o możliwościach wykupu lokalu i kosztach takiej operacji. Skarbnik Gminy poinformowała o rozmowach prowadzonych z bankami, które mogłyby przygotować specjalną ofertę dla osób zainteresowanych wykupem lokali mieszkalnych.

Radny Sufa stwierdził, że należałoby zapytać mieszkańców czy są zainteresowani taką ofertą.

Zastępca Wójta przypomniał radnym, że kilka lat temu Rada Gminy uchwaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż trzy lata na czas nieoznaczony oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Krupski Młyn. Zgodnie z zapisami tej uchwały istnieją już wspólnoty, które powstały zgodnie z dotychczasowymi zasadami i przypomniał, że gmina ma obowiązek posiadania gminnego zasobu mieszkań komunalnych. Zgodnie z obowiązującym prawem należy taki zasób stworzyć.

Bogdan Huczko powiedział, że już wcześniej wnioskował o wyznaczenie takich lokali. Uważa, że należy podjąć konkretne decyzje i poinformować mieszkańców o zasadach i terminie wykupu.

Zastępca Wójta przypomniał, że Rada Gminy nie ustala cen nieruchomości, natomiast może ustalić zasady sprzedaży obowiązujące na terenie gminy.

Radny Huczko stwierdził, że spora część mieszkańców już wykupiła lokale mieszkalne a cena takich lokali jest racjonalna i bardzo atrakcyjna.

Radny Łuc stwierdził, że istniejący zasób mieszkaniowy jest bardzo duży i nie ma obecnie pewności czy rzeczywiście jest on potrzebny w takiej wielkości. Przed Gminą pojawiają się nowe zadania, na które potrzebne są środki finansowe a te można uzyskać ze sprzedaży zasobów mieszkaniowych.

Komisja zapoznała się z przedstawionymi informacjami i wnioskowała o przygotowanie szczegółowej informacji dla mieszkańców o istniejących możliwościach zakupu lokalu, terminu oraz zasad sprzedaży. Po zebraniu takich informacji zestawienie danych należy przedstawić radnym do zapoznania.

Celem takich działań jest sprzedaż jak największej liczby lokali, po to aby uzupełnić niedobory środków finansowych w budżecie gminy.

Ad. 7.

Sprawy bieżące.

1. Zaproszona na posiedzenie Komisji radna powiatowa – Gerda Ochman przywitała się z obecnymi, poinformowała o swojej pracy oraz o trudnościach w uczestnictwie w posiedzeniach Rady Gminy. Przybliżyła aktualną sytuację w Powiecie Tarnogórskim, opowiedziała o zakresie swoich obowiązków w Radzie Powiatu oraz o licznych spotkaniach z radnymi gminy, Przewodniczącym oraz z Wójtem i jego Zastępcą. Powiedziała o tym, że bardzo walczy o sprawy gminy w wielu zakresach i jeśli tylko ma możliwość pomocy mieszkańcom gminy to podejmuje takie działania. Przedstawiła również radnym dokumenty potwierdzające składane wnioski i interpelacje. Jest otwarta i chętnie służy pomocą. W związku z wieloma wnioskami radnych, a dotyczącymi poprawy stanu dróg powiatowych, poinformowała, że poprosi o przyjazd przedstawicieli Zarządu Dróg Powiatowych aby dokonali na miejscu oceny sytuacji drogowej, w tym stanu mostu betonowego. Zapoznała się z przedstawionymi wnioskami i zobowiązała się do udzielenia pomocy, jeśli tylko będzie w stanie takiej udzielić. Pani Ochman wyjaśniła również jakie prace prowadzone przez Powiatowy Urząd Pracy przy zatrudnianiu młodych ludzi.

Radni wnioskowali o podjęcie szeregu działań na terenie gminy; wszystkie wnioski zostały spisane przez Radną. Gerda Ochman poprosiła o wsparcie i zrozumienie, natomiast

Przewodniczący Rady Gminy podziękował jej za swoje zaangażowanie i troskę o sprawy naszej gminy.

2. Franciszek Sufa wnioskował o sporządzenie przez Komisję Budżetową listy priorytetów na 2012 rok.

3. Bogdan Huczko:

a) zaproponował, aby zastosować dodatkową zachętę w postaci 5 % bonifikaty dla mieszkańców, którzy wykupią swoje mieszkania w ciągu roku od daty sporządzenia wyceny;

b) wyraził żal, że komisje nie przedyskutowały tematu związanego z przeznaczeniem budynku po byłym SPZOZ-ie;

4. Radny Łuć wnioskował, aby zastanowić się nad ustaleniem bonifikaty do 70 % przy wykupie lokali mieszkalnych na terenie gminy.

Zastępca wójta zaproponował, stwierdzając, że byłaby to forma rozdawnictwa i na to nie można się zgodzić, biorąc pod uwagę odpowiedzialność Wójta za majątek gminy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Budżetowa i Rozwoju Przedsiębiorczości:

Brodziak Henryk

Huczko Bogdan

Kruk Wojciech

Kruszewski Klaudiusz

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu

Ochman – Szyguła Róża

Pilarski Krzysztof

Sufa Franciszek

Szewczyk Adam

Komisja Terenowa, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Dawydzik Artur

Kiszkis Jacek

Kuczera Rafał

Łuć Adam

Piegza Gerard

Smaruń Marek

Otrzymują:

1 x Rada Gminy; 1 x Wójt Gminy; 1 x a/a